



物流集積地である市川・船橋エリアに近接する習志野エリア内に所在。
湾岸習志野ICから首都圏をはじめ関東広域エリアにアクセス可能。



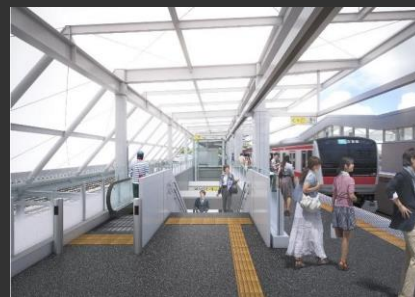
徒歩またはバスでJR新習志野駅などの周辺駅へアクセスが可能。
2023年春開業予定のJR幕張新駅からは10分程度でアクセス可能で、
近傍に飲食店舗も立地。



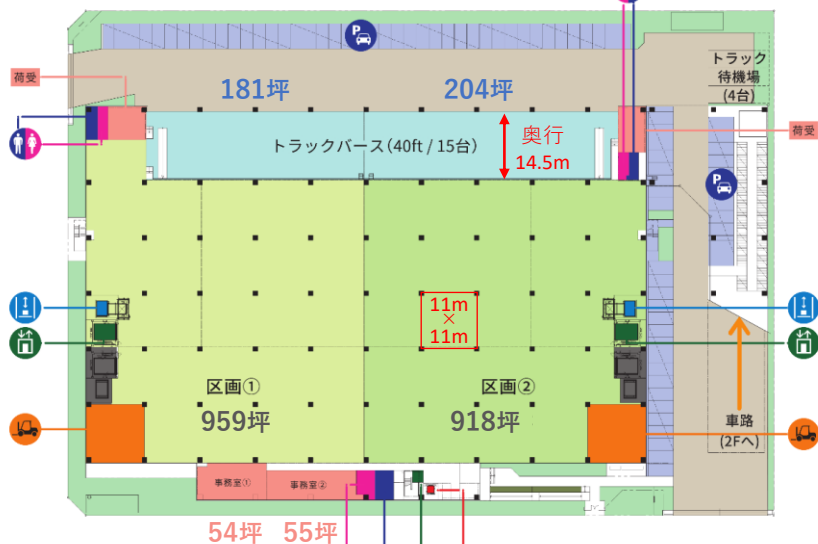
J R 京葉線「幕張豊砂駅」2023年春開業予定

- ・徒歩10分程度でアクセス可能
- ・駅南側には路線バスやタクシーが乗り入れる「駅前広場」を整備予定

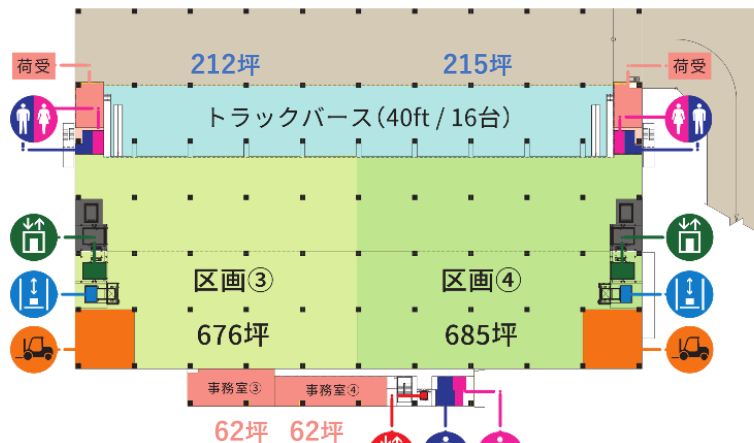
→送迎バスに頼らず公共交通機関での通勤が可能な、
雇用環境に優れた好立地



1 F



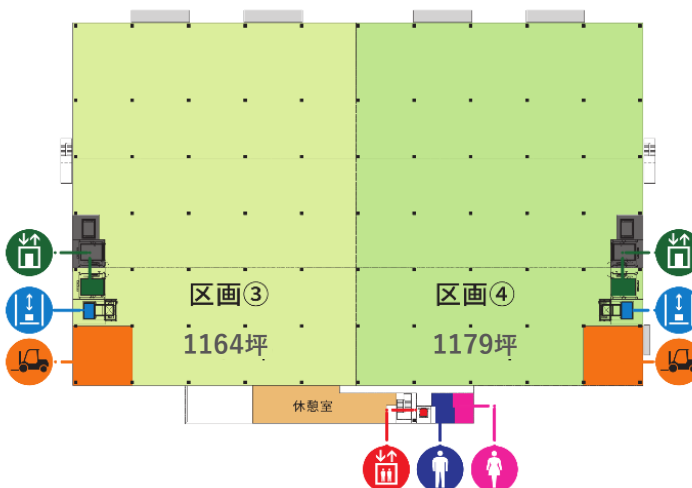
2 F



3 F



4 F



■ 倉庫

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
4F	m ²			3,846.95	3,896.44	7,743.39
	坪	0.00	0.00	1,163.70	1,178.67	2,342.37
3F	m ²	3,842.54	3,892.03			7,734.57
	坪	1,162.36	1,177.33	0.00	0.00	2,339.70
2F	m ²			2,234.83	2,263.85	4,498.68
	坪	0.00	0.00	676.03	684.81	1,360.85
1F	m ²	3,167.80	3,032.09			6,199.89
	坪	958.25	917.20	0.00	0.00	1,875.46
区画計	m ²	7,010.34	6,924.12	6,081.78	6,160.29	26,176.53
	坪	2,120.62	2,094.54	1,839.73	1,863.48	7,918.40

■ パース

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	面積計
2F	m ²			700.06	709.93	1,409.99
	坪	0.00	0.00	211.76	214.75	426.52
1F	m ²	598.40	675.24			1,273.64
	坪	181.01	204.26	0.00	0.00	385.27
区画計	m ²	598.40	675.24	700.06	709.93	2,683.63
	坪	181.01	204.26	211.76	214.75	811.79

※40ft車接車台数 ※9台 ※9台 ※10台 ※7台 ※35台

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」のm²数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

※m²面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性があります。

■ 事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
4F	m ²			0.00	0.00	0.00
	坪	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3F	m ²	124.86	129.63			254.49
	坪	37.77	39.21	0.00	0.00	76.98
2F	m ²			203.51	205.37	408.88
	坪	0.00	0.00	61.56	62.12	123.68
1F	m ²	178.54	181.03			359.57
	坪	54.00	54.76	0.00	0.00	108.76
区画計	m ²	303.40	310.66	203.51	205.37	1,022.94
	坪	91.77	93.97	61.56	62.12	309.43

■ 区画別貸床面積

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
区画計	m ²	7,912.14	7,910.02	6,985.35	7,075.59	29,883.10
	坪	2,393.42	2,392.78	2,113.06	2,140.36	9,039.63

（参考）パース単位接車台数当たり倉庫床面積

単位	区画①	区画②	区画③	区画④	平均
m ² /台	779	769	608	880	748