（仮称）T-LOGI綾瀬
広域図

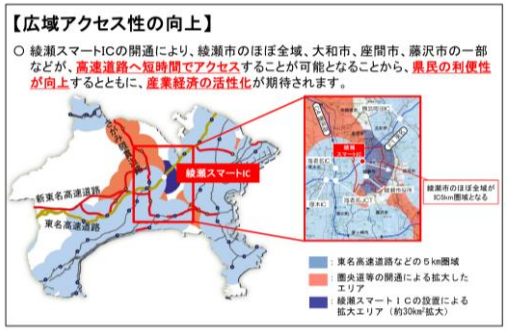
所　　在：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目6626番1他11筆（地番）
敷地面積：11,694㎡（3,537.52坪）
用途地域：工業専用地域（60%/200%）
交　　通：東名道「綾瀬スマートIC」約2.6km・「横浜町田」IC約12.3km、圏央道「海老名IC」約9.6km、小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩32分、相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分

（仮称）T-LOGI綾瀬 周辺図

所　　在：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目6626番1他11筆（地番）
敷地面積：11,694㎡（3,537.52坪）
用途地域：工業専用地域（60%/200%）
交　　通：東名道「綾瀬スマートIC」約2.6km・「横浜町田」IC約12.3km、圏央道「海老名IC」約9.6km、小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩32分、相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分

