

交通：第二京阪道路「伏見」IC 約2.5km、「巨椋池」IC 約4.9km

名神高速道路「京都南」IC約3.7km

京都市バス「洛水高校前」バス停徒歩約6分（中書島・横大路車庫行/南横大路・京阪淀駅行 毎時1本運行）



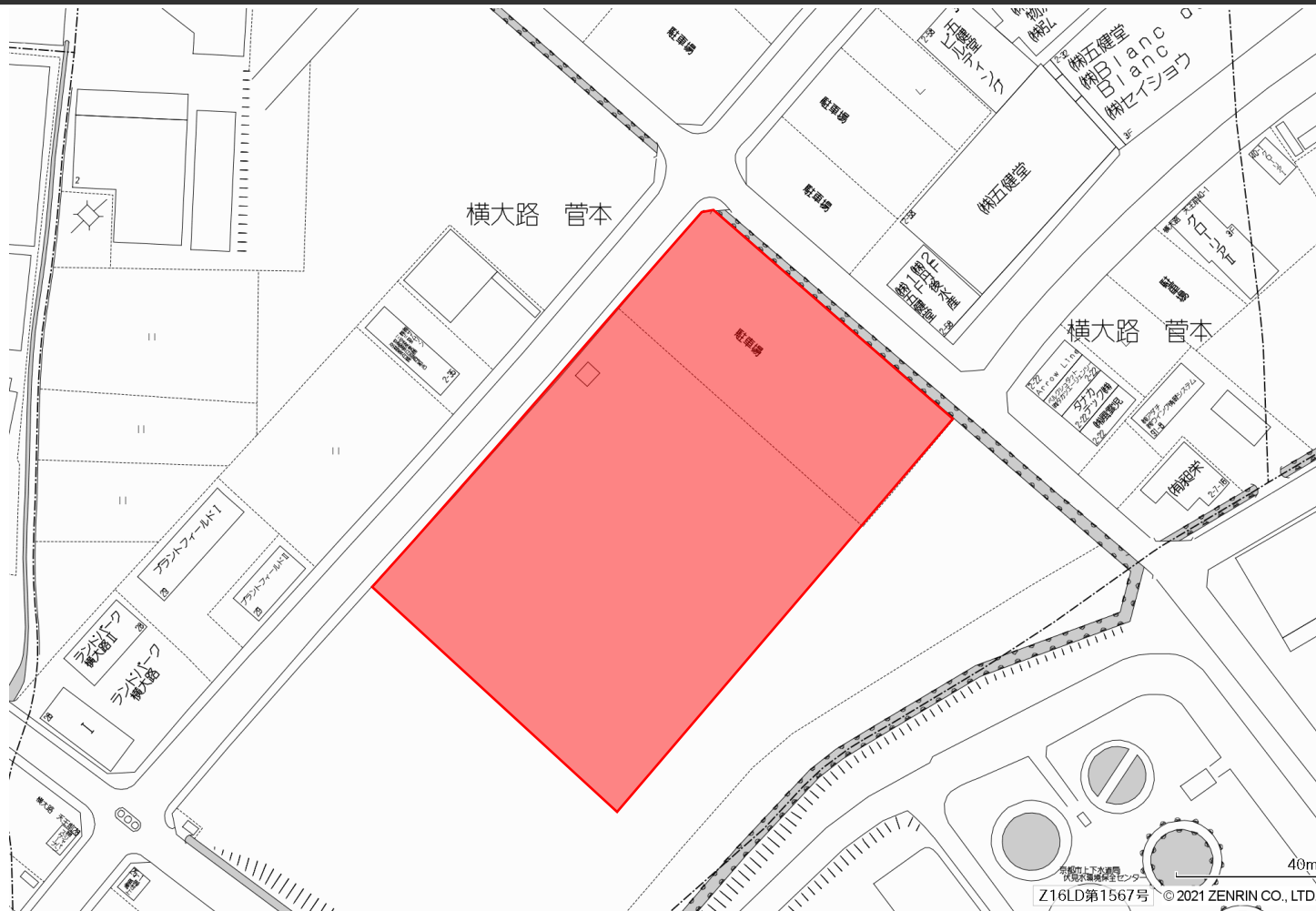
交通：第二京阪道路「伏見」IC 約2.5km、「巨椋池」IC 約4.9km

名神高速道路「京都南」IC 約3.7km

京都市バス「洛水高校前」バス停徒歩約6分（中書島・横大路車庫行/南横大路・京阪淀駅行 毎時1本運行）



所 在：京都府京都市伏見区横大路菅本2-3外17筆（地番）
（伏見西部第四地区土地区画整理事業区域内 仮換地 ※2007年使用収益開始済・2031年度完了予定）
面 積：11,428.93m²（約3,457.25坪）※仮換地地積
用途地域：工業地域（60%/200%）

