

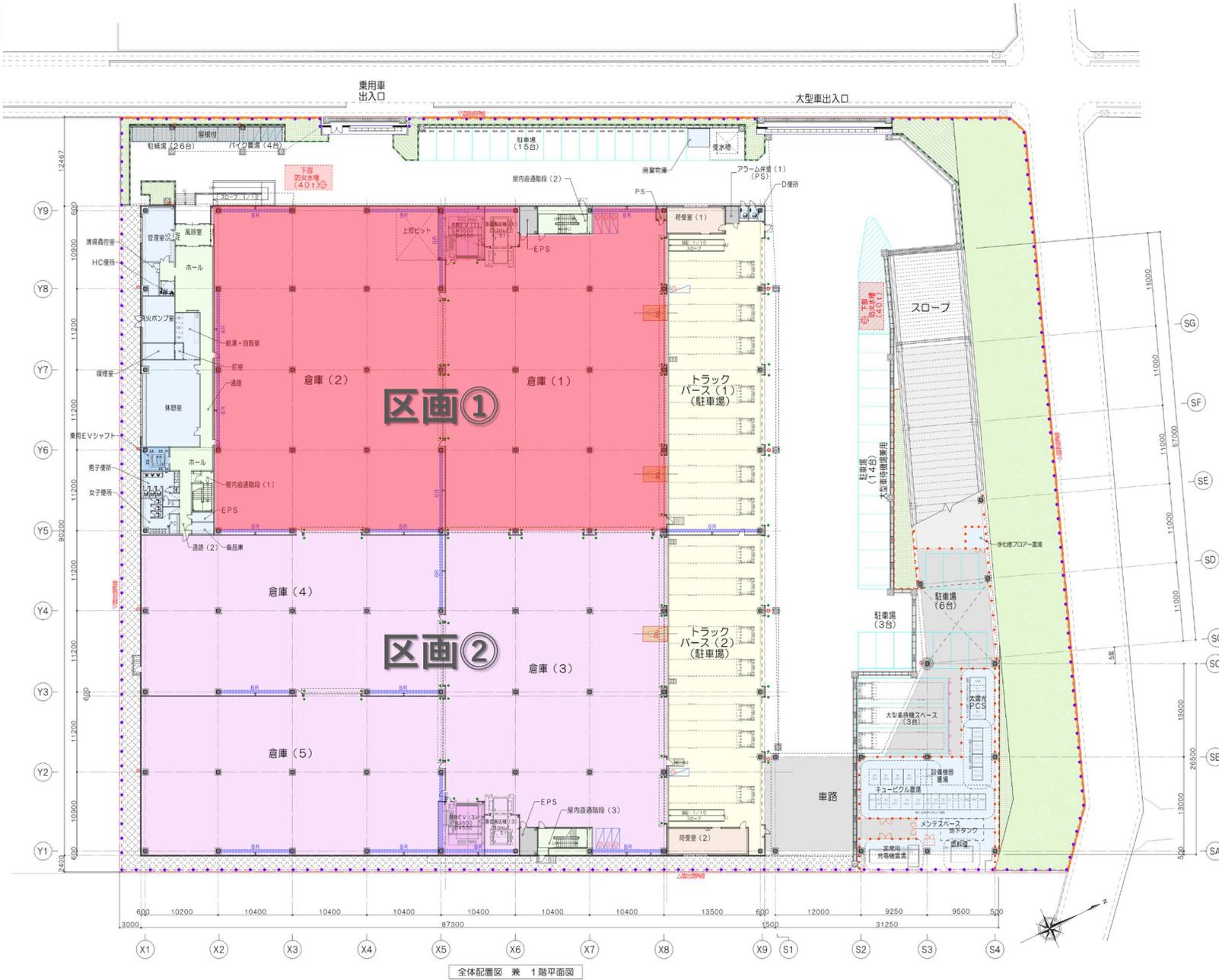
所在：埼玉県加須市川口四丁目3番地-1（地番）
敷地面積：13,778.35㎡（4,167.94坪）（公簿）
用途地域：工業専用地域（60%/200%）
交通：東北自動車道「加須」IC約4.2km、「久喜」IC約7.1km、東武伊勢崎線「鷲宮」駅徒歩約20分
「川口中央公園」バス停⇄「JR東鷲宮駅西口」バス停 朝日バス 約16分 ※1時間に2,3本程度



