

所 在：東京都あきる野市引田字阿岐野 他
敷地面積：28,216.67㎡ (8,535.53坪)
交 通：首都圏中央自動車道「日の出」IC約2.5km・国道16号線まで約7.9km
 JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分・西東京バス「阿伎留医療センター」バス停 徒歩8分



所 在：東京都あきる野市引田字阿岐野 他
敷地面積：28,216.67㎡ (8,535.53坪)
交 通：首都圏中央自動車道「日の出」IC約2.5km・国道16号線まで約8km
JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分・西東京バス「阿伎留医療センター」バス停 徒歩8分



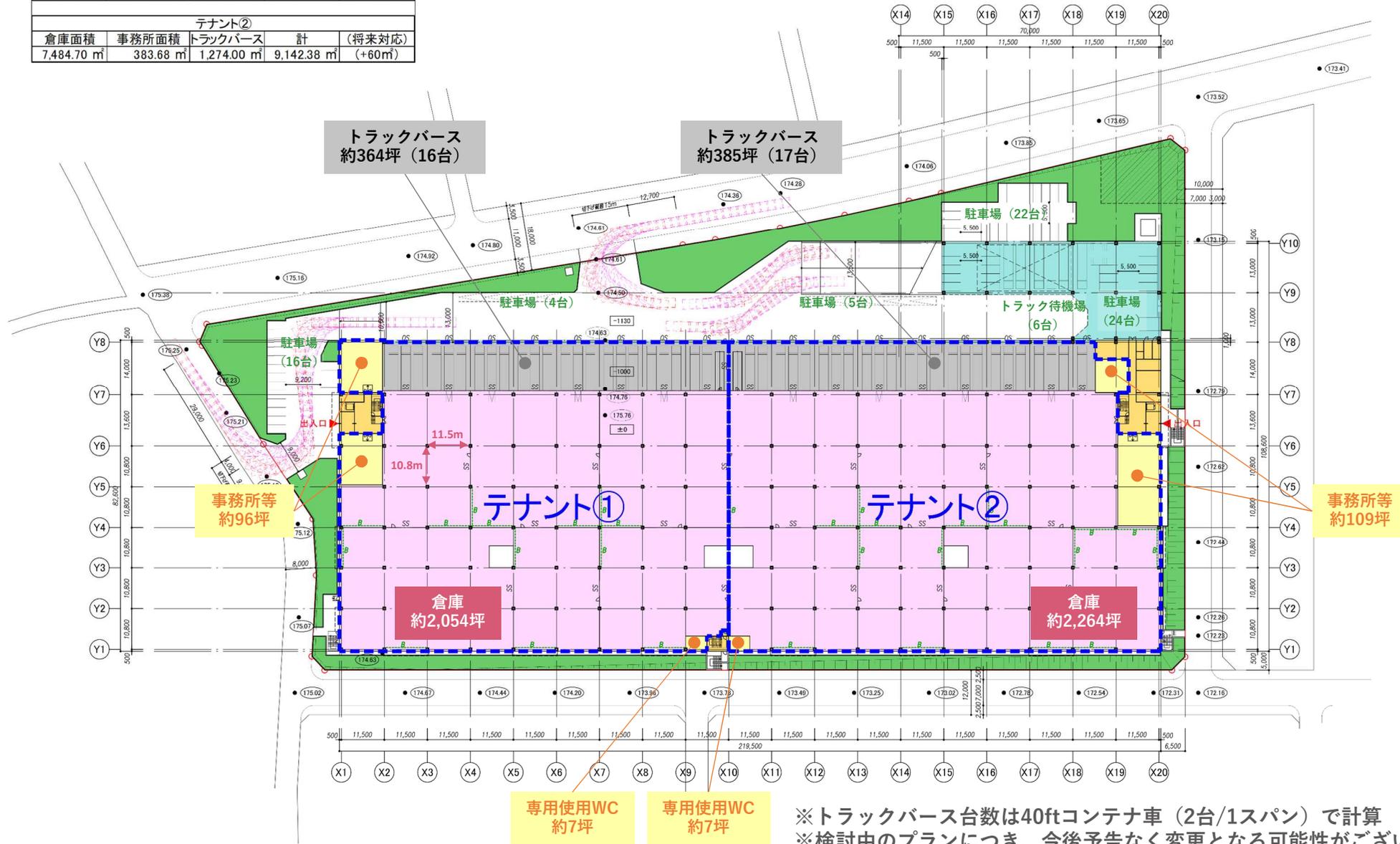
秋多都市計画武蔵引田駅北口土地区画整理事業
用途地域図

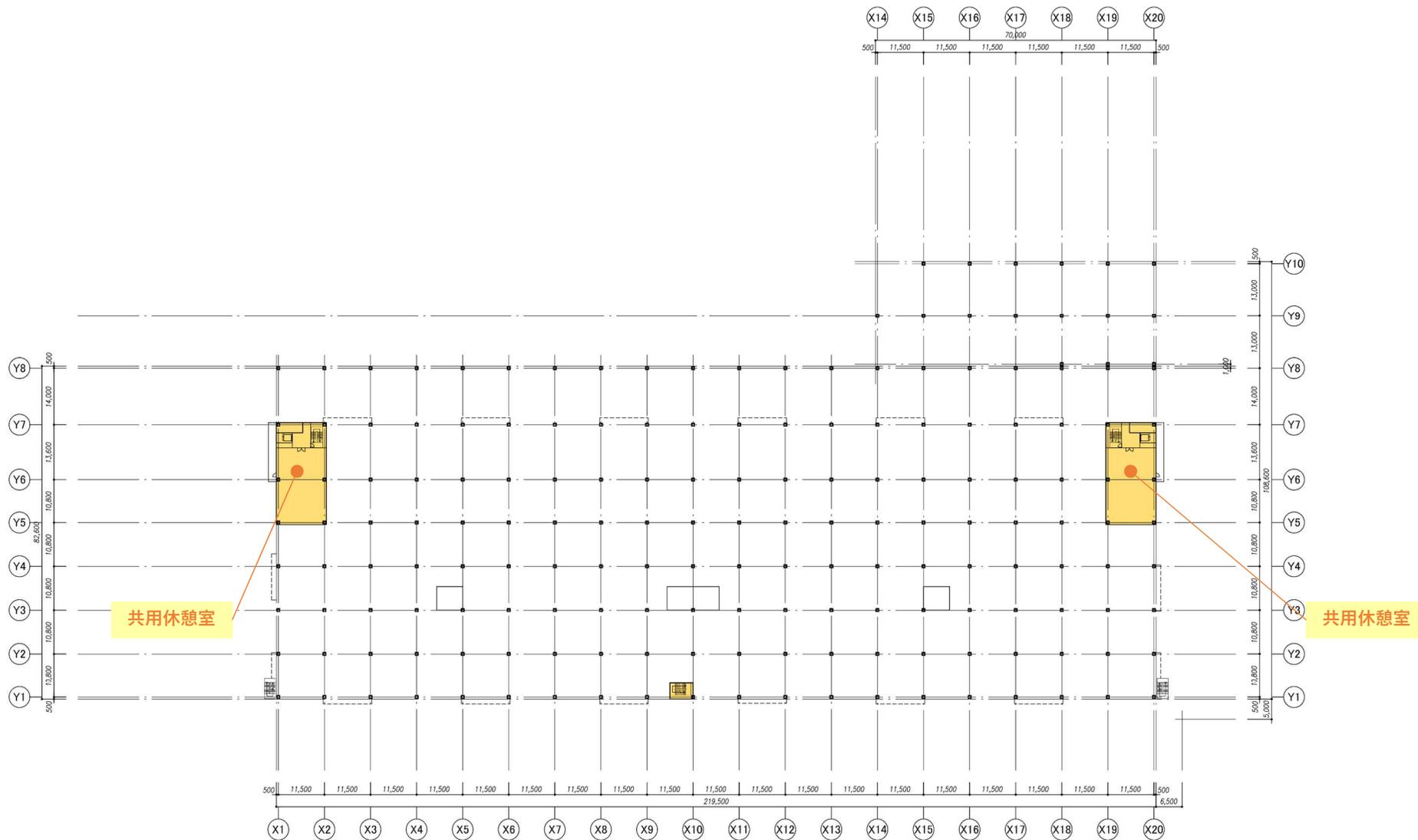


※都市計画道路・区画道路については今後の計画によっては変更する可能性があります。

テナント①				
倉庫面積	事務所面積	トラックバース	計	(将来対応)
6,791.05 m ²	340.20 m ²	1,202.50 m ²	8,333.75 m ²	(+60m ²)

テナント②				
倉庫面積	事務所面積	トラックバース	計	(将来対応)
7,484.70 m ²	383.68 m ²	1,274.00 m ²	9,142.38 m ²	(+60m ²)

