

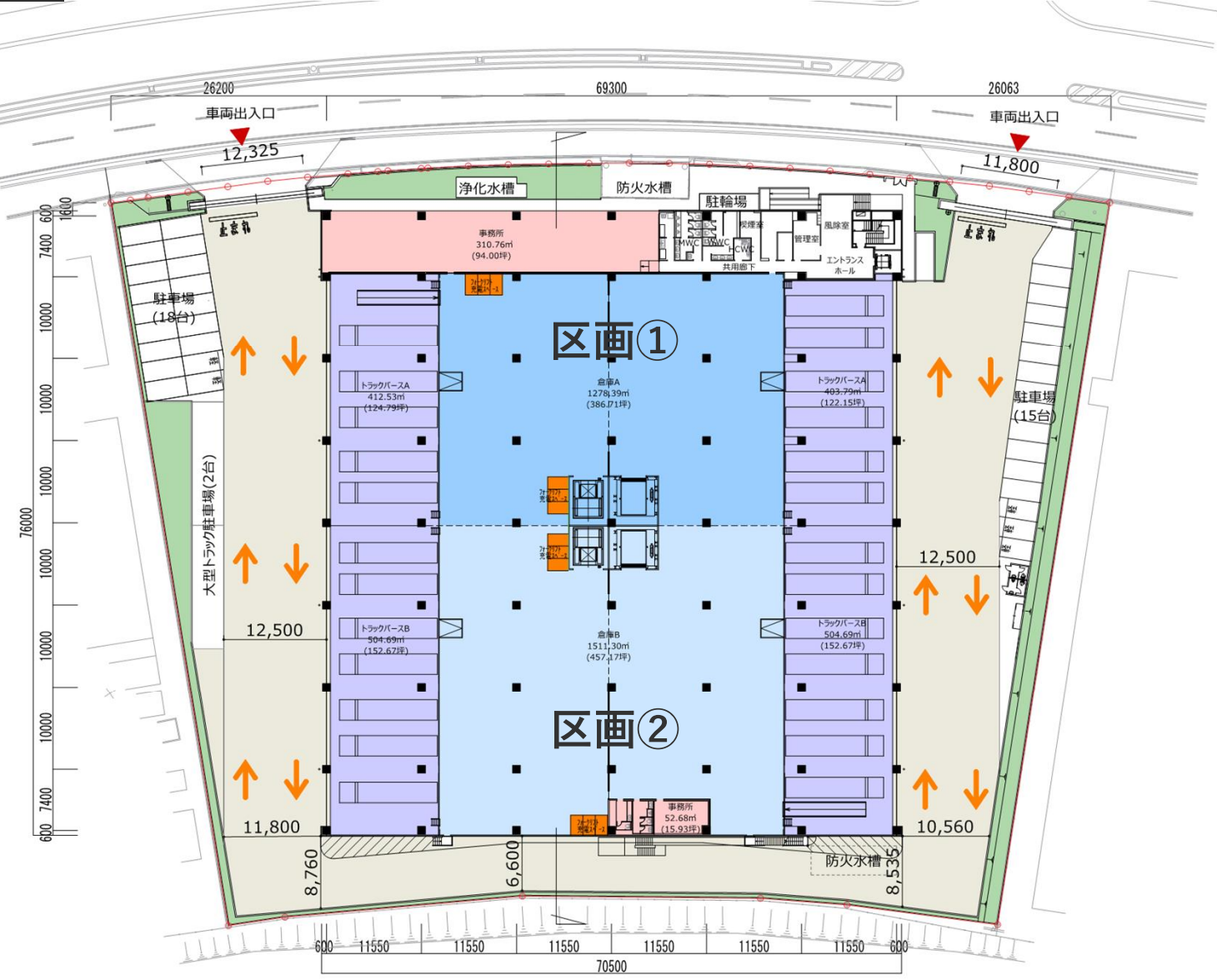
所在：千葉県習志野市茜浜3丁目4-3（住居表示）  
敷地面積：9,722.82㎡（2,941.15坪）  
用途地域：準工業専用地域（60%/200%）  
交通：JR京葉線「新習志野」駅徒歩約18分・東関東自動車道「谷津船橋」IC約2.0km  
京成バス「千葉工業大学入口」から新習志野駅・幕張本郷駅・津田沼駅にアクセス可（各1時間に3本程度）



