

所在地：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目6626番1他11筆（地番）

敷地面積：11,694㎡（3,537.52坪）

用途地域：工業専用地域（60%/200%）

交通：東名道「綾瀬スマートIC」約2.6km・「横浜町田」IC約12.3km、圏央道「海老名IC」約9.6km、小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩32分、相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分



所 在：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目6626番1他11筆（地番）

敷地面積：11,694m² (3,537.52坪)

用途地域：工業専用地域（60%/200%）

交通：東名道「綾瀬スマートIC」約2.6km・「横浜町田」IC約12.3km、圏央道「海老名IC」約9.6km、小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩32分、相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分

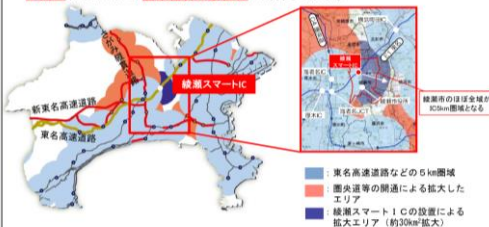
綾瀬SIC



綾瀬SICの整備効果 (NEXCO東日本HP抜粋)

【広域アクセス性の向上】

○綾瀬スマートICの開通により、綾瀬市のほぼ全域、大和市、座間市、藤沢市の一部などが、**高速道路へ短時間でアクセス**することが可能となることから、**県民の利便性が向上するとともに、産業経済の活性化**が期待されます。



【企業活動の活性化】

○綾瀬市で事業を行うことに関するアンケートでは、デメリットとして、交通機関の便が悪い、得意先・顧客が遠いなど、**広域アクセス性**の低さを指摘する回答が多くありました。が、**綾瀬スマートIC**の開通により、**市外・県外へのアクセス性の向上**が図られます。

