

(仮称)T-LOGIあきる野 関東圏位置図



CONFIDENTIAL



斤 在:東京都あきる野市引田字阿岐野 他

敷地面積: 28,216.67㎡ (8,535.53坪)

通:首都圏中央自動車道「日の出」IC約2.5km・国道16号線まで約8km

JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分・西東京バス「阿伎留医療センター」バス停 徒歩8分





听 在:東京都あきる野市引田字阿岐野 他

敷地面積: 28,216.67㎡ (8,535.53坪)

通:首都圏中央自動車道「日の出」IC約2.5km・国道16号線まで約8km

JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分・西東京バス「阿伎留医療センター」バス停徒歩8分





(仮称) T-LOGIあきる野 八王子ICへのルート(新滝山街道利用)



4



(仮称)T-LOGIあきる野 概要・諸元

	竣工	2023年夏(予定)				
		東京都あきる野市引田字阿岐野・				
		字櫻ノ岡・伊奈字引田ノ上の各一				
	所在地	部				
		(土地区画整理事業施工地区全				
		体)				
		圏央道「日の出」IC約2.5km				
		中央自動車道「八王子」IC約 11.3km(R169新滝山街道利用)				
物件	交通					
概要		JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6				
MX		分				
	敷地面積	約8,535坪(予定)				
	延床面積	約15,000坪(予定)				
	規模	-4階(事務所用M2階有、倉庫は3				
	形状	スロープ(3F片側バース)				
	設計	熊谷組				
	施工	熊谷組				
	構造	熊谷組				
	耐震区分	新耐震(予定)				

プラットフォーム	1階・3階:高床式1.0m(予定)				
梁下有効天井高	各階5.5m(予定)				
柱スパン	11.5m(W) × 10.8m(D)				
床荷重	5t/㎡(予定)1階1.5t/㎡(チルドネ				
ドッグレベラー	1階:8基・3階:8基(予定)				
	3,4階に4基(1.5t)				
垂直搬送機	最大荷姿:1700W×1500L×				
	2500H(パレット含む;予定)				
,	2,3階に4基(3.5t)				
八刊HEV	3500W×4500D×3150H(予定)				
バース数	58台(40ft)+4台(10t)(予定)				
普通車駐車場	59台(予定)				
トラック待機場数	5台(予定)				
アメニティ	M2階休憩室設置(予定)				
	深下有効天井高 柱スパン 床荷重 ドッグレベラー 垂直搬送機 人荷用EV バース数 普通車駐車場 トラック待機場数				

その他アピールポイント

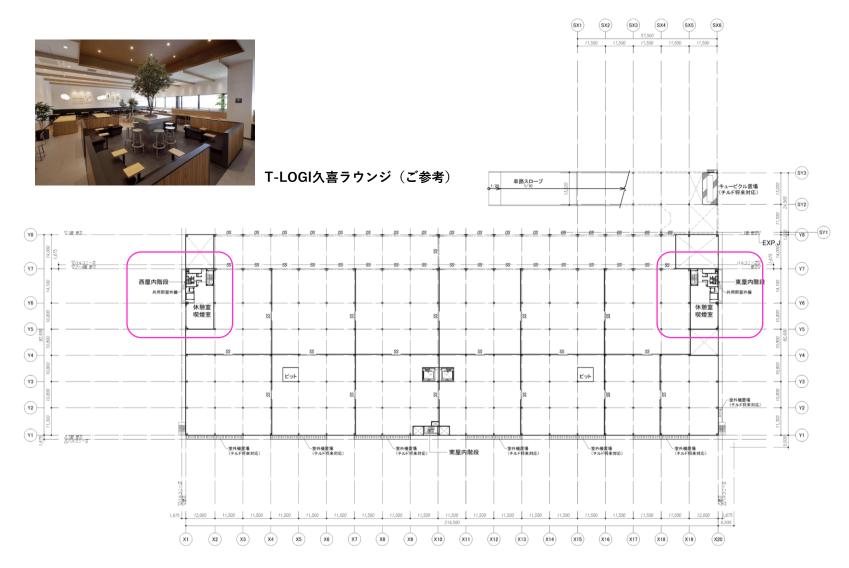
- ・1階平屋利用(最大約5,300坪)可能
- ・準工業地域内
- ・事業所税対象外エリア
- ・非常用発電機実装(防災・保安設備すべてと 倉庫内一部設備対象;想定稼働時間24時間)



※トラックバース台数は40ftコンテナ車(2台/1スパン)で計算 ※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性がございます。