所在地：千葉県習志野市茜浜3丁目4-3（住居表示）  
敷地面積：9,722.82㎡（2,941.15坪）  
用途地域：準工業専用地域（60%/200%）  
交通：JR京葉線「新習志野」駅徒歩約18分・東関東自動車道「谷津船橋」IC約2.0km  
京成バス「千葉工業大学入口」から新習志野駅・幕張本郷駅・津田沼駅にアクセス可（各1時間に3本程度）



1F

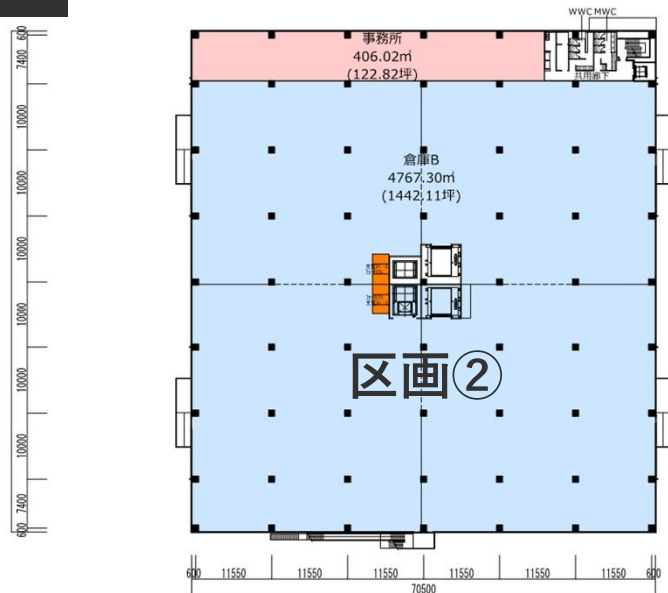


所在地	千葉県習志野市 茜浜三丁目33番10 (地番)
交通	東関東自動車道「谷津船橋」IC 約1.9km JR京葉線「新習志野」駅 徒歩約16分
敷地面積	約2,907坪 (予定)
延床面積	約6,527坪 (予定)
規模	地上4階
設計	未定
施工	未定
構造	未定
耐震区分	新耐震 (予定)
竣工	2022年夏頃 (予定)

プラットフォーム	1階：高床式1.0m (予定)
梁下有効天井高	各階5.5m (予定)
柱スパン	未定
床荷重	各階1.5t/m <sup>2</sup> (予定)
ドックレベラー	1階：4基 (予定)
垂直搬送機	各階2基 最大荷姿：1700W×1500L×2500H (パレット含む)
人荷用EV	各階2基 3000W×4000D×3150H (予定)
バース数	26台 (40ft)
駐車場	普通車計44台 (予定)
特記事項	未定

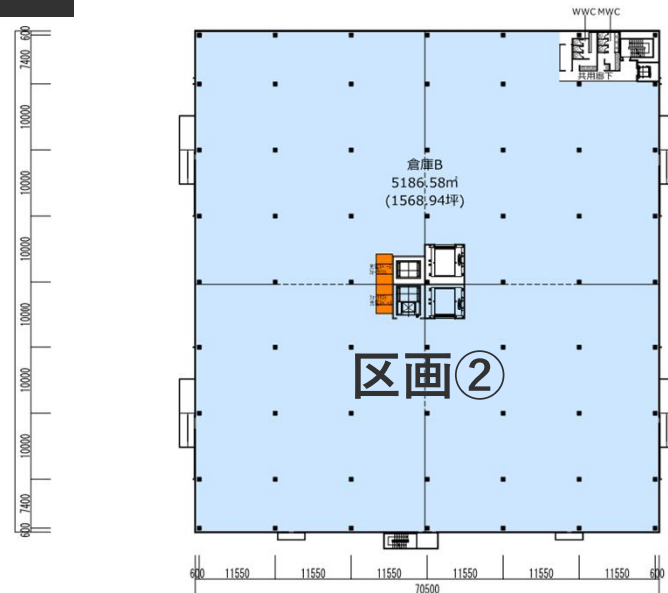
※ 1、敷地は測量図から作成したもので実際と多少異なる場合があります。  
 ※ 2、本計画は行政協議により変更となる場合があります。

