

※物件名は仮称です

所在地 愛知県一宮市萩原町林野字鷲宮52番1他（地番）
用途地域 市街化調整区域（地区計画設定済・行政手続中）
敷地面積 約33,244㎡（公簿）
交通 東海北陸自動車道「一宮稲沢北」IC約0.2km
東海北陸自動車道「一宮西」IC約3.3km
→名神高速道路「小牧」ICまで約18km/18分程度
名古屋高速16号一宮線「一宮東」IC約5.3km

主要地方道である「西尾張中央道」に隣接し、名古屋中心部への近距離配送にも対応

名神高速道路利用により物流集積地「小牧」エリアまで約18分（約18km）で到達可能

東西の大動脈である東名高速道路・名神高速道路へのアクセス性が高く、広域配送拠点にも適した好立地





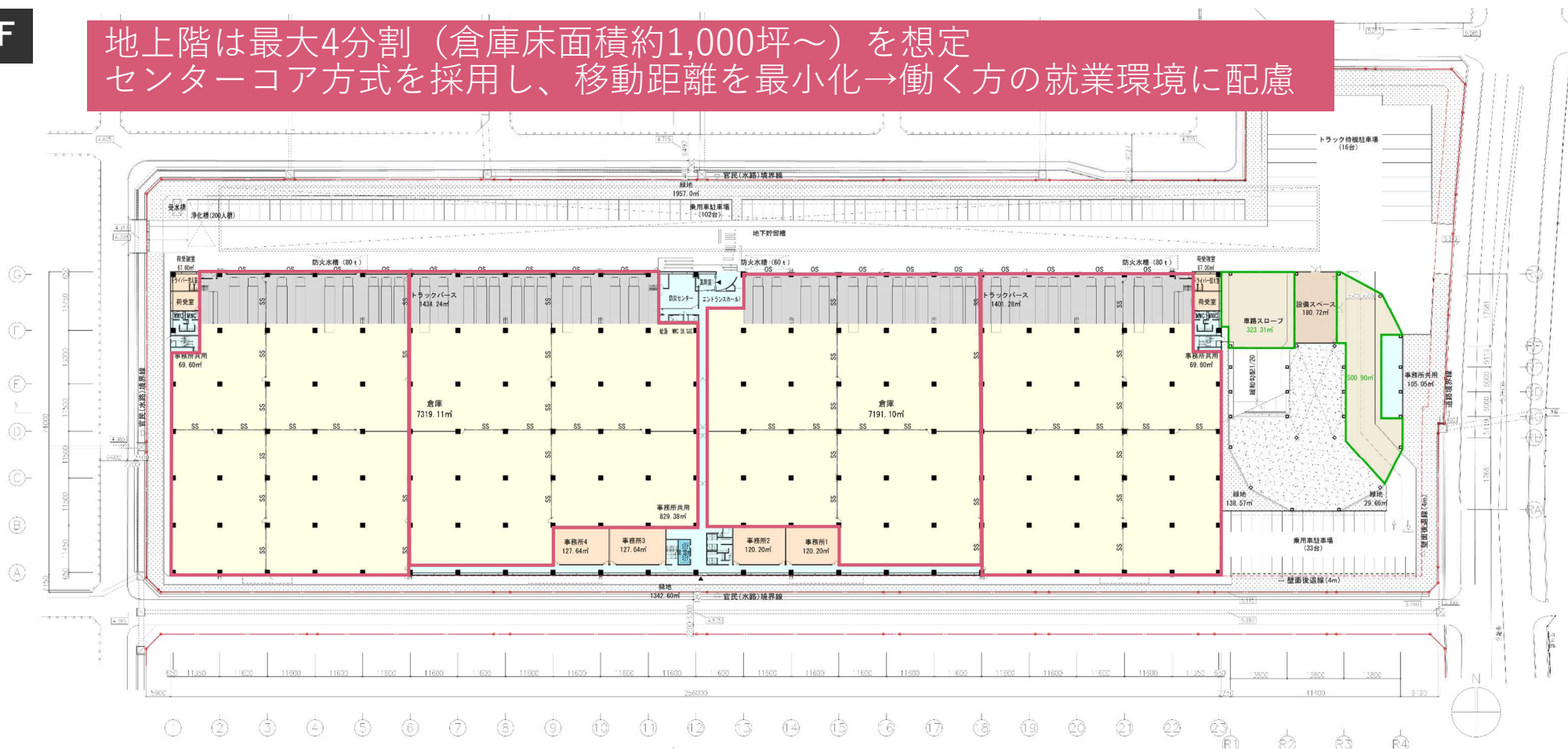
東海北陸自動車道「一宮稲沢北」IC
(2021年3月28日開通)



所 在	愛知県一宮市萩原町林野字鷲宮52番1他（地番）
用途地域	市街化調整区域（地区計画設定済・行政手続中）
敷地面積	約33,244㎡（公簿）
交 通	東海北陸自動車道「一宮稲沢北」IC約0.2km 東海北陸自動車道「一宮西」IC約3.3km →名神高速道路「小牧」ICまで約18km/18分程度 名古屋高速16号一宮線「一宮東」IC約5.3km