綾瀬SIC

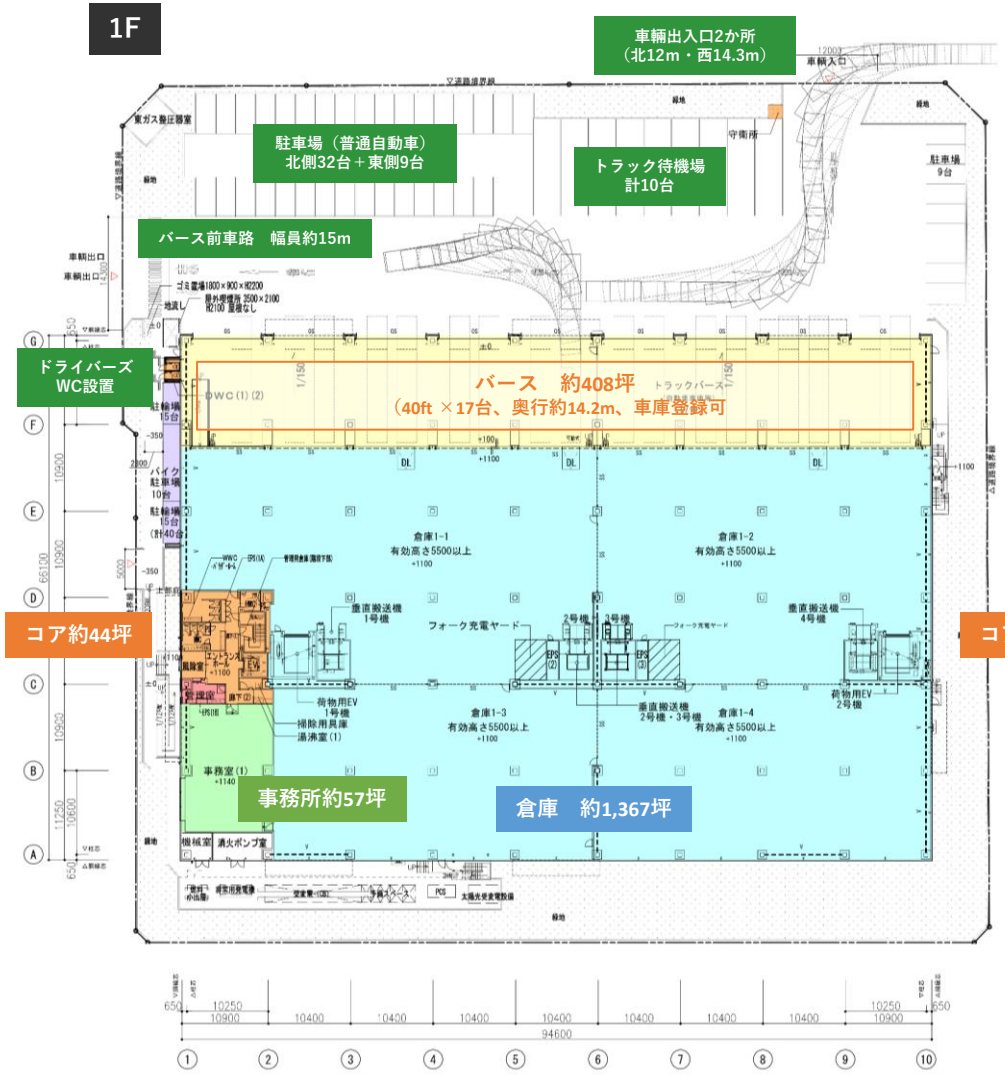
綾瀬SICの整備効果（NEXCO東日本HP抜粋）



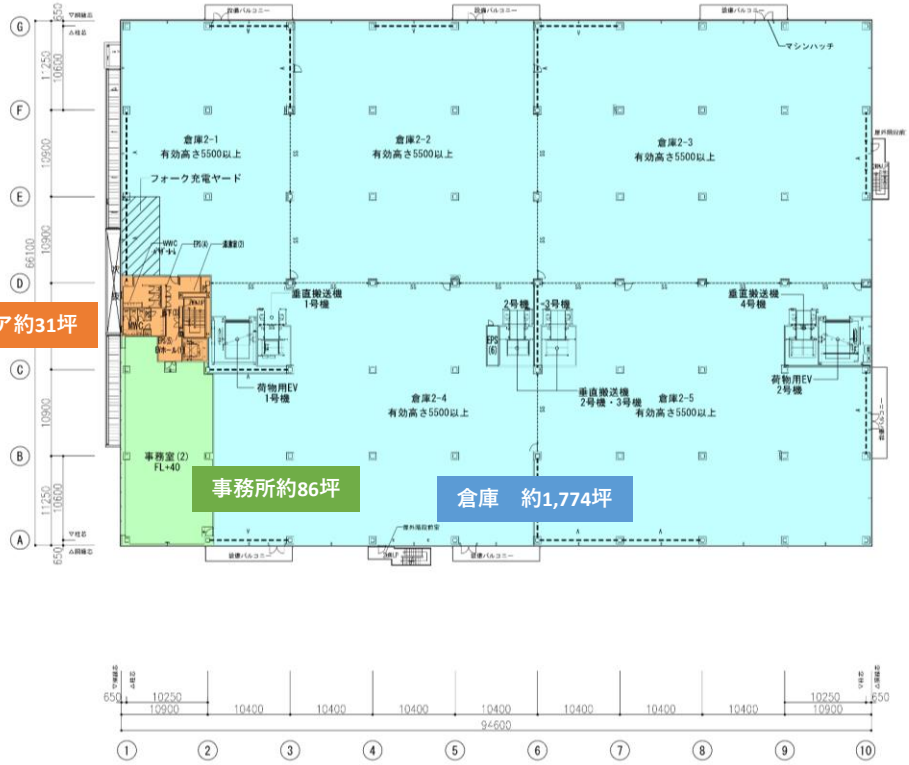
（仮称）T-LOGI綾瀬
実施設計プラン1・2F

凡例
- 倉庫エリア
- トラックバース
- 事務室
- 管理室・休憩室
- 共用部
- 無色 設備室
- 自転車置場 バイク置き場
- ブレース
- +0000 設計GLからの高さ