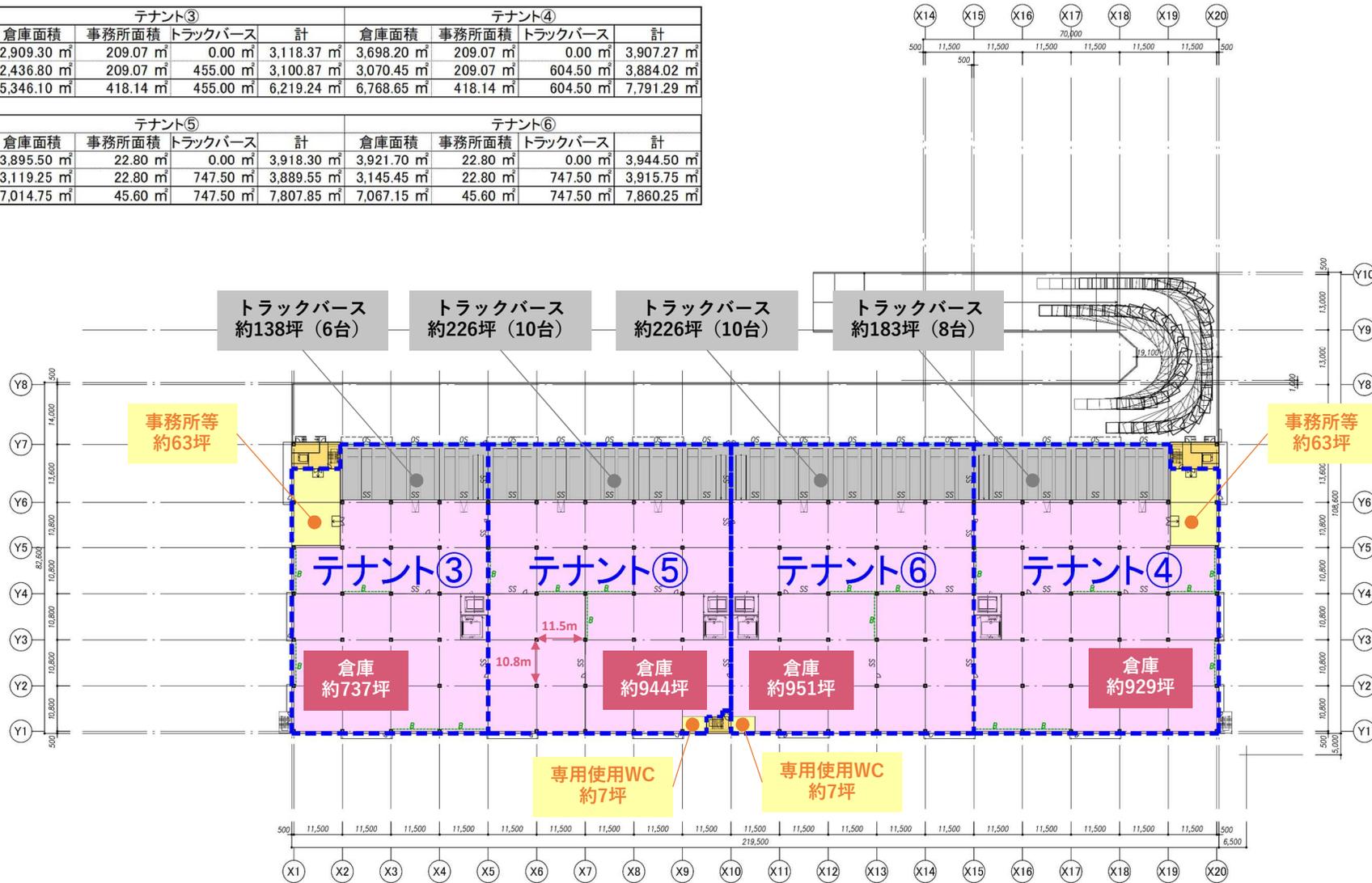




※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性がございます。

	テナント③				テナント④			
	倉庫面積	事務所面積	トラックバス	計	倉庫面積	事務所面積	トラックバス	計
4階	2,909.30 m ²	209.07 m ²	0.00 m ²	3,118.37 m ²	3,698.20 m ²	209.07 m ²	0.00 m ²	3,907.27 m ²
3階	2,436.80 m ²	209.07 m ²	455.00 m ²	3,100.87 m ²	3,070.45 m ²	209.07 m ²	604.50 m ²	3,884.02 m ²
計	5,346.10 m ²	418.14 m ²	455.00 m ²	6,219.24 m ²	6,768.65 m ²	418.14 m ²	604.50 m ²	7,791.29 m ²

