



外 観



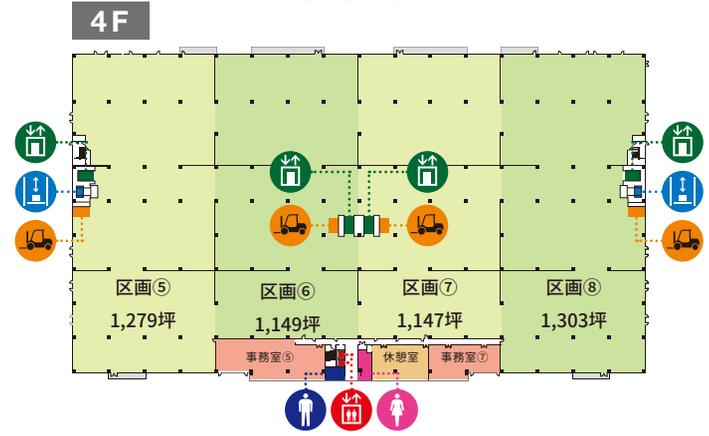
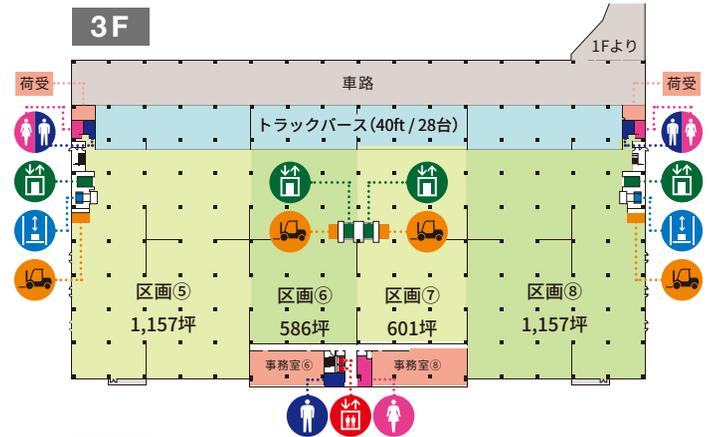
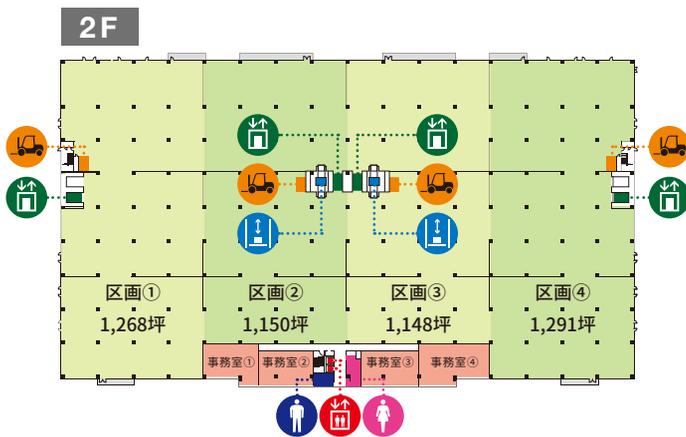
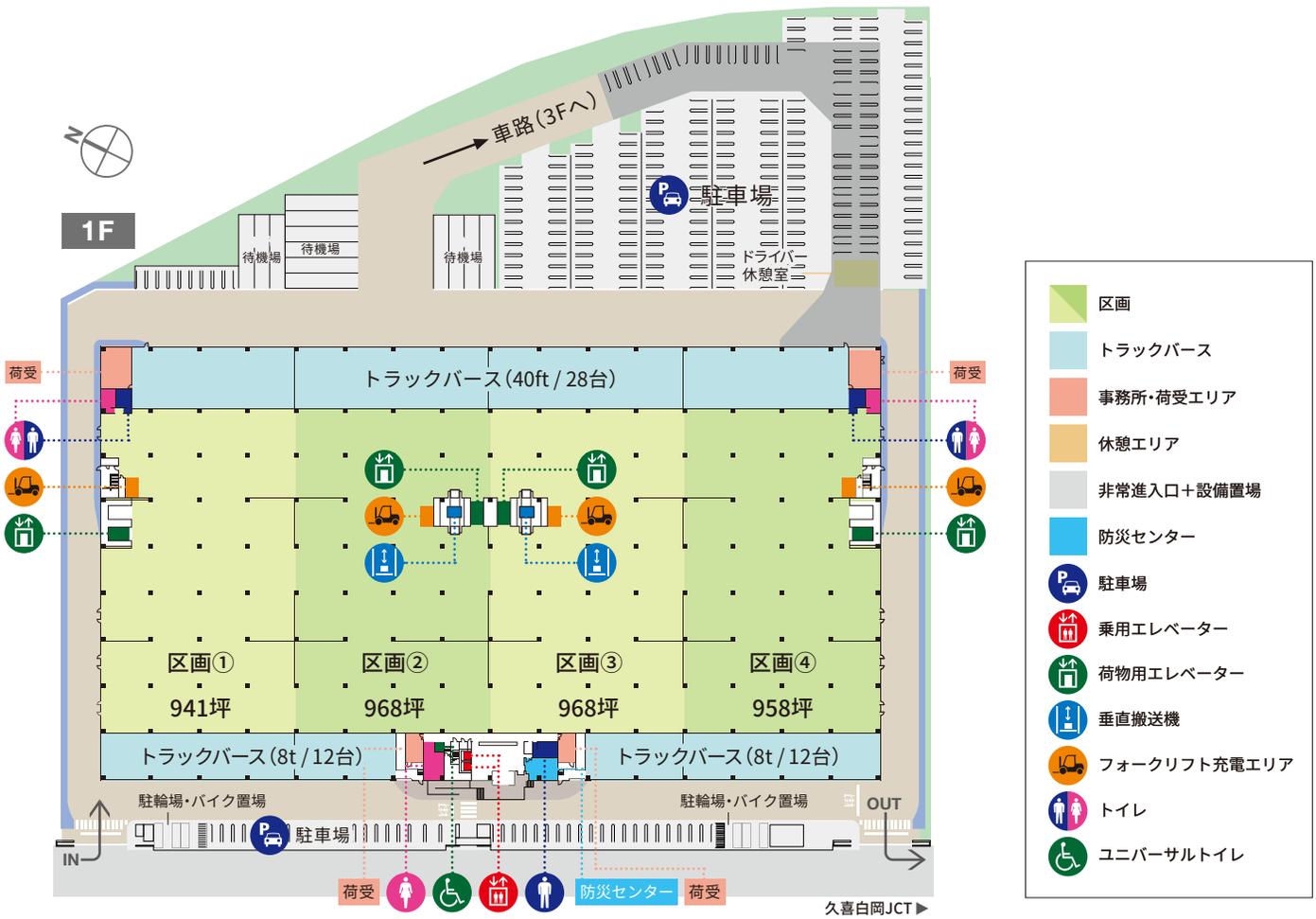
首都圏・北関東エリア間の大動脈である東北道と、首都圏ネットワークとして完成間近である圏央道との結節点に位置。