1F

地上階は最大4分割（倉庫床面積約1,000坪～）を想定
センターコア方式を採用し、移動距離を最小化→働く方の就業環境に配慮



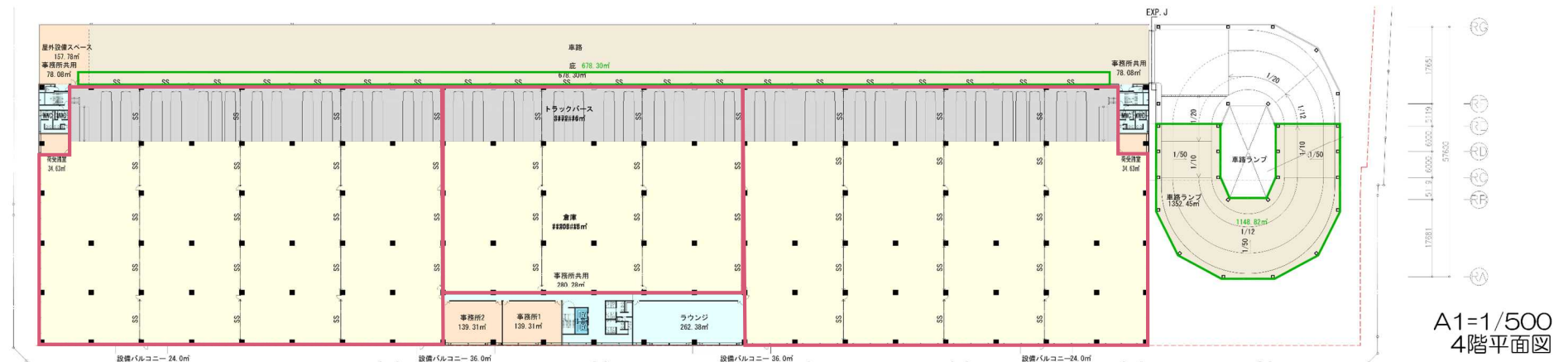
貸床面積	倉庫	約14,600坪
	バース	約3,700坪
	事務所	約700坪
	合計	約19,000坪

トラックバース	約156台分（40ft）
分割面積	倉庫床面積 約1,000坪程度～（1F） 約700坪程度～（2～4F）

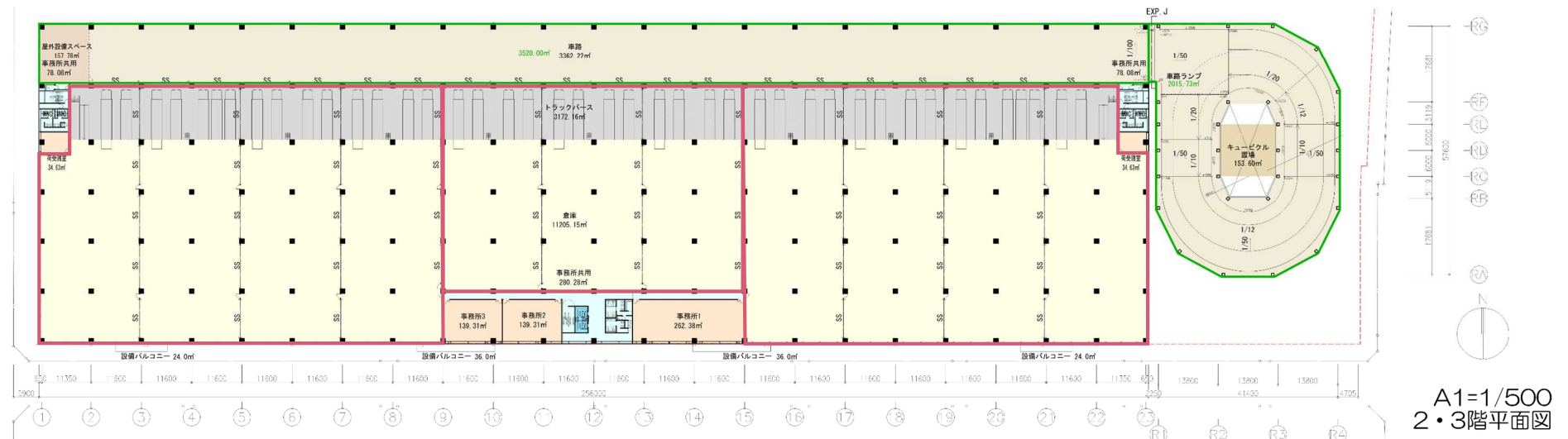
※プランは現時点の予定であり、今後予告なく変更となる場合がございます。

2～4階は各階最大3分割（倉庫床面積約700坪～）を想定
ランプウェイ方式により各階バース接車を実現→多様な規模の倉庫ニーズに対応

4F



2・3F



※プランは現時点の予定であり、今後予告なく変更となる場合がございます。

物件概要	所在地	愛知県一宮市 萩原町林野字鷲宮52番1他 (地番)
	交通	東海北陸自動車道 「一宮稲沢北」IC約0.2km 「一宮西」IC約3.3km 名古屋高速16号一宮線 「一宮東」IC約5.3km
	敷地面積	約10,056坪 (予定)
	延床面積	約24,000坪 (予定)
	規模	地上 4 階
	設計	未定
	施工	未定
	構造	RC/S造
	耐震区分	新耐震 (予定)
	竣工	2023年夏頃 (予定)

倉庫仕様	プラットフォーム	各階：高床式1.0m (予定)
	梁下有効天井高	各階5.5m (予定)
	柱スパン	未定
	床荷重	各階1.5t/m ² (予定)
	ドッグレベラー	未定
	垂直搬送機	未定
	人荷用EV	未定
	バース数	156台 (40ft) (予定)
	駐車場	未定
	特記事項	共用休憩室設置 (予定)

貸床面積 分割面積	倉庫	約14,600坪
	バース	約3,700坪
	事務所	約1,600坪 ※1棟貸の場合
	合計	約19,900坪
	倉庫床面積	約1,000坪程度～ (1F) 約700坪程度～ (2～4F)

※物件概要は現時点の予定であり、今後予告なく変更となる場合がございます。