

「(仮称)T-LOGI千葉北」着工のお知らせ

～空港と港湾部を繋ぐ「千葉北」IC 至近に物流施設が誕生～

東京建物株式会社は、この度、「(仮称) T-LOGI 千葉北」(千葉県千葉市)の地鎮祭を終え、着工しましたことをごお知らせします。当社が千葉県内で開発する物流施設としては、「(仮称) T-LOGI 習志野」、「(仮称) T-LOGI 習志野Ⅱ」に続く第3弾となります。

本施設は、地上4階建て、延床面積約39,888㎡のマルチテナント型物流施設で、2022年11月の竣工を予定しております。国道16号との結節地点である、東関東自動車道「千葉北」ICから約2.9km、京葉道路「武石」ICから約4.1kmに位置しており、都心向け配送から、広域配送まで幅広くご利用可能な立地となります。更に、本物件の周辺には住宅地が広がっていることから、雇用確保の面にも優れた立地となります。



「(仮称) T-LOGI 千葉北」建物外観イメージ
※実際と異なる場合があります。

1. 本施設特徴

- ・東関東自動車道「千葉北」ICだけでなく、京葉道路「武石」ICにもアクセスしやすい立地
- ・国道16号にも近く、一般道、高速道路の活用により広域配送拠点として最適な立地
- ・工業地域内に位置し、オペレーションがしやすい環境
- ・周辺に複数路線のバス停があり通勤環境が充実していることから雇用の優位性を確保
- ・最小約2,500坪、最大約9,300坪で入居可能
- ・スロープを設け、1・2階に豊富なパース数を配備
- ・トラック導線は、入り口と出口を分離させたワンウェイで設計
- ・1階に休憩室を実装し、施設利用者の就業環境向上をサポート

2. 物件広域図・周辺図



<「(仮称) T-LOG I 千葉北」広域図>



<「(仮称) T-LOG I 千葉北」周辺図>

3. 本施設計画概要

物件概要	竣工	2022年11月(予定)
	所在地	千葉県千葉市花見川区犢橋(こてはし)町1652番3他(地番)
	交通	東関東自動車道「千葉北」IC約2.9km 京葉道路「武石」IC約4.1km JR総武線「新検見川」駅 バス約30分 京成本線「八千代台」駅 バス約25分
	敷地面積	約17,789㎡(予定)
	延床面積	約39,888㎡(予定)
	規模	地上4階
	形状	スロープ(2F片側バース)
	設計	坪井工業(株)
	施工	坪井工業(株)
	構造	S造
	耐震区分	新耐震(予定)
倉庫仕様	プラットフォーム	1階・2階:高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	10.0m(W)×10.4m(D)
	床荷重	各階1.5t/㎡
	ドッグレベラー	1階:4基 2階:4基(予定)
	垂直搬送機	各階2基(1.5t) 最大荷姿:1700W×1500L×2500H(パレット含む;予定)
	人荷用EV	各階2基(3.5t) 3000W×4000D×3150H(予定)
	バース数	35台(40ft)+1台(8t)(予定)
	駐車場	58台(普通駐車場)
	トラック待機場	5台
	特記事項	1階休憩室設置(予定)
募集条件	契約形態	定期建物賃貸借契約
	入居開始時期	2022年12月(予定)
	契約年数	5年~ご相談
	最小分割面積 (倉庫・事務所・バース込み)	約2,500坪(予定)
	最大貸床面積 (一棟貸し前提)	約10,800坪(予定)

4. 地鎮祭の様子



【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 [TEL:03-3274-0962](tel:03-3274-0962)

WEBからのお問い合わせ <https://www.t-logi.jp/>