

<T-LOGI久喜 概要>

所在地	埼玉県久喜市河原井町 8 番地 (住居表示)
交通	東北自動車道「久喜」IC 約 2.0km、 首都圏中央自動車道「白岡菖蒲」IC 約 3.4km
敷地面積	約 33,100 m ²
延床面積	約 70,700 m ²
構造規模	鉄骨造、地上 4 階
用途	倉庫・事務所
設計施工	株式会社鴻池組
P M	株式会社東京流通センター
着工	2019 年 5 月 15 日
竣工	2020 年 6 月 30 日
開業	2020 年 7 月 1 日
デザイン監修	株式会社生活スタイル研究所 ※ブランドロゴマーク開発含む

<T-LOGI久喜 位置図>



<(仮称) T-LOGI 習志野 概要>

所在地	千葉県習志野市芝園二丁目 1 番 92 (地番)
交通	東関東自動車道「湾岸習志野」IC 約 3.8 km JR 京葉線「新習志野」駅徒歩 17 分 JR 京葉線「幕張新駅」徒歩約 8 分 (2023 年春開業予定)
敷地面積	約 14,008 m ²
延床面積	約 33,572 m ²
構造規模	RC/S 造、地上 4 階
用途	倉庫・事務所
着工	2020 年 12 月 1 日
竣工	2022 年 1 月 31 日 (予定)
開業	2022 年 2 月 1 日 (予定)

<(仮称) T-LOGI 習志野 イメージパース>



■新規取得 2 物件

<(仮称) T-LOGI 習志野Ⅱ 概要>

所在地	千葉県習志野市茜浜三丁目 33 番 10 (地番)
交通	東関東自動車道「谷津船橋」IC 約 1.9km JR 京葉線「新習志野」駅 徒歩約 16 分
敷地面積	約 9,722 m ²
延床面積	約 21,290 m ² (予定)
構造規模	地上 4 階 (予定)
用途	倉庫・事務所
開業	2022 年 夏頃 (予定)

<(仮称) T-LOGI 習志野・習志野Ⅱ 位置図>



<(仮称) T-LOGI 千葉北 概要>

所在地	千葉県千葉市花見川区横橋町 1652 番 3 他 30 筆 (地番)
交通	東関東自動車道「千葉北」IC 約 2.9km 京葉道路「武石」IC 約 4.1km JR 総武線「新検見川」駅 バス約 30 分
敷地面積	約 17,743 m ²
用途	倉庫・事務所
開業	2022 年 秋頃 (予定)

<(仮称) T-LOGI 千葉北 位置図>



■当社の今後の物流事業の展開について

昨今の物流分野においては、労働力不足や、荷主や消費者ニーズの高度化・多様化による多頻度小口輸送が進展しています。加えて最近では、在宅勤務の普及を含め新型コロナウイルス感染拡大防止による宅配便増加など、EC分野の急拡大を背景に物流効率化の重要性が一段と増しております。また、そのような背景を受けて、物流市場において先進的な大規模物流施設へのニーズや物流施設への投資ニーズも高まっています。

このようなニーズに対応するため、当社グループは、CRE戦略における物流施設開発メニューをより一層充実させ、当社が強みとする用地情報取得ネットワークをより一層活用しつつ、今後関東圏のみならず国内主要物流集積地を中心に立地を厳選し、物流施設の開発を積極展開いたします。

当社のデベロッパーとしてのノウハウを活用し、立地やテナントニーズに応じて、複数のお客様が利用するマルチテナント型やテナントの要望に合わせて施設を提供するBTS型を企画し、事業性の最大化を企図してまいります。