〔早川工業団地から海老名JCTまでの所要時間が短縮〕



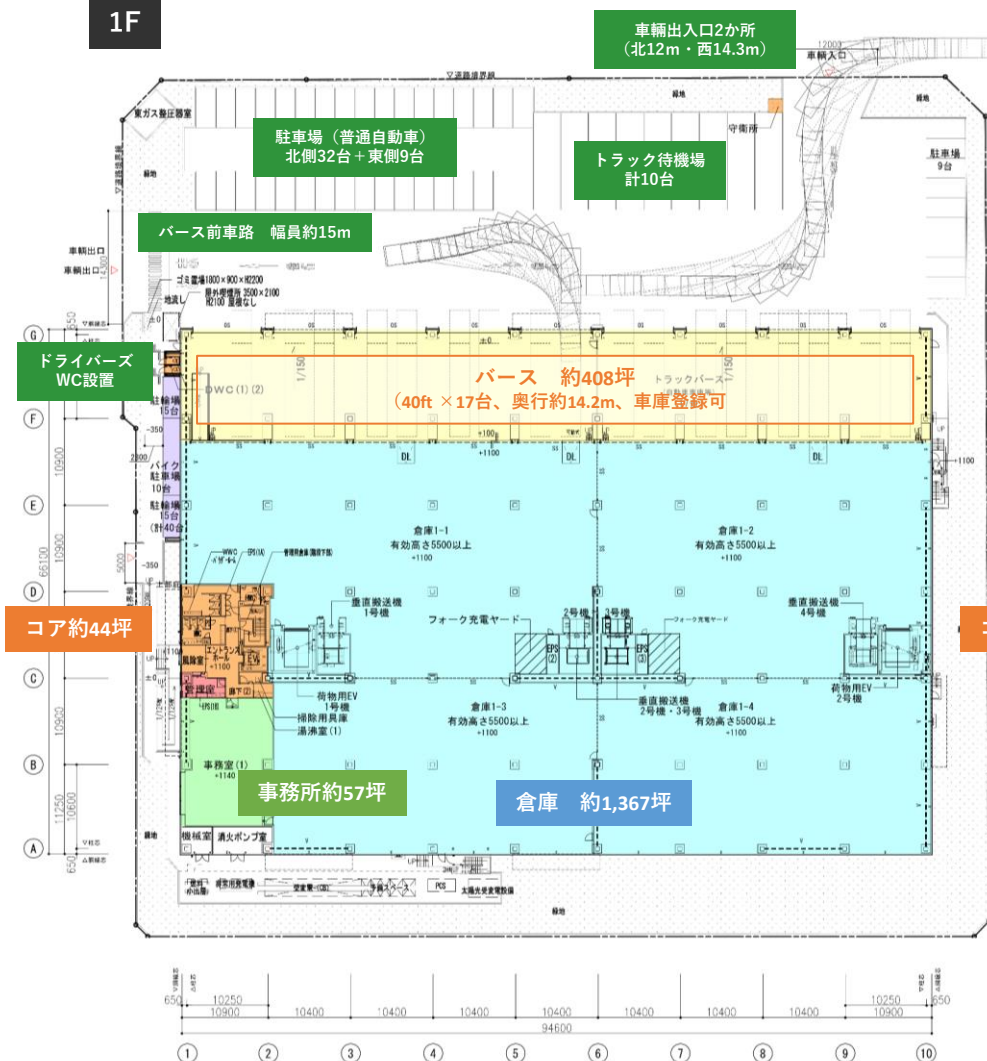
凡例

- 倉庫エリア
- トラックバス
- 事務室
- 管理室・休憩室
- 共用部
- 設備室
- 自転車置場
バイク置き場

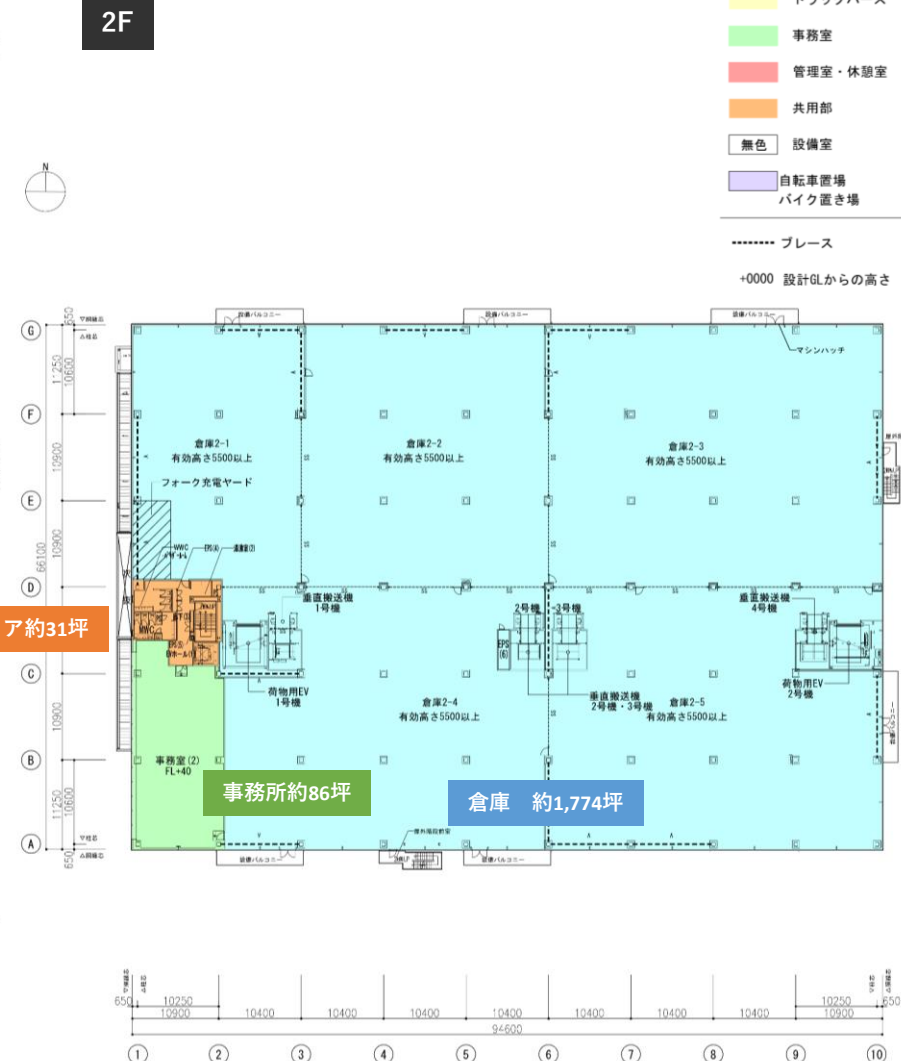
----- プレース

+0000 設計GLからの高さ

1F



2F



※プランは施工計画の変更により予告なく変更の可能性があります。

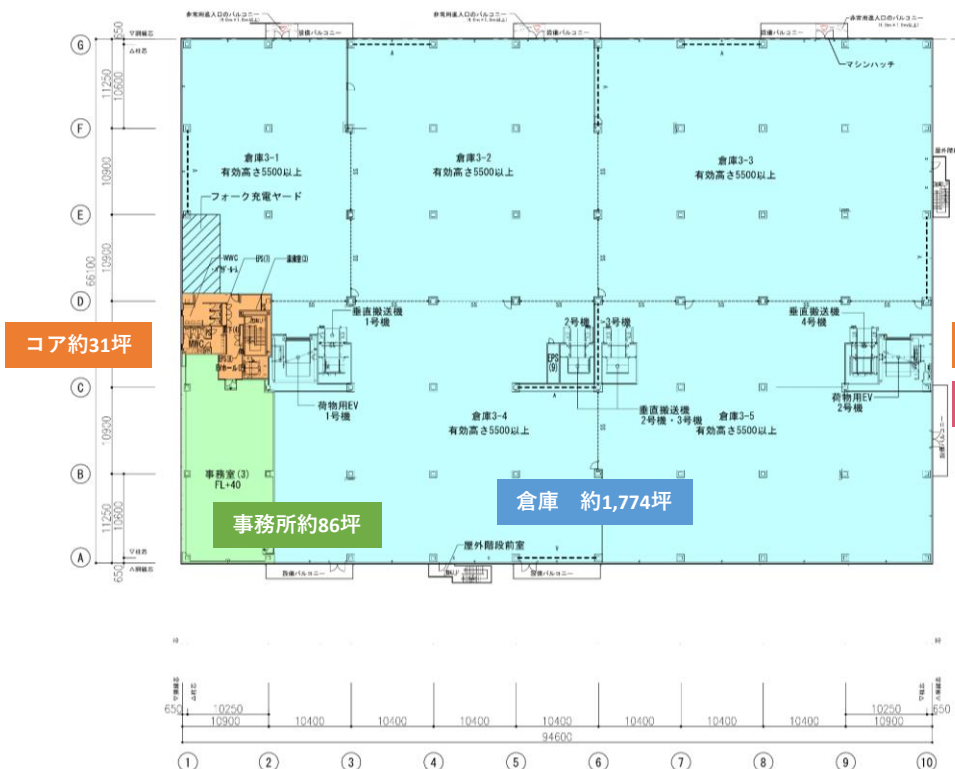
凡例

- 倉庫エリア
- トラックバース
- 事務室
- 管理室・休憩室
- 共用部
- 無色 設備室
- 自転車置場
バイク置き場

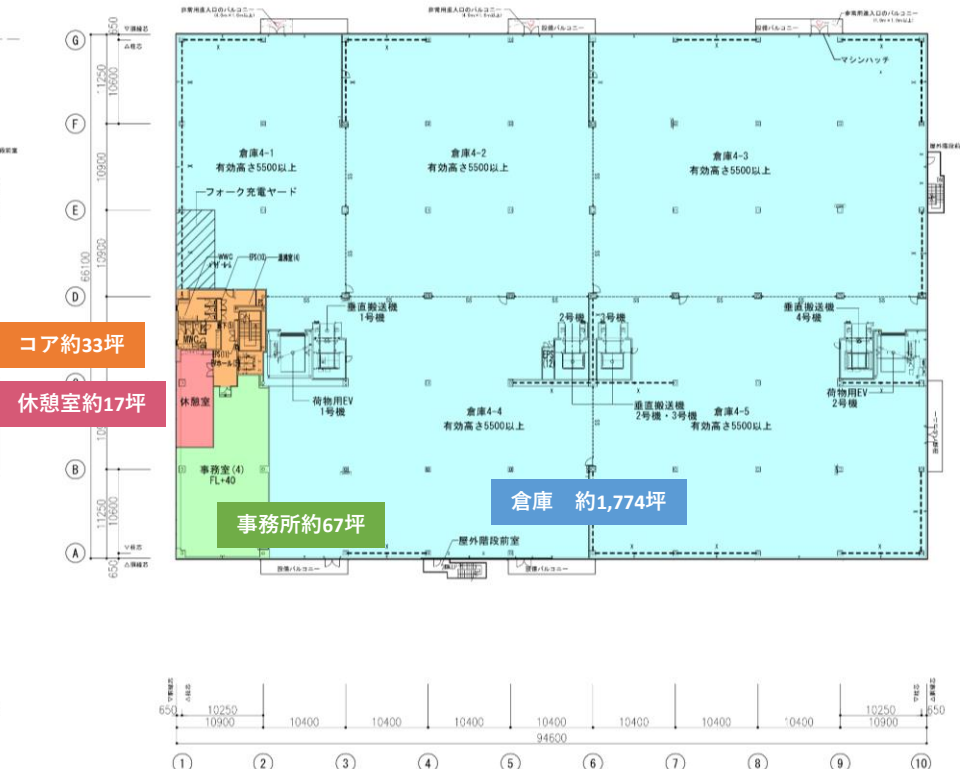
----- プレース

+0000 設計GLからの高さ

3F



4F



※プランは施工計画の変更により予告なく変更の可能性があります。

物件概要	所在地	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目6626番1他（地番）
