



外観パース



物流集積地である市川・船橋エリアに近接する習志野エリア内に所在。
湾岸習志野ICから首都圏をはじめ関東広域エリアにアクセス可能。

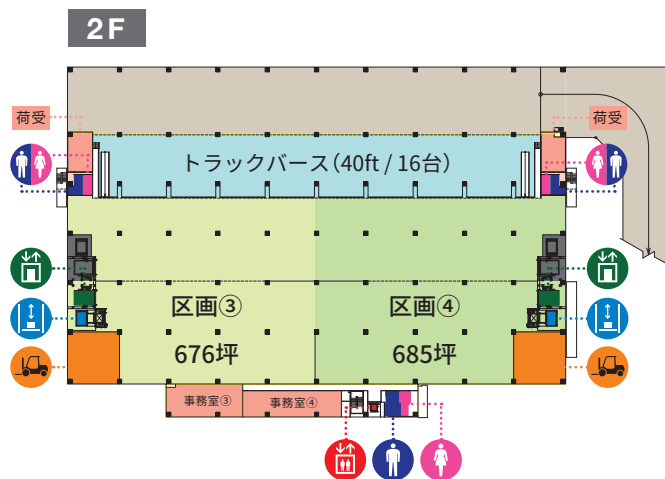
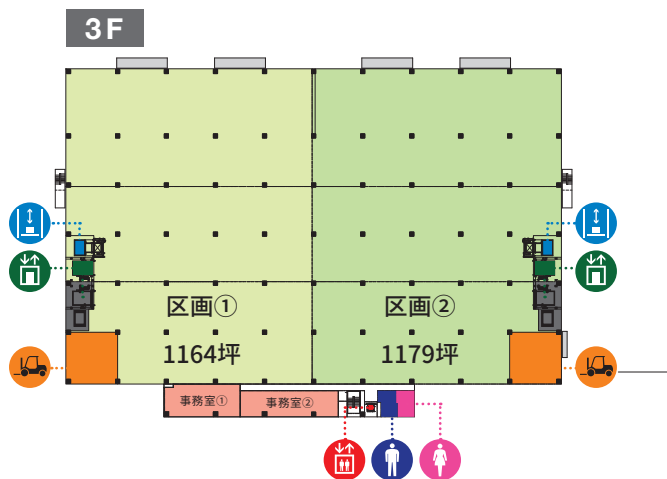


徒歩またはバスでJR新習志野駅などの周辺駅へアクセスが可能。
2023年春開業予定のJR幕張新駅からは10分程度でアクセス可能で、
近傍に飲食店舗も立地。

物 件 概 要	物件名称	(仮称) T-LOGI 習志野
	所在地交通	「湾岸習志野」IC 約3.8km
		JR京葉線「新習志野」駅 徒歩17分
		JR京葉線 新駅 徒歩約10分 (2023年度開業予定)
	敷地面積	約14,000㎡/約4,237坪(予定)
	延床面積	約33,400㎡/約10,100坪(予定)
	規模	地上4階
	設計	(株)フジタ
	施工	(株)フジタ
	構造	RC/S造
物 件 概 要	耐震区分	新耐震
	竣工	2022年1月(予定)

倉 庫 仕 様	プラットフォーム	1階・2階:高床式 1.0m (予定)
	梁下有効天井高	各階 5.5m (予定)
	柱 ス パ ン	11m(W)×11m(D)
	床 荷 重	各階 1.5t/㎡ (予定)
	ドックレバラー	1階:4基・2階:4基 (予定)
	垂直搬送機	各階2基 最大荷姿:1700W×1500L×2500H(パレット含む)
	人 荷 用	各階2基 かごの大きさ:3000W×4000D×3150H (予定)
	パ ー ス 数	31台(40ft)
	駐 車 場	77台(予定)
	特 記 事 項	4階カフェテリアスペース設定(予定)

※上記パース・諸元は計画につき、今後変更となる可能性がございます。



		1F・3F		2F・4F	
		区画①	区画②	区画③	区画④
倉庫	1F	3,129㎡ (946坪)	3,071㎡ (929坪)		
	2F			2,235㎡ (676坪)	2,264㎡ (685坪)
	3F	3,847㎡ (1,164坪)	3,896㎡ (1,179坪)		
	4F			3,843㎡ (1,162坪)	3,892㎡ (1,177坪)
	計	6,976㎡ (2,110坪)	6,968㎡ (2,108坪)	6,077㎡ (1,838坪)	6,156㎡ (1,862坪)
パース		589㎡ (178坪) (40ft: 7台)	685㎡ (207坪) (40ft: 8台)	700㎡ (212坪) (40ft: 8台)	710㎡ (215坪) (40ft: 8台)
事務所		305㎡ (92坪)	309㎡ (94坪)	204㎡ (62坪)	205㎡ (62坪)

※事務所面積には荷受室、倉庫内WCが含まれます。

※1棟借の場合、上記面積とは別途、EVホール他共用部分面積約863㎡ (約261坪) が事務所面積に加算されます。

※上記図面・面積等数値は計画中につき、今後変更となる可能性がございます。