■T-LOGI（ティーロジ）について

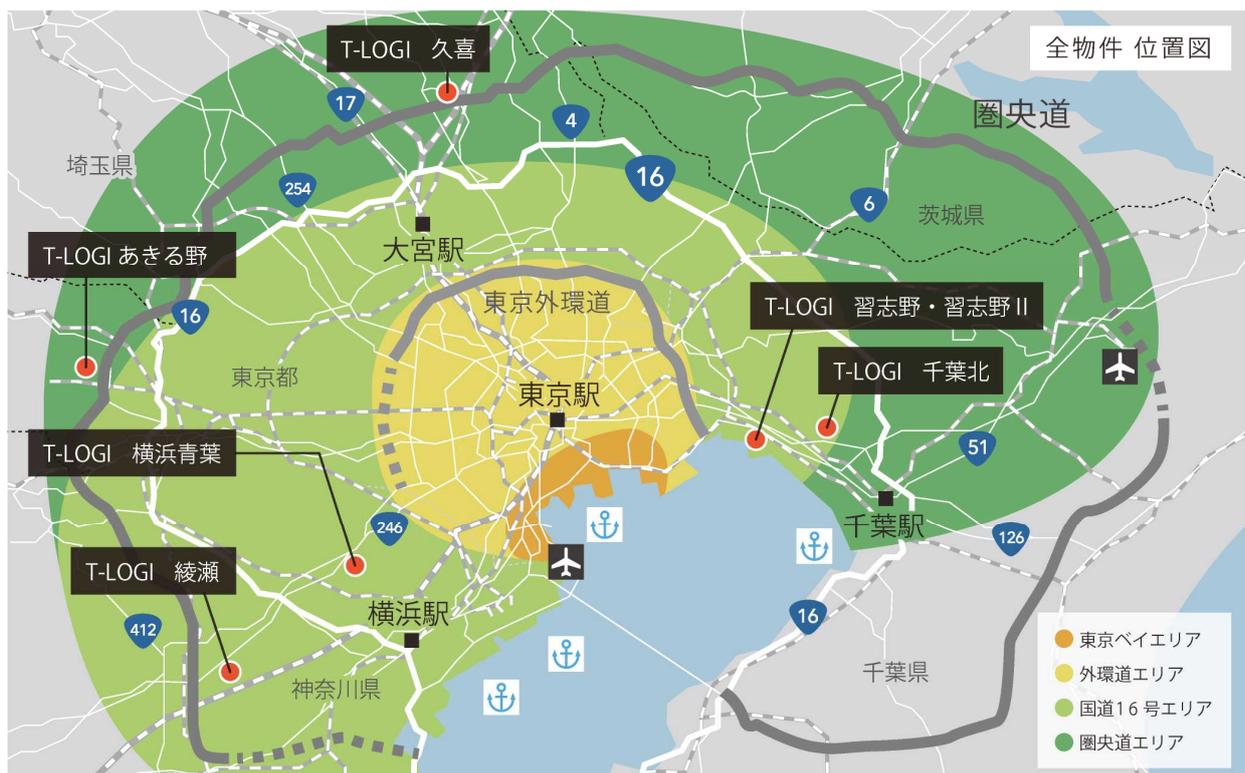


私たち東京建物（Tokyo Tatemono）は、企業理念「信頼（Trust）を未来へ」に基づき「安全・安心・快適」な先進的物流施設をお客さまにご提供します。荷物だけでなく、そこに込められたお客さまの“想い”も「運ぶ（Transport）」ことができる、それが私たち東京建物の目指す物流施設開発事業「T-LOGI」です。

ロゴマークには、“T”の文字を力強く伸びやかなアーチを用いて象徴的に表し、お客様と共に更なるステージへと進む架け橋となる様を表現しました。

※ポータルサイトURL：<https://www.t-logi.jp>

■T-LOGI 開発予定物件



※PJ名はT-LOGI 久喜を除き、全て仮称です

■その他のT-LOGI 開発予定物件一覧

【(仮称) T-LOGI 横浜青葉】

所在地：神奈川県横浜市都筑区川和町字城古場 654 番 1 (地番)

交通：東名高速道路「横浜青葉」IC 約 3.0 km
第三京浜道路「港北」IC 約 4.6 km
横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅
徒歩 10 分

敷地面積：約 7,793.06 m² (予定)

延床面積：約 17,068 m² (予定)

構造規模：鉄骨造、地上 4 階建 (予定)

開業：2022 年春頃 (予定)

<(仮称)T-LOGI横浜青葉 イメージパース>



【(仮称) T-LOGI あきる野】

※ (仮称) T-LOGI 武蔵引田より改称

交通：首都圏中央自動車道「日の出」IC
約 2.5km
JR 五日市線「武蔵引田」駅徒歩 6 分

敷地面積：約 28,216 m² (予定)

<(仮称)T-LOGIあきる野 イメージパース>



【(仮称) T-LOGI 綾瀬】

所在地：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目 6626 番 1 他 11 筆 (地番)

交通：東名高速自動車道「綾瀬スマート」IC
約 2.5km (2021 年夏頃開通予定)

敷地面積：約 11,700 m² (予定)

構造規模：鉄骨造、地上 4 階建 (予定)

開業：2022 年夏頃 (予定)

以上

※本日この資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています

【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 コーポレートコミュニケーション部 山口、野口 TEL:03-3274-1984