

所在地：千葉県千葉市花見川区犢橋（こてはし）町1652番3他（地番）
敷地面積：17,743.09㎡（5,367.28坪）
用途地域：準工業専用地域（60%/200%）
交通：京葉道路「武石」IC約4.1km
JR総武線「新検見川」駅 バス約30分（京成バス「広尾十字路」バス停 1時間1～2本運行）

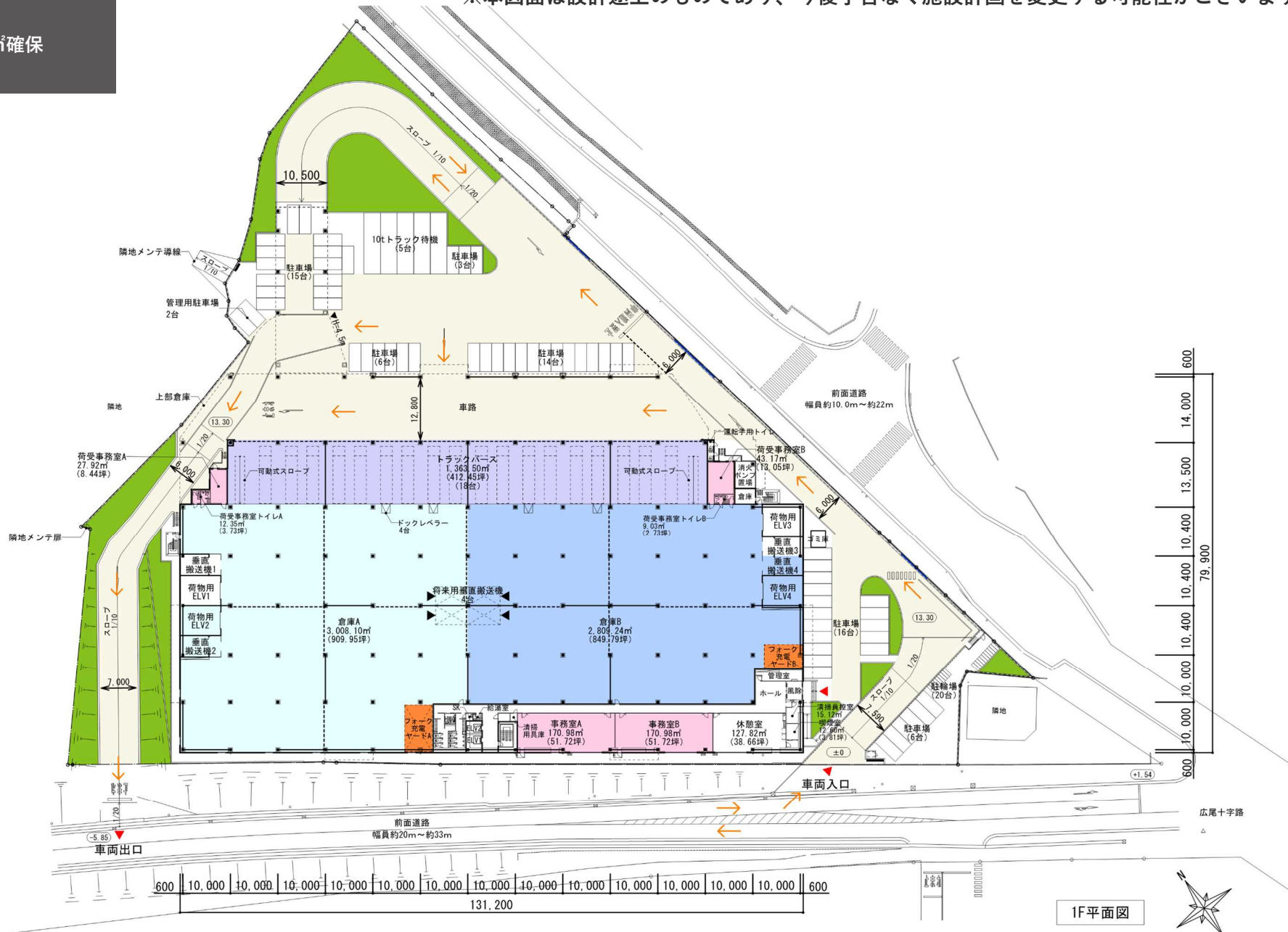


所 在：千葉県千葉市花見川区犢橋（こてはし）町1652番3他（地番）
敷地面積：17,743.09㎡（5,367.28坪）
用途地域：準工業専用地域（60%/200%）
交 通：京葉道路「武石」IC約4.1km
JR総武線「新検見川」駅 バス約30分（京成バス「広尾十字路」バス停 1時間1～2本運行）