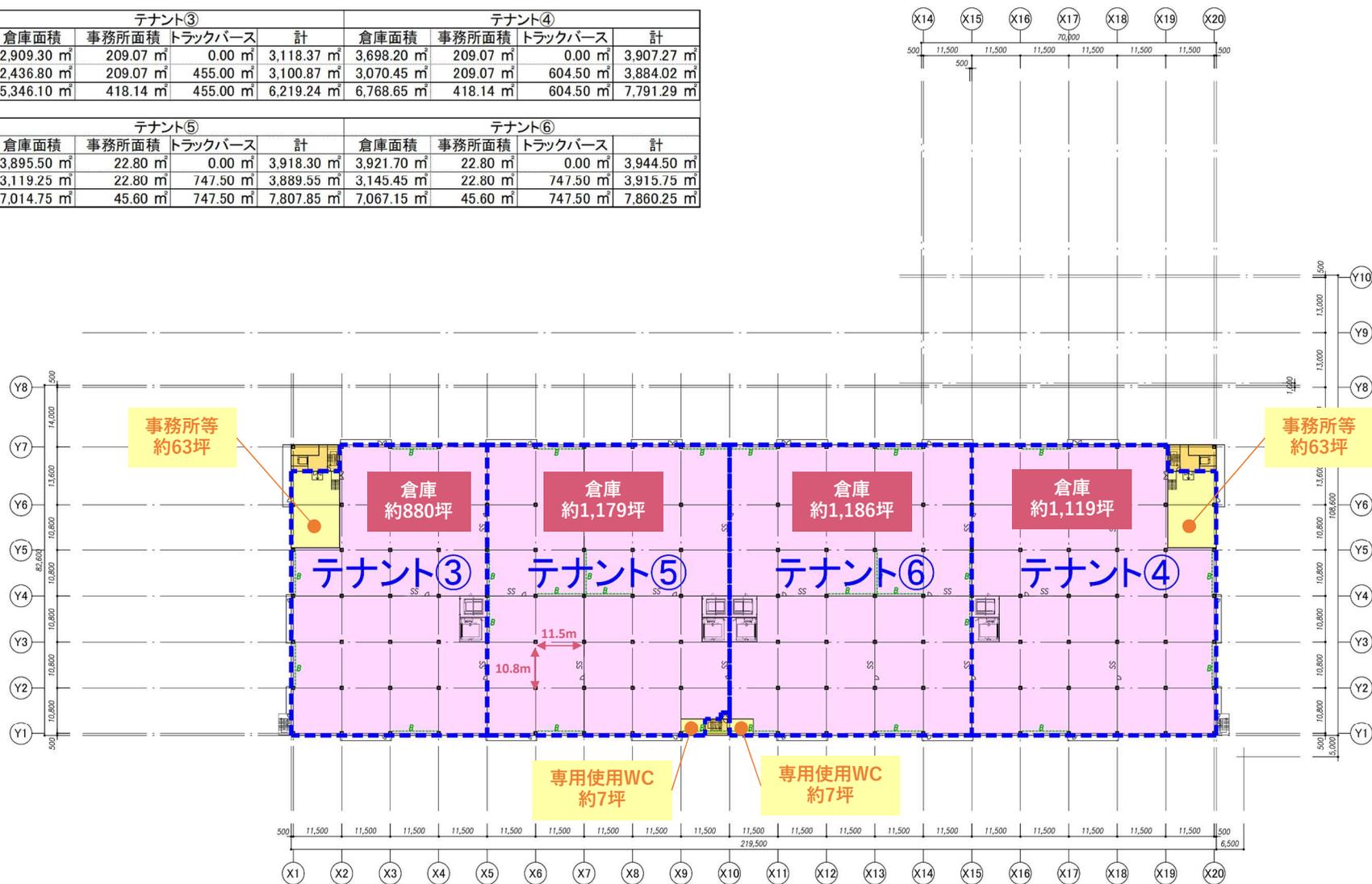
	テナント⑤				テナント⑥			
	倉庫面積	事務所面積	トラックバス	計	倉庫面積	事務所面積	トラックバス	計
4階	3,895.50 m ²	22.80 m ²	0.00 m ²	3,918.30 m ²	3,921.70 m ²	22.80 m ²	0.00 m ²	3,944.50 m ²
3階	3,119.25 m ²	22.80 m ²	747.50 m ²	3,889.55 m ²	3,145.45 m ²	22.80 m ²	747.50 m ²	3,915.75 m ²