久喜菖蒲工業団地の管理センターが近接しており、さまざまなビジネスサポート機能が利用可能。

物 件 概 要	物件名称	T-LOGI 久喜
	所在地交通	「久喜」IC 約2.0km
		「白岡菖蒲」IC 約3.4km
	敷地面積	約33,100㎡
	延床面積	約71,100㎡(予定)
	規 模	地上4階・1階両面・3階片面バース/スロープ
	設 計	(株)鴻池組
	施 工	(株)鴻池組
	構 造	鉄骨造
	耐震区分	新耐震
竣 工	2020年6月(予定)	

倉 庫 仕 様	プラットフォーム	1階・3階:高床式 1.0m
	梁下有効天井高	各階 5.5m
	柱 ス パ ン	11m(W)×10.4m(D)
	床 荷 重	各階 1.5t /㎡
	ドックレバラー	1階:8基・3階:6基
	垂直搬送機	各階2基 最大荷姿:1900W×1600L×2500H(パレット含む)
	人 荷 用	各階4基 かごの大きさ:3000W×4500D×3150H
	パ ー ス 数	56台(40ft)/ 24台(8t)
	駐 車 場	261台(予定)
	特 記 事 項	4階カフェテリアスペース有



		1階・2階			
		区画①	区画②	区画③	区画④
倉庫	1F	943坪	971坪	971坪	961坪
	2F	1,272坪	1,153坪	1,151坪	1,293坪
パース		295坪 (40ft: 6台 / 8t: 8台)	269坪 (40ft: 8台 / 8t: 4台)	269坪 (40ft: 8台 / 8t: 4台)	301坪 (40ft: 6台 / 8t: 8台)
事務所		284坪	210坪	227坪	330坪

		3階・4階			
		区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧
倉庫	3F	1,159坪	588坪	603坪	1,159坪
	4F	1,282坪	1,151坪	1,149坪	1,303坪
パース		194坪 (40ft: 8台)	135坪 (40ft: 6台)	139坪 (40ft: 6台)	194坪 (40ft: 8台)
事務所		140坪	75坪	68坪	131坪