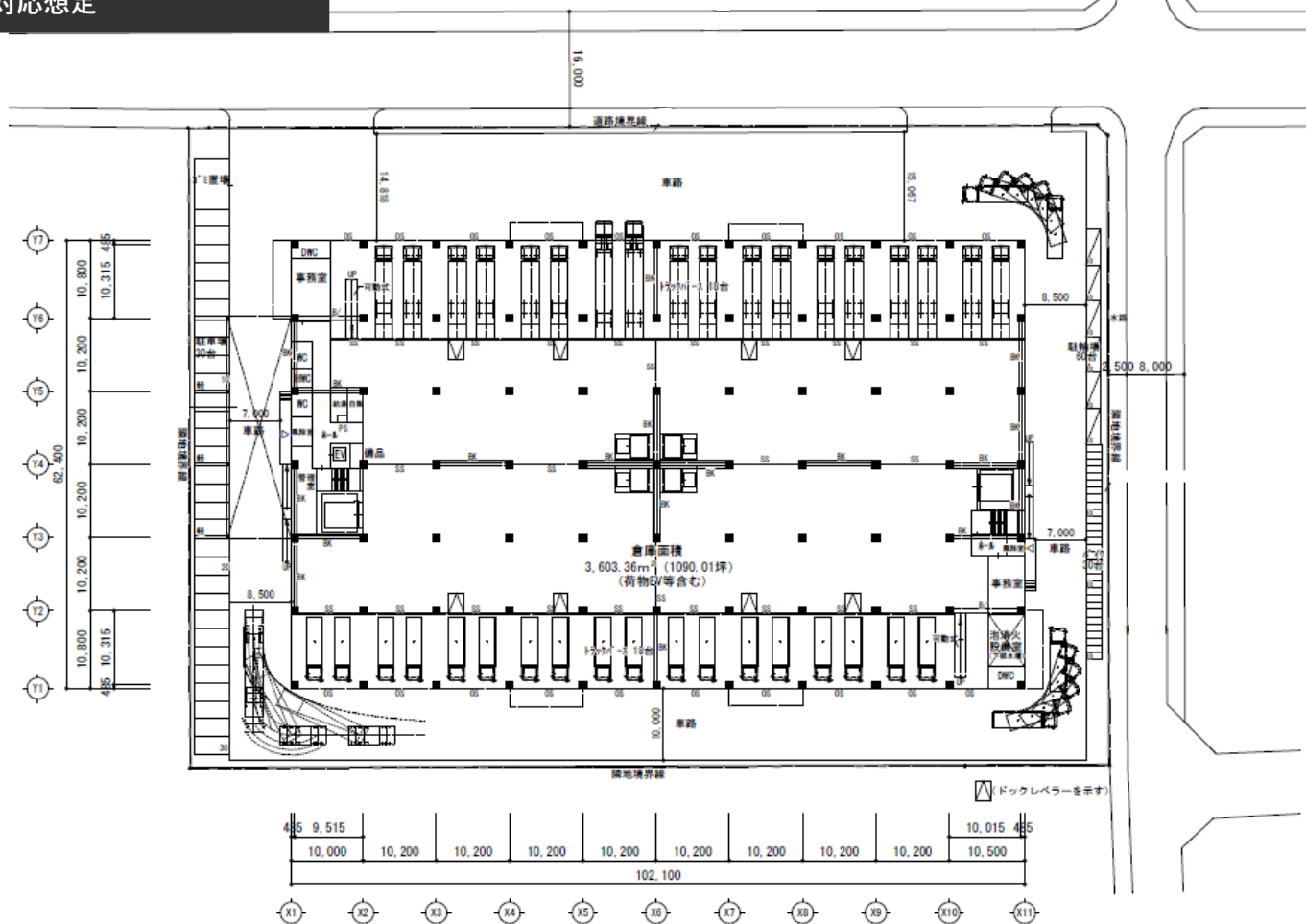


想定事業スケジュール

- ・ 2021年 3月 土地売買契約決済
- ・ 2022年春 着工
- ・ 2023年春～夏 竣工

倉庫バース 約7,077坪
事務所 約285坪
貸床計 約7,362坪
※床荷重 1.5t/m²確保
※倉庫有効高 5.5m確保 (1Fバース前一部4.5m)
※分割区画 最大2分割対応想定