所在：埼玉県加須市川口四丁目3番地-1（地番）
敷地面積：13,778.35㎡（4,167.94坪）（公簿）
用途地域：工業専用地域（60%/200%）
交通：東北自動車道「加須」IC約4.2km、「久喜」IC約7.1km、東武伊勢崎線「鷲宮」駅徒歩約20分
「川口中央公園」バス停⇄「JR東鷲宮駅西口」バス停 朝日バス 約16分 ※1時間に2,3本程度



1F



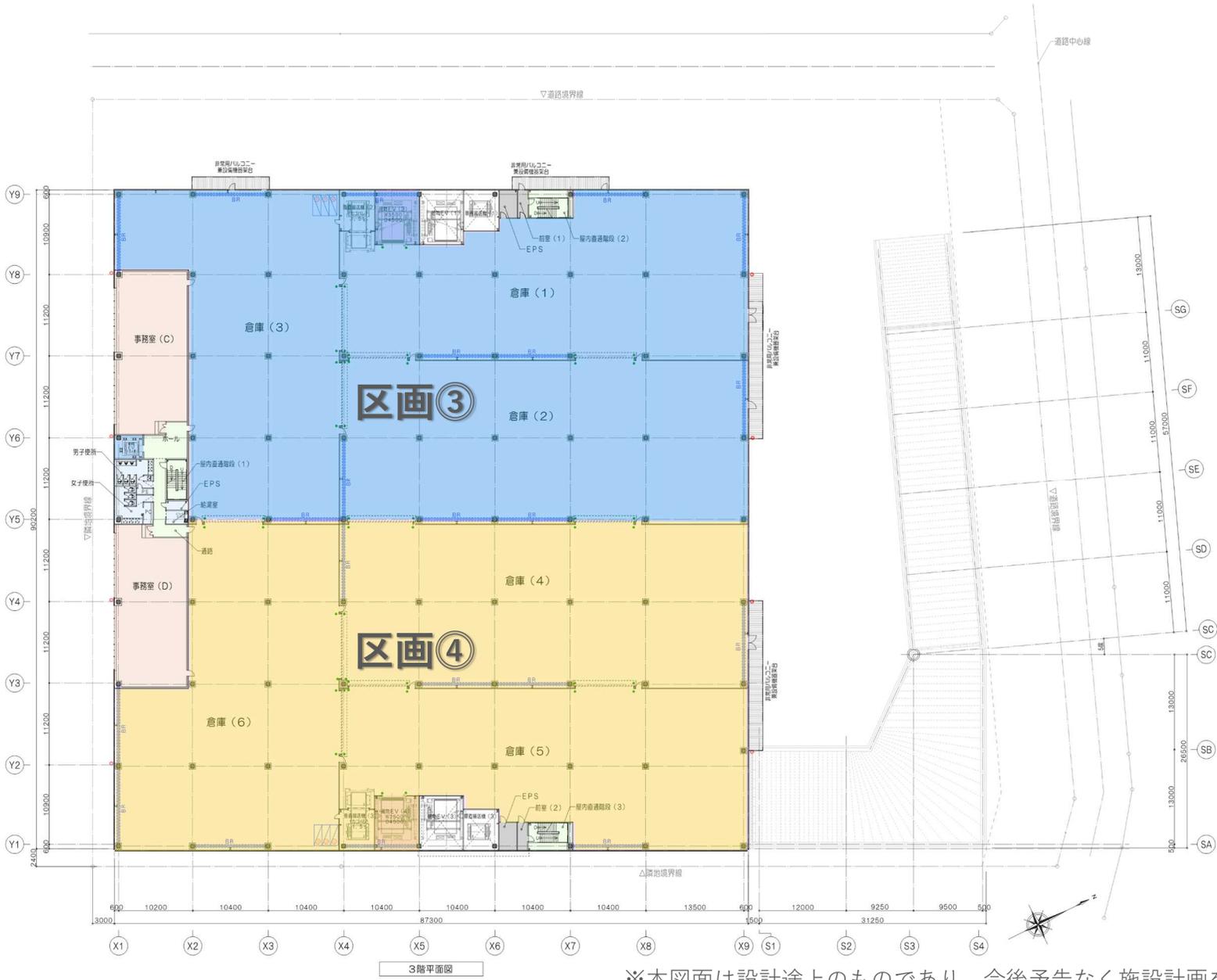
所在地	埼玉県加須市 川口四丁目3番1 (地番)	
	交通 東北自動車道 「加須」IC約4.2km 「久喜」IC約7.1km 東武伊勢崎線「鷲宮駅」徒歩約20分	
敷地面積	約4,168坪 (予定)	
延床面積	約9,764坪 (予定)	
規模	地上4階	
設計	未定	
施工	未定	
構造	未定	
耐震区分	新耐震 (予定)	
竣工	2022年秋～冬頃 (予定)	
倉庫仕様	プラットフォーム	1階・2階：高床式1.0m (予定)
	梁下有効天井高	各階5.5m (予定)
	柱スパン	未定
	床荷重	各階1.5t/m ² (予定)
	ドックレベラー	1階：3基・2階：4基 (予定)
	垂直搬送機	未定
	人荷用EV	未定
バース数	未定	
駐車場	未定	
特記事項	未定	