	交通	東名自動車道 「綾瀬スマートIC」約2.6km・ 「横浜町田」IC約12.3km、 圏央道「海老名IC」約9.6km、 小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅徒歩32分 相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分
	敷地面積	約3,527坪（予定）
	延床面積	約7,500坪（予定）
	規模	地上4階
	設計	(株)奥村組
	施工	(株)奥村組
	構造	S造
	耐震区分	新耐震
	竣工	2022年7月（予定）
倉庫仕様	プラットフォーム	1階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m（予定）
	柱スパン	10.4m(W)×10.9m(D)
	床荷重	各階1.5t/m ² （予定）
	ドッグレベラー	1階：3基
	垂直搬送機	各階4基（1.5t） 最大荷姿：1500W×1300L×2500H （パレット含む）
	人荷用EV	各階2基（3.5t） 3000W×4500D×3150H（予定）
	バース数	17台（40ft）
	駐車場	計41台（予定）
	特記事項	4階休憩室設置（予定）

■ 倉庫

フロア	単位	面積計
4F	m ²	5,865.70
	坪	1,774.37
3F	m ²	5,865.82
	坪	1,774.41
2F	m ²	5,865.82
	坪	1,774.41
1F	m ²	4,518.35
	坪	1,366.80
区画計	m ²	22,115.69
	坪	6,689.99

■ バース

フロア	単位	面積計
1F	m ²	1,348.06
	坪	407.78
区画計	m ²	1,348.06
	坪	407.78

※17台

■ 事務所等（コア、荷受、倉庫内WC含む）

フロア	単位	面積計
4F	m ²	387.34
	坪	117.17
3F	m ²	387.22
	坪	117.13
2F	m ²	387.22
	坪	117.13
1F	m ²	361.71
	坪	109.41
区画計	m ²	1,523.49
	坪	460.85

■ 合計面積

フロア	単位	面積計
区画計	m ²	24,987.24
	坪	7,558.64

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」のm²数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

※m²面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。

※1棟借りの場合、事務所面積に共用部、休憩室等を含みます。