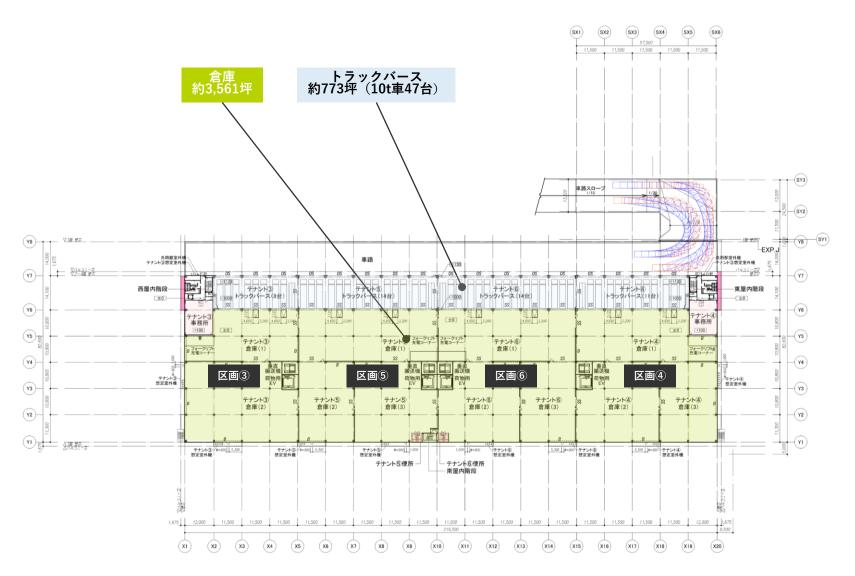
2階(倉庫1層目~2層目間)の両サイドコア部にラウンジ(休憩室・喫煙室)を配置





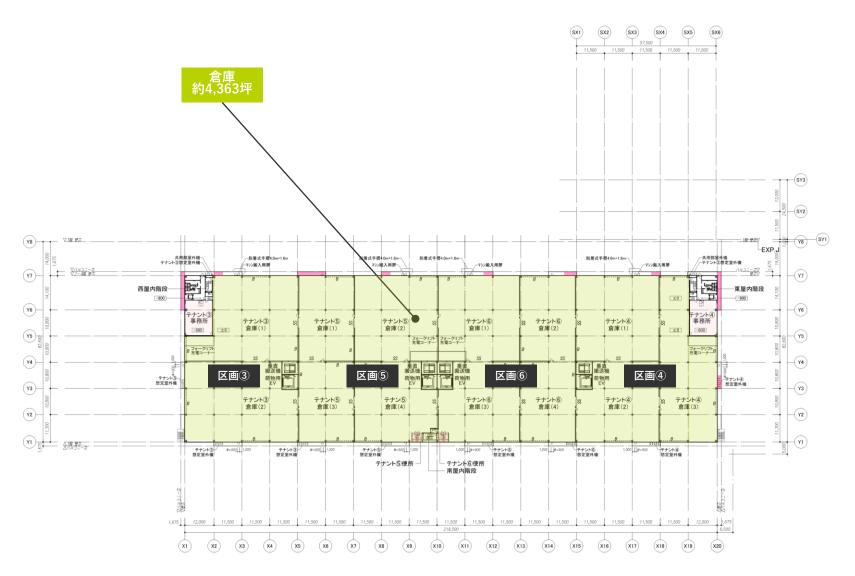
※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性がございます。







※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性がございます。





※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性がございます。



(仮称)T-LOGIあきる野 賃貸面積表

倉庫

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
4F	m²			2,909	3,698	3,896	3,922	14,425
417	坪	0	0	880	1,119	1,178	1,186	4,363
3F	m²			2,437	3,070	3,119	3,145	11,772
31	坪	0	0	737	929	944	951	3,561
2F	m²							0
2	坪	0	0	0	0	0	0	0
1F	m²	6,881	7,515					14,396
	坪	2,082	2,273	0	0	0	0	4,355
区画計	m²	6,881	7,515	5,346	6,769	7,015	7,067	40,592
	坪	2,082	2,273	1,617	2,048	2,122	2,138	12,279

バース

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
3F	m²			455	605	748	748	2,555
31	坪	0	0	138	183	226	226	773
1F	m²	1,203	1,274					2,477
11	坪	364	385	0	0	0	0	749
区画計	m²	1,203	1,274	455	605	748	748	5,031
	坪	364	385	138	183	226	226	1,522
			2.4	0	11	1 /	1 /	W014

23 24 8 11 14 14 ****94***

※上記区画別賃貸借面積(「区画計」の㎡数)は図面上の求積値(小数点第3位)の合計値(小数点第2位)で算出しています。

※㎡面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。

事務所(荷受室、倉庫内WC含む)

			/					
フロア	単位	区画①	区画②	区画3	区画④	区画5	区画⑥	面積計
4F	m²			209	209	23	23	464
41	坪	0	0	63	63	7	7	140
3F	m²			209	209	23	23	464
31	坪	0	0	63	63	7	7	140
2F	m²							0
2 F	坪	0	0	0	0	0	0	0
1F	m²	340	384					724
	坪	103	116	0	0	0	0	219
rz ær≘L	m²	340	384	418	418	46	46	1,651
区画計	坪	103	116	126	126	14	14	500

区画別貸床面積

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	小計
区画計	m²	8,424	9,172	6,219	7,791	7,808	7,860	47,275
	坪	2,548	2,775	1,881	2,357	2,362	2,378	14,301

(参考) バース単位接車台数当たり倉庫床面積

単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	平均
㎡/台	299	313	668	615	668	615	432