計	7,014.75 m ²	45.60 m ²	747.50 m ²	7,807.85 m ²	7,067.15 m ²	45.60 m ²	747.50 m ²	7,860.25 m ²



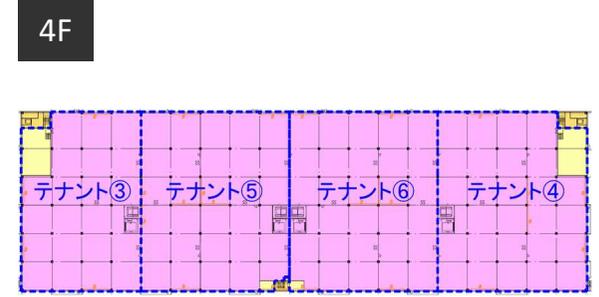
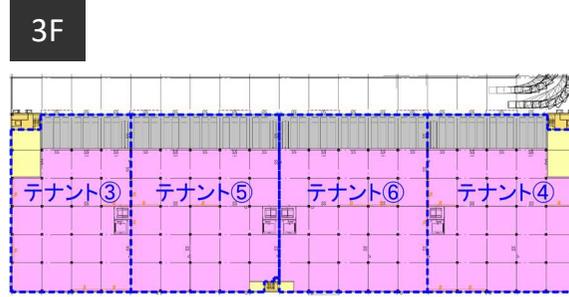
※トラックバス台数は40ftコンテナ車 (2台/1スパン) で計算
 ※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性があります。