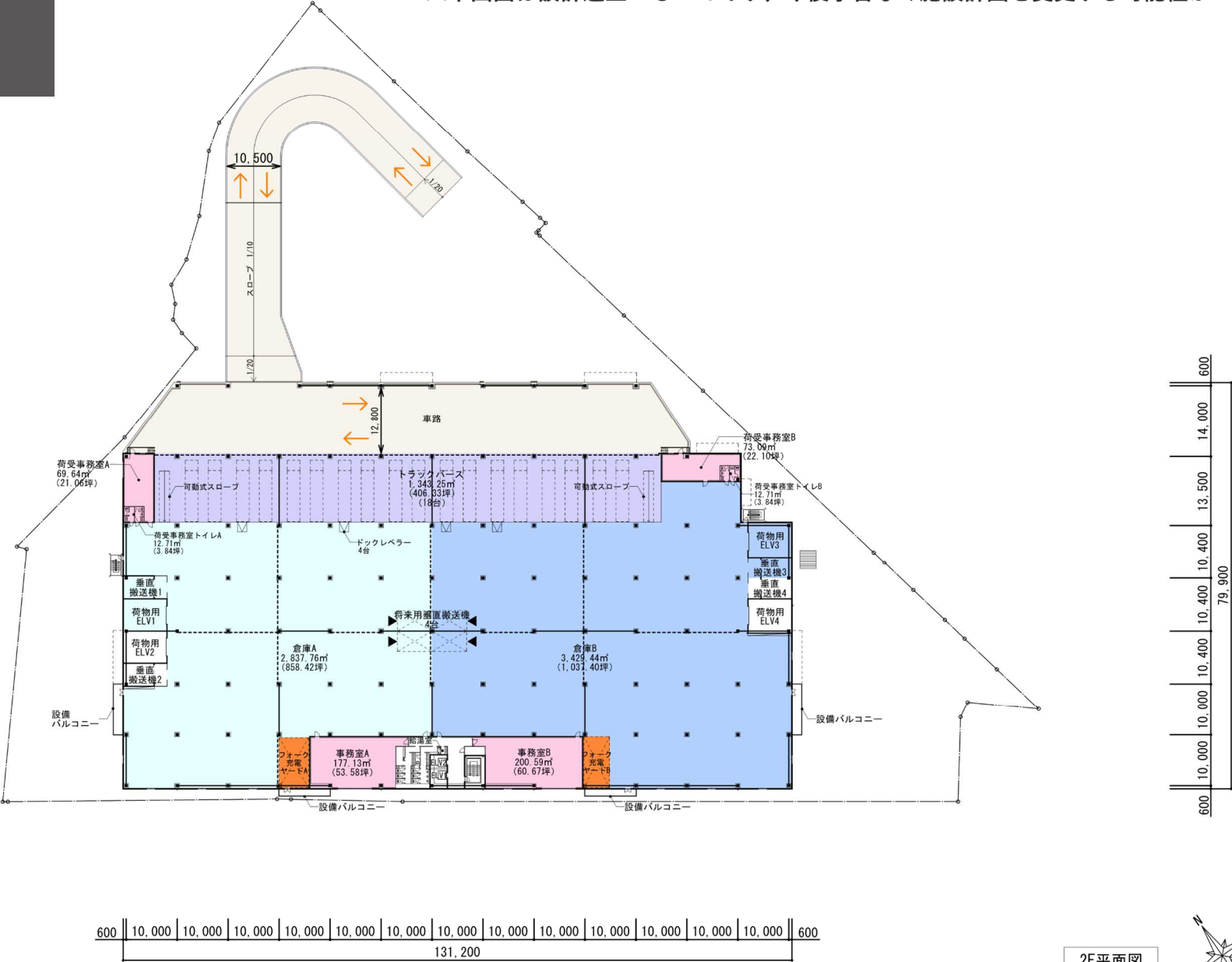
4階建 1F・2Fスロープ形式
各階約2,500~2,800坪
倉庫内有効5.5m確保、床荷重1.5t/m²確保
共用休憩室有

