

2021年10月6日

## 「(仮称)T-LOGI習志野II」着工のお知らせ

東京建物株式会社は、この度、「(仮称) T-LOGI 習志野II」(千葉県習志野市茜浜)を着工しましたことのお知らせします。

本物件は、当社の開発する「(仮称) T-LOGI 習志野」(千葉県習志野市芝園)に続く千葉エリア第2号物件であり、2022年6月の竣工を予定しております。東関東自動車道「谷津船橋」ICから約1.9kmに位置し、首都高速湾岸線を利用した都心向け配送から、東関東自動車道・京葉道路を利用した広域配送まで幅広くご利用可能な立地となります。

また、物流集積地である千葉県習志野市茜浜エリアの中でも駅徒歩圏内という雇用確保に適した立地となります。さらに、トラック周回可能な両面バースを採用することで通過型の荷物に対応した利便性の高い施設となります。



「(仮称) T-LOGI 習志野II」建物外観イメージ  
※実際と異なる場合があります。

## 1. 本物件位置図



## 2. 本施設計画概要

物件概要	竣工	2022年6月(予定)
	所在地	千葉県習志野市茜浜三丁目33番10(地番)
	交通	東関東自動車道「谷津船橋」IC 約1.9km JR京葉線「新習志野」駅徒歩約16分
	敷地面積	約9,609㎡
	延床面積	約21,374㎡(予定)
	規模	地上4階
	形状	ボックス(両面1Fバース)
	設計	株式会社フジタ
	施工	株式会社フジタ
	構造	RC/S造
倉庫仕様	耐震区分	新耐震(予定)
	プラットフォーム	1階:高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	11.55m(W)×10.0m(D)
	床荷重	各階1.5t/㎡
	ドッグレベラー	1階:4基(予定)
	垂直搬送機	各階2基(1.5t) 最大荷姿:1700W×1500L×2500H (パレット含む)
	人荷用EV	各階2基(3.5t) 3000W×4000D×3150H(予定)
	バース数	26台(40ft)
募集条件	駐車場	普通車計33台(予定)
	契約形態	定期建物賃貸借契約
	入居開始時期	2022年7月(予定)
	契約年数	5年～ご相談
	最小分割面積 (倉庫・事務所・バース込み)	約2,300坪(予定)
最大貸床面積 (一棟貸し前提)	約6,400坪(予定)	

【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 [TEL:03-3274-0962](tel:03-3274-0962)

WEBからのお問い合わせ <https://www.t-logi.jp/>