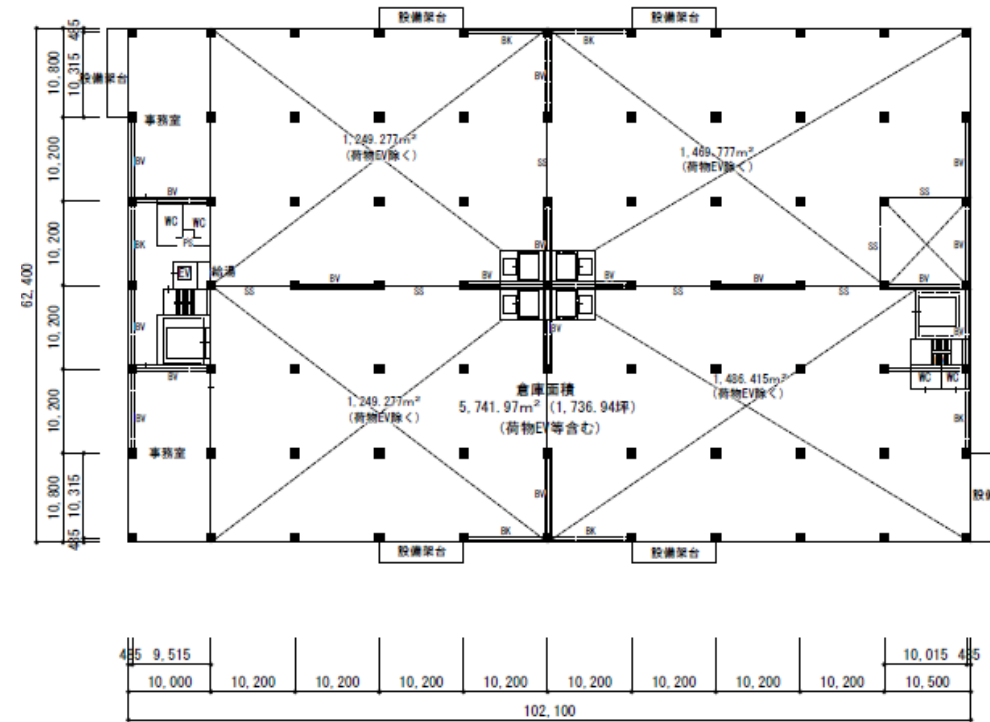
1階平面図



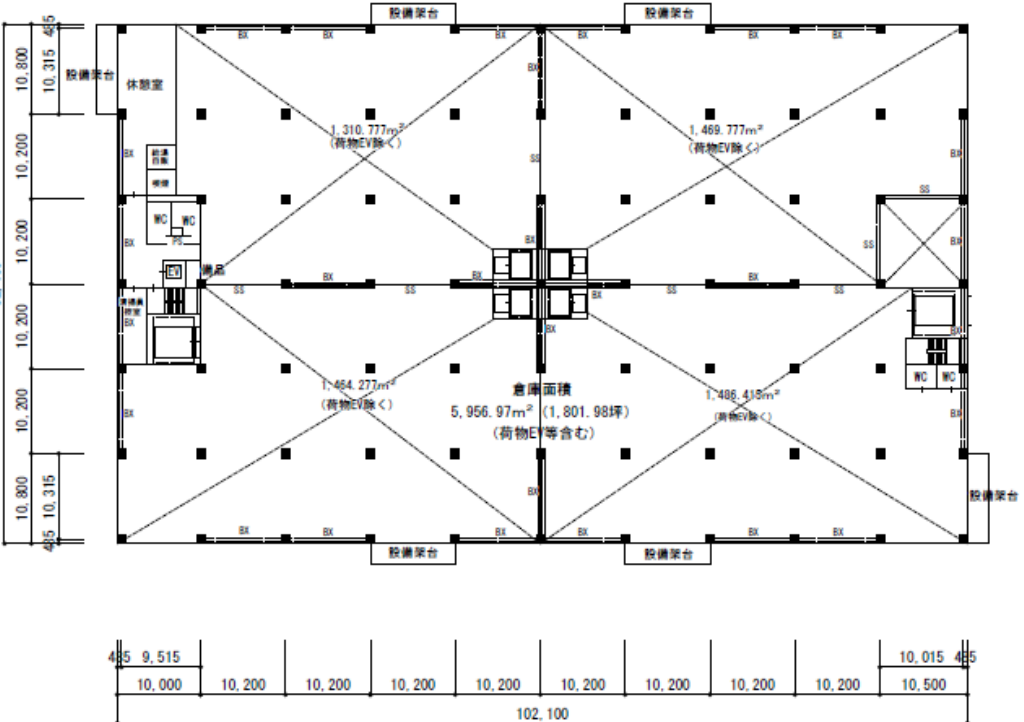
※本プランはあくまでボリュームスタディであり、今後変更となる可能性がございます。

倉庫バース 約7,077坪
事務所 約285坪
貸床計 約7,362坪
※床荷重 1.5t/m²確保
※倉庫有効高 5.5m確保 (1Fバース前一部4.5m)
※分割区画 最大2分割対応想定

想定事業スケジュール
・2021年 3月 土地売買契約決済
・2022年春 着工
・2023年春～夏 竣工



2-3階平面図



4階平面図

※本プランはあくまでボリュームスタディであり、今後変更となる可能性がございます。