

所在地：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目6626番1他11筆（地番）
敷地面積：11,694㎡（3,537.52坪）
用途地域：工業専用地域（60%/200%）
交通：圏央道「海老名IC」約6.8km・東名道「綾瀬スマートIC※」約2.5km
小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩32分 ※2021年3月末開通予定



所 在：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目6626番1他11筆（地番）
敷地面積：11,694㎡（3,537.52坪）
用途地域：工業専用地域（60%/200%）
交 通：圏央道「海老名IC」約6.8km・東名道「綾瀬スマートIC※」約2.5km
 小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩32分 ※2021年3月末開通予定

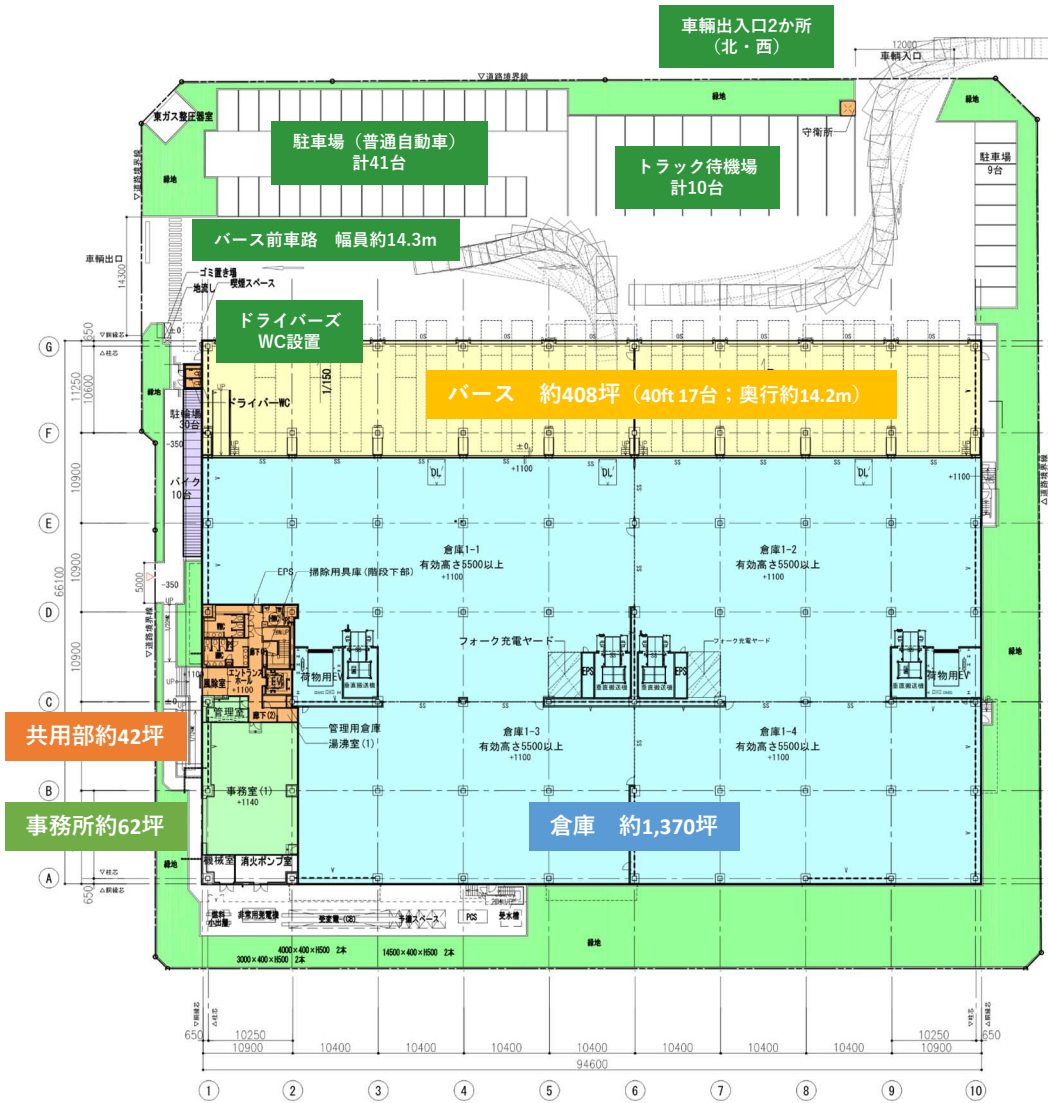


綾瀬スマートIC

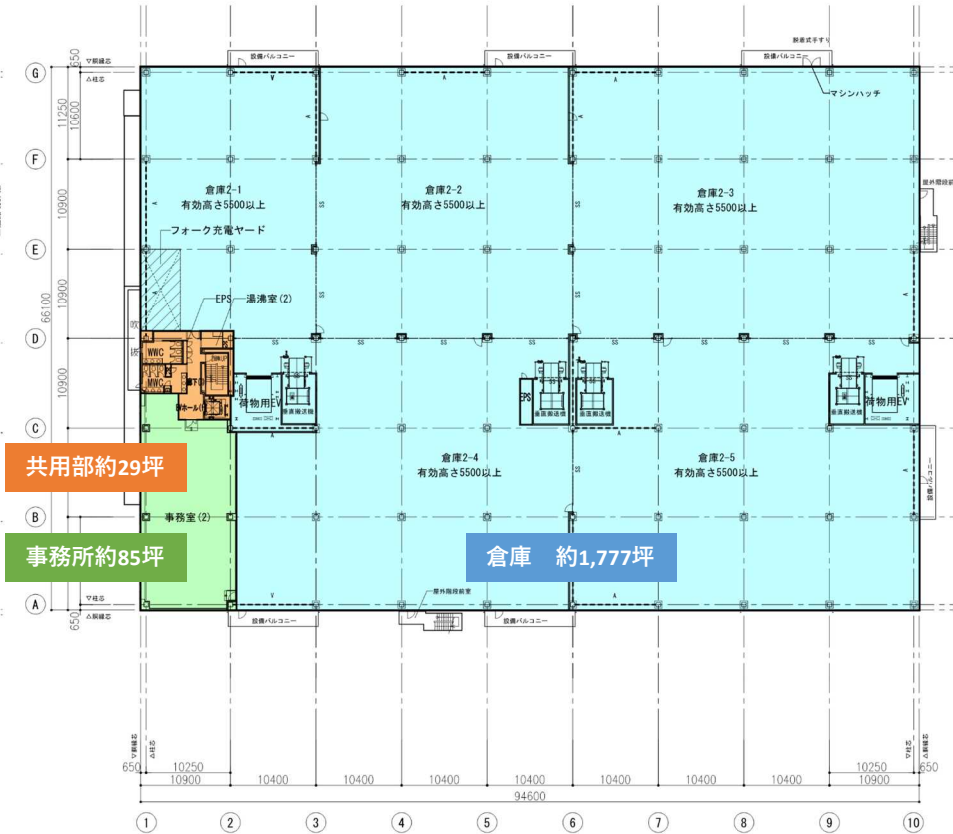


- 凡例
- 倉庫エリア
 - トラックパース
 - 事務室
 - 休憩室
 - 共用部
 - 無色 設備室
 - 自転車置場
バイク置き場
 - ブレース
 - +0000 設計GLからの高さ