1F



2F

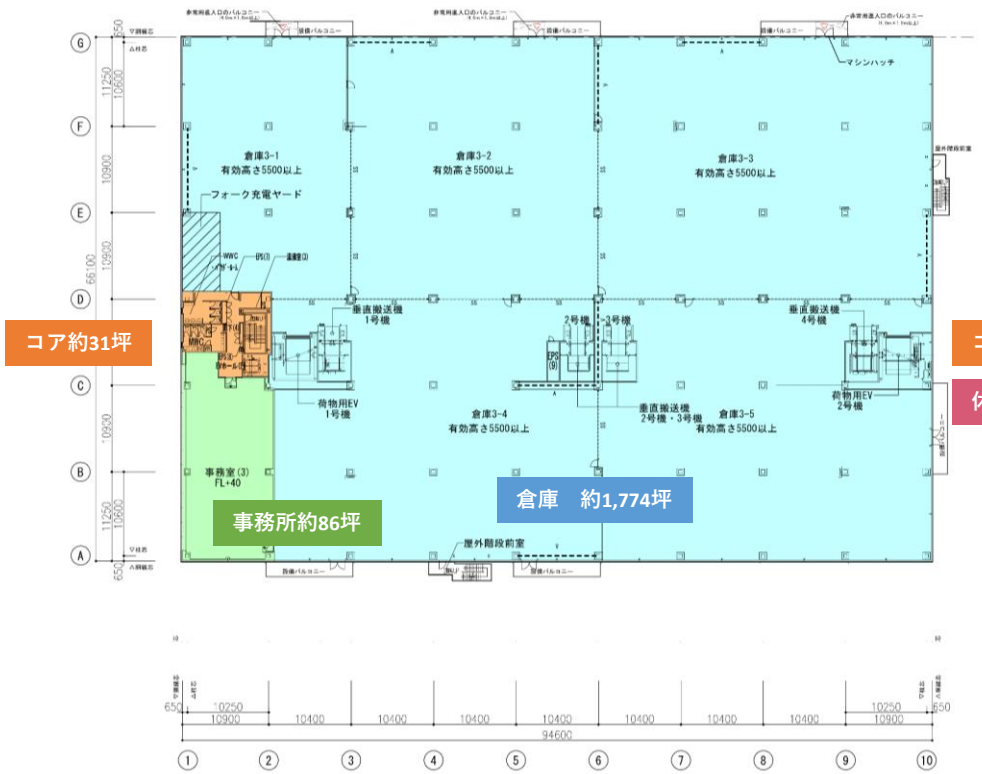


※プランは施工計画の変更により予告なく変更の可能性がございます。

（仮称）T-LOGI綾瀬
実施設計プラン3・4F

凡例
- 倉庫エリア
- トラックバース
- 事務室
- 管理室・休憩室
- 共用部
- 無色 設備室
- 自転車置場 バイク置き場
- ブレース
- +0000 設計GLからの高さ

3F



コア約31坪

事務所約86坪

倉庫　約1,774坪

4F

コア約33坪

休憩室約17坪

事務所約67坪

倉庫　約1,774坪

※プランは施工計画の変更により予告なく変更の可能性がございます。

（仮称）T-LOGI綾瀬 諸元・面積表

物件概要	所在地	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目6626番1他（地番）
	交通	東名自動車道 「綾瀬スマートIC」約2.6km・ 「横浜町田」IC約12.3km、 圏央道「海老名IC」約9.6km、 小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅徒歩32分 相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分
	敷地面積	約3,527坪（予定）
	延床面積	約7,500坪（予定）
	規模	地上4階
	設計	㈱奥村組
	施工	㈱奥村組
	構造	S造
	耐震区分	新耐震
	竣工	2022年7月（予定）

倉庫仕様	プラットフォーム	1階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m（予定）
	柱スパン	10.4m(W)×10.9m(D)
	床荷重	各階1.5t/㎡（予定）
	ドッグレベラー	1階：3基
	垂直搬送機	各階4基（1.5t） 最大荷姿：1500W×1300L×2500H （パレット含む）
	人荷用EV	各階2基（3.5t） 3000W×4500D×3150H（予定）
	バース数	17台（40ft）
	駐車場	計41台（予定）
	特記事項	4階休憩室設置（予定）

倉庫

フロア	単位	面積計
4F	㎡	5,865.70
	坪	1,774.37
3F	㎡	5,865.82
	坪	1,774.41
2F	㎡	5,865.82
	坪	1,774.41
1F	㎡	4,518.35
	坪	1,366.80
区画計	㎡	22,115.69
	坪	6,689.99

事務所等（コア、荷受、倉庫内WC含む）

フロア	単位	面積計
4F	㎡	387.34
	坪	117.17
3F	㎡	387.22
	坪	117.13
2F	㎡	387.22
	坪	117.13
1F	㎡	361.71
	坪	109.41
区画計	㎡	1,523.49
	坪	460.85

バース

フロア	単位	面積計
1F	㎡	1,348.06
	坪	407.78
区画計	㎡	1,348.06
	坪	407.78

※17台

合計面積

フロア	単位	面積計
区画計	㎡	24,987.24
	坪	7,558.64

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」の㎡数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。
※㎡面積での契約につき坪面積は参考数値となります。
※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。
※1棟借りの場合、事務所面積に共用部、休憩室等を含みます。