



ご案内可能最終区画（倉庫・バース・事務所計約1,516坪）

# T-LOGI福岡アイランドシティ 内覧会のご案内

2024 **4/3** (水) ・ **4** (木) 10:00~ / 13:00~  
14:30~ / 16:00~

## 物件概要

所在地：福岡市東区みなと香椎四丁目1-1  
 交通：福岡高速6号アイランドシティ線  
 「アイランドシティ」出入口 約1.4km  
 用途地域：準工業地域  
 竣工時期：2024年3月末日  
 構造規模：RC/S造・6層ダブルランプ型  
 事業社：東京建物(株)、東急不動産(株)、  
 (株)西日本新聞社、丸紅(株)  
 延床面積：44,880坪



## 【参加申込み・お問い合わせ】

◆参加ご希望の方は、  
お問い合わせフォーム（QRコード）にてお申し込みをお願いします⇒

◆その他ご不明点についてお問い合わせは下記までお願いします。

東京建物 担当：野本 070-2799-0396 / nomotori@tatemono.com



## 施設仕様

梁下有効：5.5m  
 床荷重：1.5t/m<sup>2</sup>  
 柱スパン：10.7m(W)×19.4m(D)  
 ホーム：高床式1.0m  
 バース：1-5階36台 ※40ft車接車可能  
 駐車場：普通乗用車用 285台  
           トラック待機場 9台  
 その他：各階休憩ラウンジ設置  
           無人コンビニ設置 (2F)  
           バース車庫登録可能  
           太陽光パネル屋上設置  
           福岡県・福岡市からの交付金有

## 契約条件

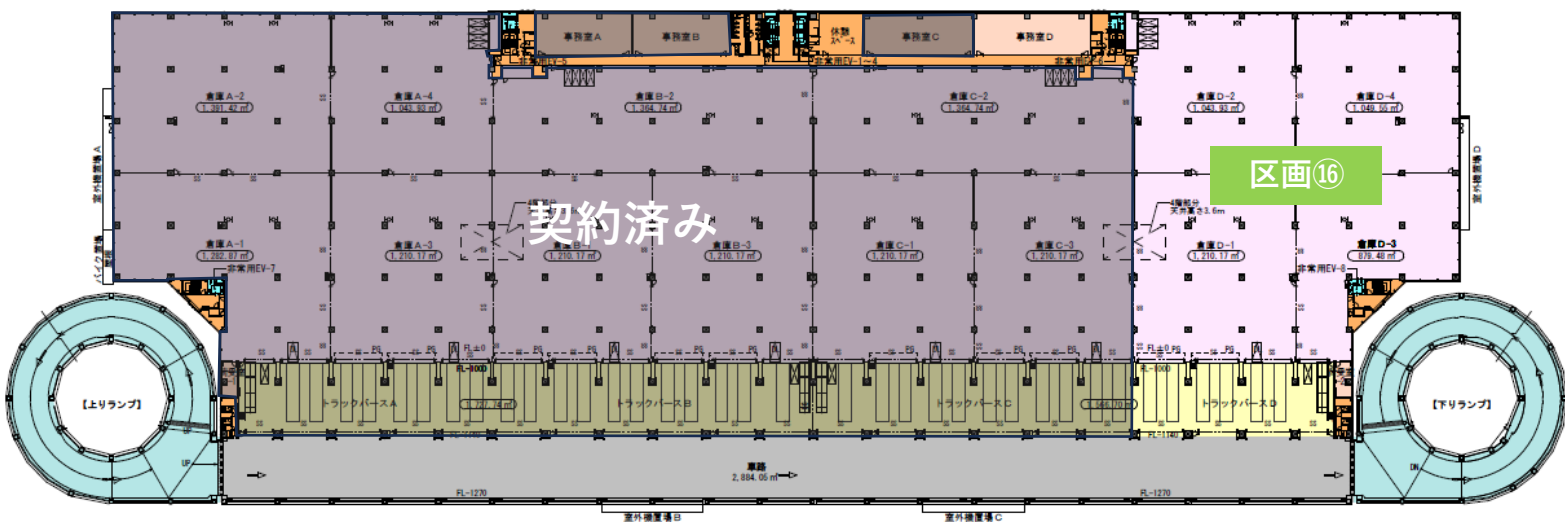
契約形態：定期借家契約  
 契約期間：相談  
 入居日：即入居  
 敷金：相談  
 賃料：相談  
 共益費：無し（共益費込みの賃料となります）  
 その他：テナント様区画の転貸／寄託のご紹介も可能です。



## 平面図（募集区画：区画①⑥）

4 F

※1階～3階、5/6階については、満床につき募集停止ですが、テナント様の転貸床・寄託の受け入れ等のご紹介が可能です。



	区画①⑥
倉庫	1,264.61坪
バース	181.64坪
事務所	70.04坪

### 【参加申込み・お問い合わせ】

◆参加ご希望の方は、お問い合わせフォーム（QRコード）にてお申し込みをお願いします⇒

◆その他ご不明点についてお問い合わせは下記までお願いします。

東京建物 担当：野本 070-2799-0396 / nomotori@tatemono.com