1F

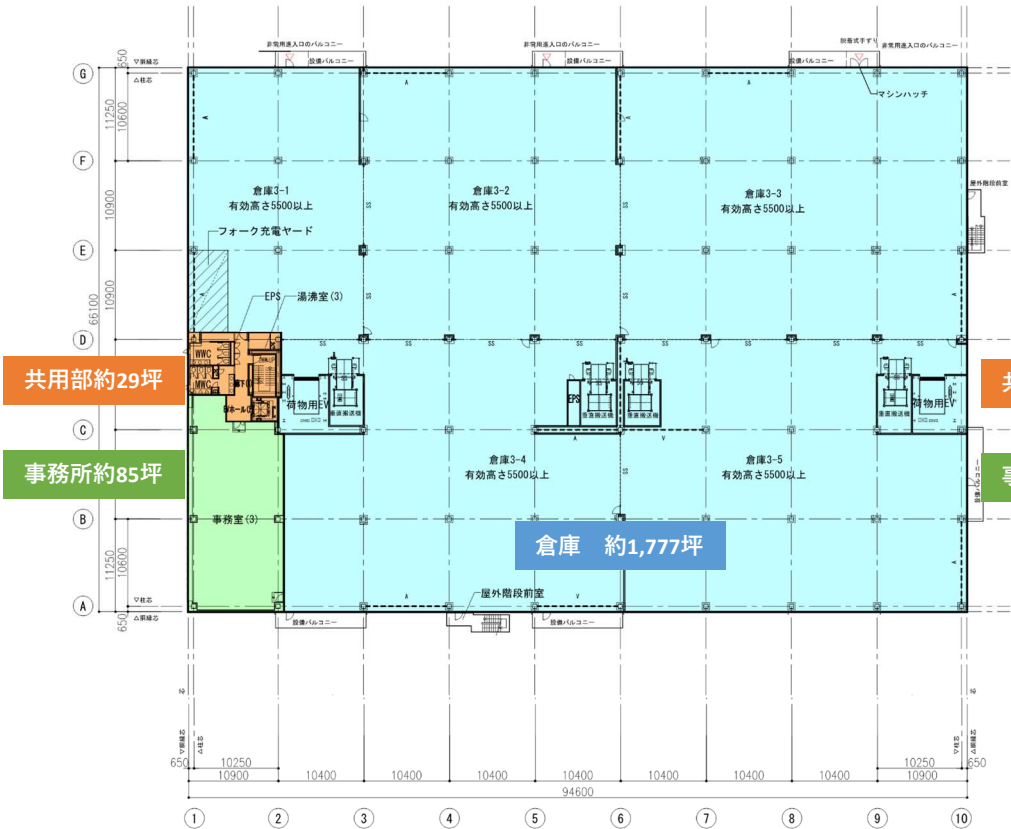


2F

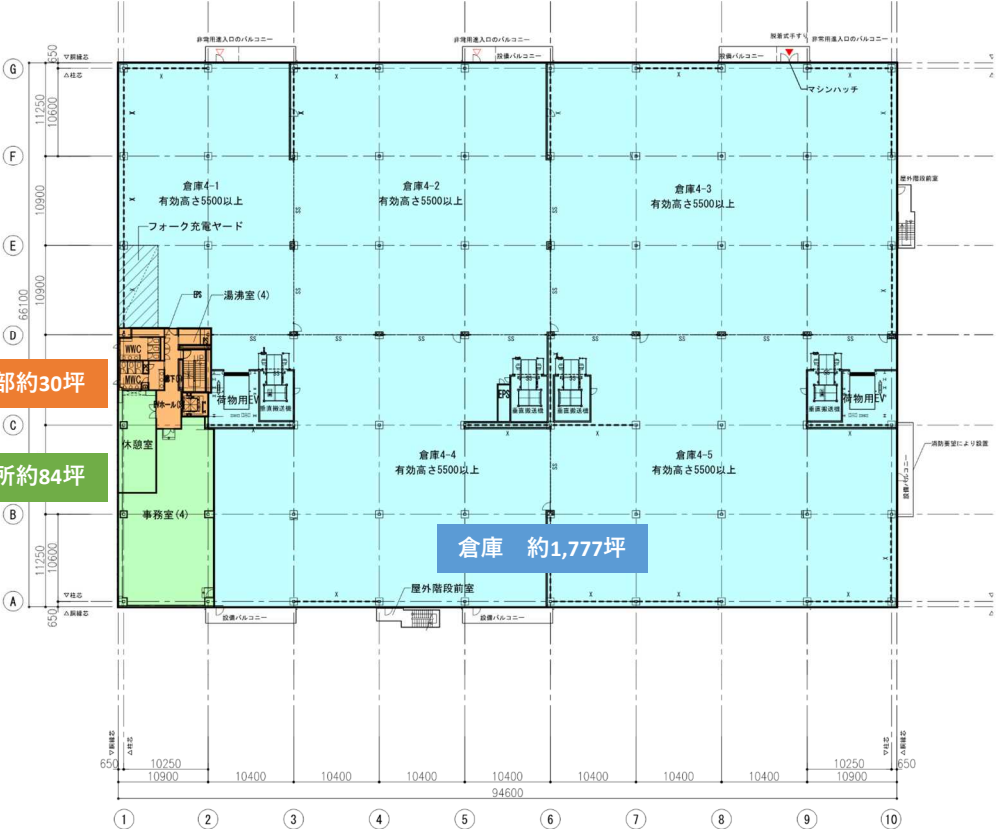


- 凡例
- 倉庫エリア
 - トラックパース
 - 事務室
 - 休憩室
 - 共用部
 - 無色 設備室
 - 自転車置場
バイク置き場
 - ブレース
 - +0000 設計GLからの高さ

3F



4F



物件概要	所在地	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目6626番1他（地番）
	交通	東名高速道路「綾瀬スマート」IC約2.5km （2021年3月末開通予定）
	敷地面積	約3,527坪（予定）
	延床面積	約7,700坪（予定）
	規模	地上4階
	設計	未定
	施工	未定
	構造	S造
	耐震区分	新耐震
	竣工	2022年夏頃（予定）
倉庫仕様	プラットフォーム	1階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m（予定）
	柱スパン	10.4m(W)×10.9m(D)
	床荷重	各階1.5t/m ² （予定）
	ドッグレベラー	1階：3基
	垂直搬送機	各階4基
		最大荷姿：1500W×1300L×2500H （パレット含む）
	人荷用EV	各階2基 3000W×4500D×3150H（予定）
	バース数	17台（40ft）
	駐車場	普通車計41台（予定）
	特記事項	4階休憩室設置（予定）

倉庫

フロア	面積計	単位
4F	5,875	m ²
	1,777	坪
3F	5,875	m ²
	1,777	坪
2F	5,875	m ²
	1,777	坪
1F	4,528	m ²
	1,370	坪
区画計	22,153	m ²
	6,701	坪

バース

フロア	面積計	単位
1F	1,348	m ²
	408	坪

※区画別賃貸借面積（「区画計」のm²数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

※m²面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

事務所・コア（WC・EVホール等含む）

フロア	面積計	単位
4F	378	m ²
	114	坪
3F	378	m ²
	114	坪
2F	378	m ²
	114	坪
1F	345	m ²
	104	坪
計	1,480	m ²
	448	坪

総貸床面積

面積計	単位
24,981	m ²
7,557	坪

- 1棟貸を前提とした貸室面積概算です。
- 基本設計時点の想定プランにつき面積等の数値は参考値です。今後予告なく変更の可能性がございます。