

「(仮称)T-LOGI加須」着工のお知らせ

東京建物株式会社は、この度、「(仮称) T-LOGI 加須」(埼玉県加須市)を着工しましたことをお知らせします。



「(仮称) T-LOGI 加須」建物外観イメージ
※実際と異なる場合があります。

1. 本施設特徴

① 通過交通型から在庫型まで幅広い荷物に対応する立地と施設スペック

- ・東北自動車道「加須」ICだけでなく、県道3号利用で、「久喜」ICにもアクセスしやすい立地
- ・スロープを設け、1・2階に豊富なバース数を配備
- ・工業専用地域の加須川口工業団地内に位置し、オペレーションがしやすい環境
- ・最小約2,000坪、最大約9,100坪で入居可能



② 施設利用者に寄り添った施設計画

- ・1階に休憩室を実装し、施設利用者の就業環境向上をサポート
- ・休憩室をバース車路と反対側に設置することにより、歩車分離を実現させ、安全を確保

2. 本施設計画概要

物件概要	竣工	2022 年秋（予定）
	所在地	埼玉県加須市川口四丁目 3 番 1（地番）
	交通	東北自動車道 「加須」IC 約 4.2km 「久喜」IC 約 7.1km 東武伊勢崎線「鷲宮」駅徒歩約 22 分 朝日バス「川口中央公園」バス停徒歩約 6 分
	敷地面積	約 13,782 m ² （予定）
	延床面積	約 32,240 m ² （予定）
	規模	地上 4 階
	形状	スロープ（2F 片側バース）
	設計	大末建設株式会社
	施工	大末建設株式会社
	構造	鉄骨造
	耐震区分	新耐震（予定）
倉庫仕様	プラットフォーム	1 階・2 階：高床式 1.0m
	梁下有効天井高	各階 5.5m
	柱スパン	11.2m(W) × 10.4m(D)
	床荷重	各階 1.5t/m ²
	ドッグレベラー	1 階：3 基・2 階：4 基（予定）
	垂直搬送機	各階 2 基
	人荷用 EV	各階 2 基
	バース数	27 台(40ft)+1 台(8 t)
	駐車場	40 台（予定）
	特記事項	1 階休憩室設置（予定）
	募集条件	契約形態
入居開始時期		2022 年秋（予定）
契約年数		5 年～ご相談
最小分割面積 (倉庫・事務所・バース込み)		約 2,000 坪（予定）
最大貸床面積 (一棟貸し前提)		約 9,100 坪（予定）

【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 [TEL:03-3274-0962](tel:03-3274-0962)

WEB からの問い合わせ <https://www.t-logi.jp/>