※本図面は設計途上のものであり、今後予告なく施設計画を変更する可能性があります。



4階建 1F・2Fスロープ形式
各階約2,500~2,800坪
倉庫内有効5.5m確保、床荷重1.5t/m²確保
共用休憩室有

※本図面は設計途上のものであり、今後予告なく施設計画を変更する可能性があります。

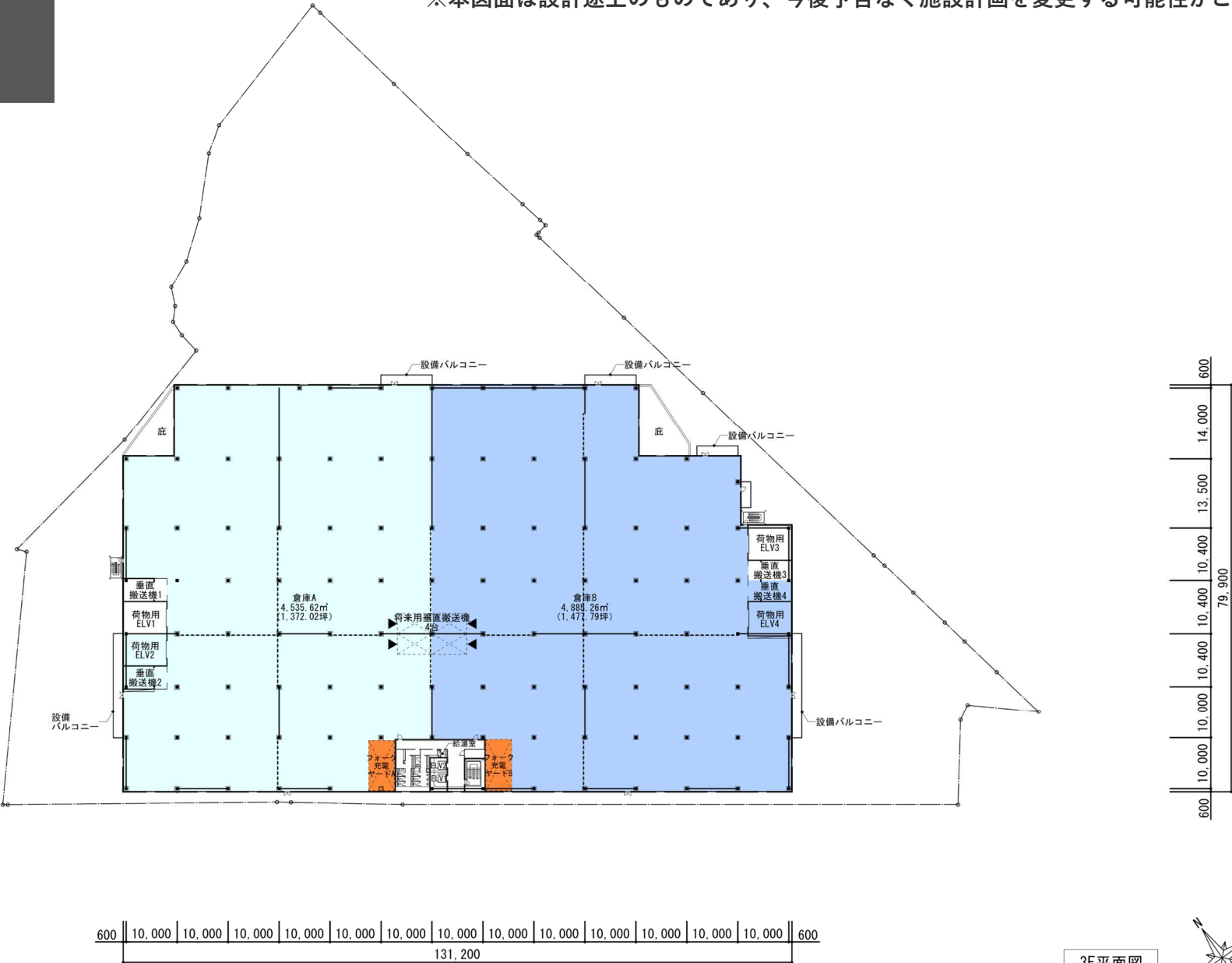


2F平面図



4階建 1F・2Fスロープ形式
各階約2,500～2,800坪
倉庫内有効5.5m確保、床荷重1.5t/m²確保
共用休憩室有

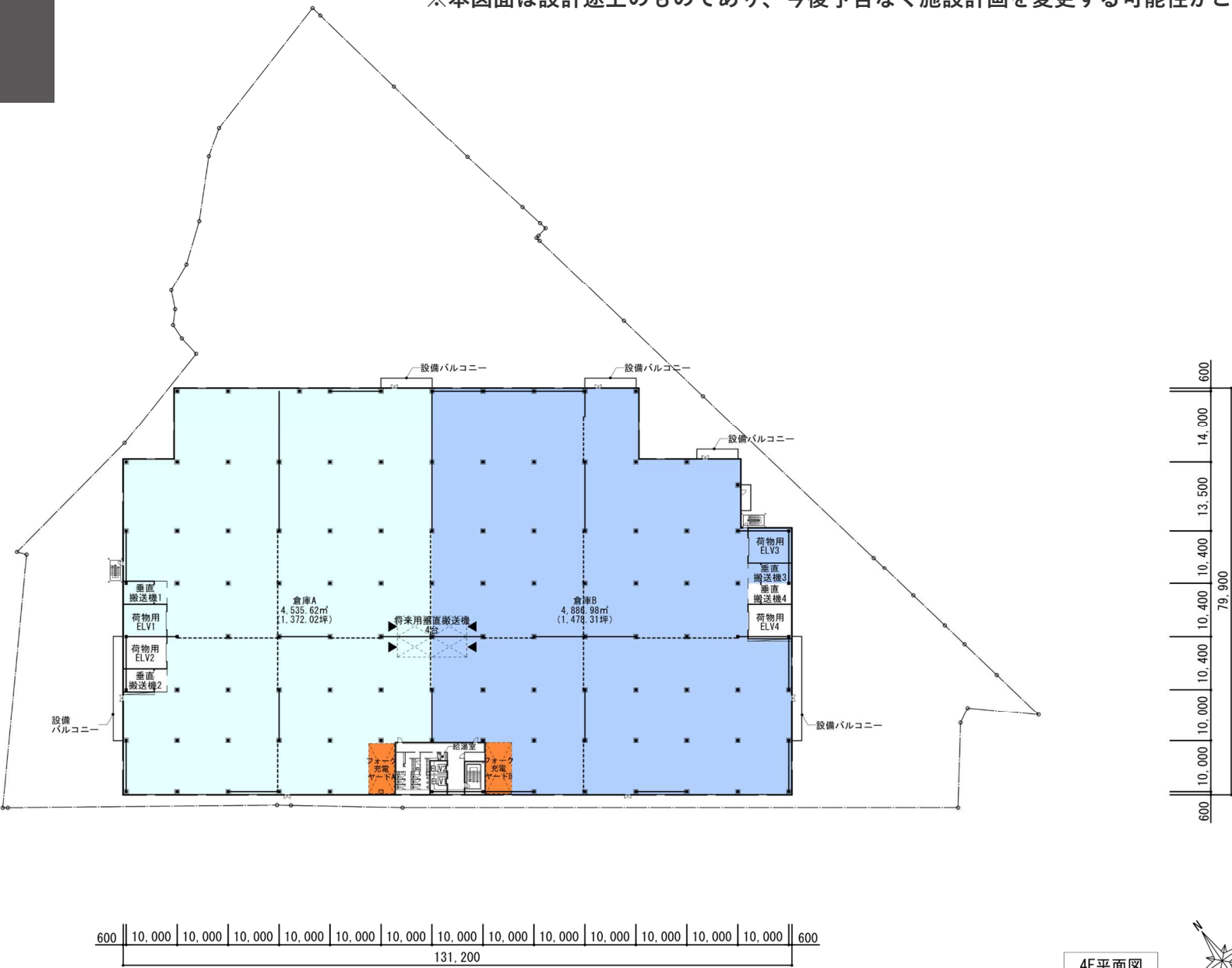
※本図面は設計途上のものであり、今後予告なく施設計画を変更する可能性があります。



3F平面図

4階建 1F・2Fスロープ形式
各階約2,500～2,800坪
倉庫内有効5.5m確保、床荷重1.5t/㎡確保
共用休憩室有

※本図面は設計途上のものであり、今後予告なく施設計画を変更する可能性があります。



(仮称) T-LOGI千葉北 面積表

※マルチ貸

倉庫

フロア	面積	区画①	区画②	区画③	区画④	面積計
4F	m ²			4,536	4,887	9,423
	坪	0	0	1,372	1,478	2,850
3F	m ²	4,536	4,885			9,421
	坪	1,372	1,478	0	0	2,850
2F	m ²			2,838	3,429	6,267
	坪	0	0	858	1,037	1,896
1F	m ²	3,008	2,809			5,817
	坪	910	850	0	0	1,760
区画計	m ²	7,544	7,695	7,373	8,316	30,928
	坪	2,282	2,328	2,230	2,516	9,356

事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
4F	m ²					0
	坪	0	0	0	0	0
3F	m ²					0
	坪	0	0	0	0	0
2F	m ²			247	274	520
	坪	0	0	75	83	157
1F	m ²	199	214			413
	坪	60	65	0	0	125
区画計	m ²	199	214	247	274	934
	坪	60	65	75	83	282

パース

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
2F	m ²			736	608	1,343
	坪	0	0	223	184	406
1F	m ²	682	682			1,364
	坪	206	206	0	0	412
区画計	m ²	682	682	736	608	2,707
	坪	206	206	223	184	819

※9台

※9台

※10台

※8台

※上記区画別貸賃面積（「区画計」のm²数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。m²面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。

区画別貸床面積

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
区画計	m ²	8,424	8,590	8,356	9,198	34,568
	坪	2,548	2,599	2,528	2,782	10,457

(参考) パース単位接車台数当たり倉庫床面積

区画	区画①	区画②	区画③	区画④	平均
m ² /台	838	855	737	1,040	859