2F



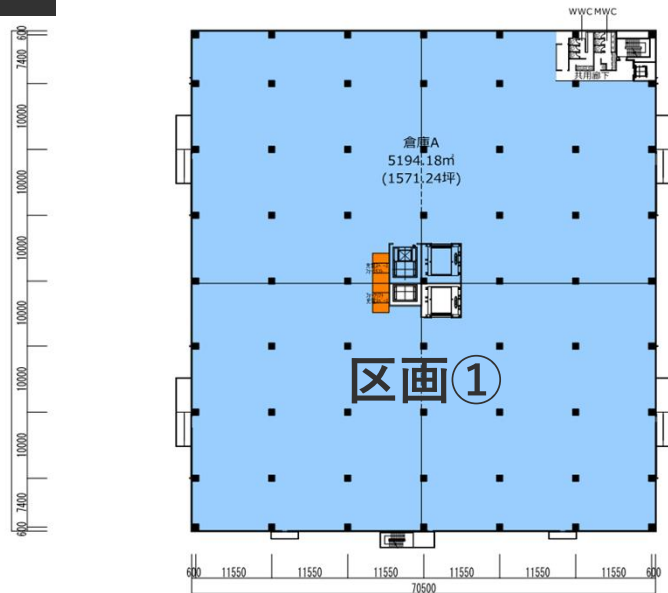
2階平面図

4F

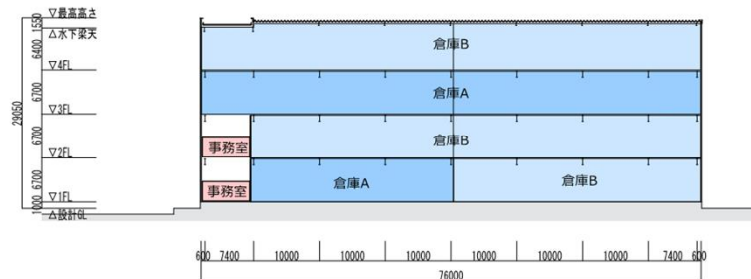


4階平面図

3F



3階平面図



断面図



※ 1、敷地は測量図から作成したもので実際と多少異なる場合があります。  
※ 2、本計画は行政協議により変更となる場合があります。

(仮称) T-LOGI習志野 II 面積表

※マルチ貸

■ 倉庫

フロア	単位	区画①	区画②	面積計
4F	m <sup>2</sup>		5,187	5,187
	坪	0	1,569	1,569
3F	m <sup>2</sup>	5,194		5,194
	坪	1,571	0	1,571
2F	m <sup>2</sup>		4,767	4,767
	坪	0	1,442	1,442
1F	m <sup>2</sup>	1,278	1,511	2,790
	坪	387	457	844
区画計	m <sup>2</sup>	6,473	11,465	17,938
	坪	1,958	3,468	5,426

■ 事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	単位	区画①	区画②	面積計
4F	m <sup>2</sup>			0
	坪	0	0	0
3F	m <sup>2</sup>			0
	坪	0	0	0
2F	m <sup>2</sup>		406	406
	坪	0	123	123
1F	m <sup>2</sup>	363		363
	坪	110	0	110
区画計	m <sup>2</sup>	363	406	769
	坪	110	123	233

■ バース

フロア	単位	区画①	区画②	面積計
区画計	m <sup>2</sup>	816	1,009	1,826
	坪	247	305	552

※11台 ※14台 ※25台

■ 区画別貸床面積

フロア	単位	区画①	区画②	小計
区画計	m <sup>2</sup>	7,652	12,881	20,533
	坪	2,315	3,896	6,211

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」のm<sup>2</sup>数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

※m<sup>2</sup>面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性があります。