※本図面は設計途上のものであり、今後予告なく施設計画を変更する可能性があります。

2F



※本図面は設計途上のものであり、今後予告なく施設計画を変更する可能性があります。



※本図面は設計途中のものであり、今後予告なく施設計画を変更する可能性があります。

(仮称) T-LOGI加須 面積表

※マルチ貸

■ 倉庫

フロア	面積	区画①	区画②	区画③	区画④	面積計
4F	㎡	3,601	3,622			7,223
	坪	1,089	1,096	0	0	2,185
3F	㎡			3,523	3,544	7,067
	坪	0	0	1,066	1,072	2,138
2F	㎡			2,518	2,570	5,088
	坪	0	0	762	777	1,539
1F	㎡	2,856	3,236			6,092
	坪	864	979	0	0	1,843
区画計	㎡	6,457	6,858	6,040	6,115	25,470
	坪	1,953	2,075	1,827	1,850	7,705

■ 事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
4F	㎡	225	220			445
	坪	68	66	0	0	135
3F	㎡			225	220	445
	坪	0	0	68	66	135
2F	㎡			34	29	64
	坪	0	0	10	9	19
1F	㎡	39	44			83
	坪	12	13	0	0	25
区画計	㎡	264	264	259	249	1,036
	坪	80	80	78	75	313

■ バース

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
2F	㎡			578	573	1,150
	坪	0	0	175	173	348
1F	㎡	583	566			1,148
	坪	176	171	0	0	347
区画計	㎡	583	566	578	573	2,298
	坪	176	171	175	173	695

※7台 ※7台 ※7台 ※7台

■ 区画別貸床面積

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
区画計	㎡	7,303	7,688	6,877	6,936	28,805
	坪	2,209	2,326	2,080	2,098	8,713

(参考) バース単位接車台数当たり倉庫床面積

区画	区画①	区画②	区画③	区画④	平均
㎡/台	922	980	863	874	910

※上記区画別貸借面積（「区画計」の㎡数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。㎡面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性があります。