	テナント③				テナント④			
	倉庫面積	事務所面積	トラックバース	計	倉庫面積	事務所面積	トラックバース	計
4階	2,909.30 m ²	209.07 m ²	0.00 m ²	3,118.37 m ²	3,698.20 m ²	209.07 m ²	0.00 m ²	3,907.27 m ²
3階	2,436.80 m ²	209.07 m ²	455.00 m ²	3,100.87 m ²	3,070.45 m ²	209.07 m ²	604.50 m ²	3,884.02 m ²
計	5,346.10 m ²	418.14 m ²	455.00 m ²	6,219.24 m ²	6,768.65 m ²	418.14 m ²	604.50 m ²	7,791.29 m ²

	テナント⑤				テナント⑥			
	倉庫面積	事務所面積	トラックバース	計	倉庫面積	事務所面積	トラックバース	計
4階	3,895.50 m ²	22.80 m ²	0.00 m ²	3,918.30 m ²	3,921.70 m ²	22.80 m ²	0.00 m ²	3,944.50 m ²
3階	3,119.25 m ²	22.80 m ²	747.50 m ²	3,889.55 m ²	3,145.45 m ²	22.80 m ²	747.50 m ²	3,915.75 m ²
計	7,014.75 m ²	45.60 m ²	747.50 m ²	7,807.85 m ²	7,067.15 m ²	45.60 m ²	747.50 m ²	7,860.25 m ²



※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性があります。



■ 倉庫

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
4F	㎡			2,909	3,698	3,896	3,922	14,425
	坪	0	0	880	1,119	1,178	1,186	4,363
3F	㎡			2,437	3,070	3,119	3,145	11,772
	坪	0	0	737	929	944	951	3,561
2F	㎡							0
	坪	0	0	0	0	0	0	0
1F	㎡	6,791	7,485					14,276
	坪	2,054	2,264	0	0	0	0	4,318
区画計	㎡	6,791	7,485	5,346	6,769	7,015	7,067	40,472
	坪	2,054	2,264	1,617	2,048	2,122	2,138	12,243

■ 事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
4F	㎡			209	209	23	23	464
	坪	0	0	63	63	7	7	140
3F	㎡			209	209	23	23	464
	坪	0	0	63	63	7	7	140
2F	㎡							0
	坪	0	0	0	0	0	0	0
1F	㎡	340	384					724
	坪	103	116	0	0	0	0	219
区画計	㎡	340	384	418	418	46	46	1,651
	坪	103	116	126	126	14	14	500

■ バース

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
3F	㎡			455	605	748	748	2,555
	坪	0	0	138	183	226	226	773
1F	㎡	1,203	1,274					2,477
	坪	364	385	0	0	0	0	749
区画計	㎡	1,203	1,274	455	605	748	748	5,031
	坪	364	385	138	183	226	226	1,522

※15台 ※16台 ※5台 ※7台 ※9台 ※9台 ※61台

■ 区画別貸床面積

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	小計
区画計	㎡	8,334	9,142	6,219	7,791	7,808	7,860	47,155
	坪	2,521	2,766	1,881	2,357	2,362	2,378	14,264

(参考) バース単位接車台数当たり倉庫床面積

単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	平均
㎡/台	453	468	1,069	967	1,069	967	663

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」の㎡数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

※㎡面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。

物件概要	所在地	あきる野市引田字阿岐野・ 字櫻ノ岡・伊奈字引田ノ上の各一部 (土地区画整理事業施工地区全体)
	交通	圏央道「日の出」IC約2.5km JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分
	敷地面積	約8,535坪 (予定)
	延床面積	約14,600坪 (予定)
	規模	地上4階 (予定)
	設計	未定
	施工	未定
	構造	未定
	耐震区分	新耐震 (予定)
	竣工	2023年夏頃 (予定)

倉庫仕様	プラットフォーム	1階・3階：高床式1.0m (予定)
	梁下有効天井高	各階5.5m (予定)
	柱スパン	未定
	床荷重	未定
	ドッグレベラー	未定
	垂直搬送機	未定
	人荷用EV	未定
	バース数	未定
	駐車場	未定
特記事項	2階休憩室設置 (予定)	