



# (仮称) T-LOGI 習志野

内 覧 会 開 催

2022年3月23日・24日・25日 (3日間)  
10:00-18:00

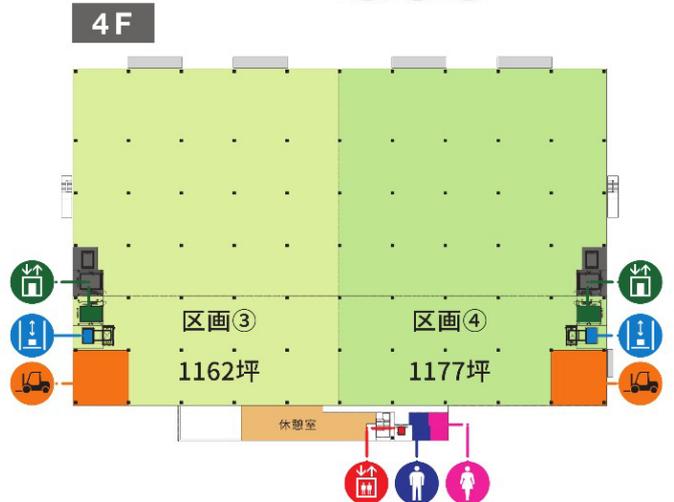
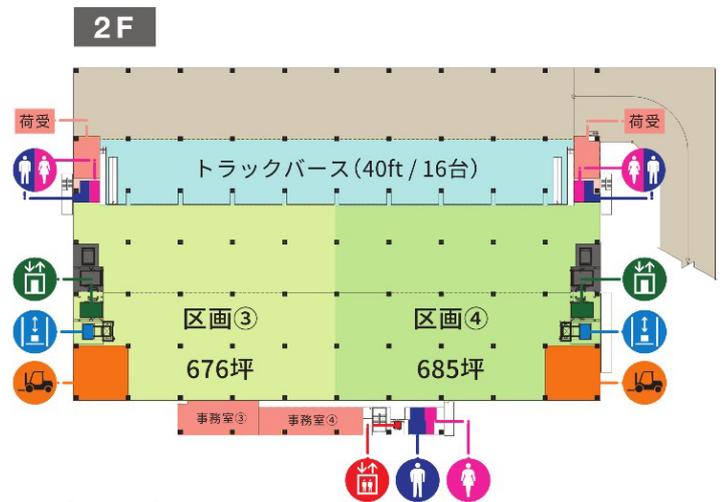
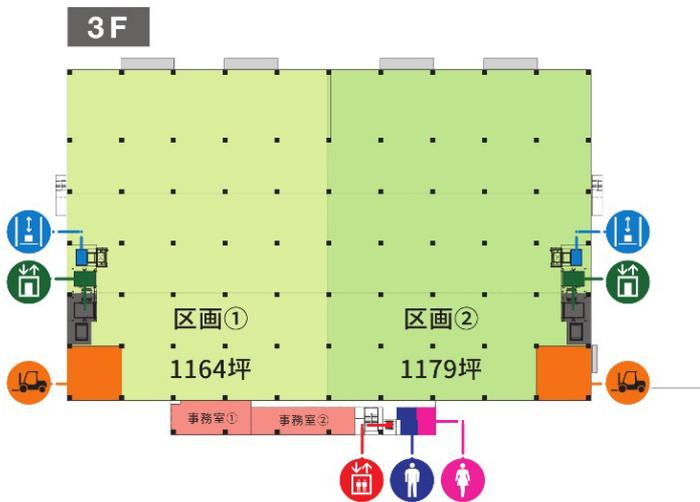


物流集積地である市川・船橋エリアに近接する習志野エリア内に所在。  
湾岸習志野ICから首都圏をはじめ関東広域エリアにアクセス可能。  
お問い合わせ窓口

ジョーンズラングラサール株式会社 ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部  
林 稔也 渡井 康平  
080-4154-8557 080-7495-3295  
toshiya.hayashi@ap.jll.com kohei.watai@ap.jll.com  
<https://www.jllproperty.jp/logifinder/inquiry>

物件概要	物件名称	(仮称)T-LOGI 習志野
	所在地交通	「湾岸習志野」IC 約3.8km JR京葉線「新習志野」駅 徒歩17分 JR京葉線 新駅 徒歩約10分 (2023年度開業予定)
	敷地面積	約14,000㎡/約4,237坪 (予定)
	延床面積	約33,400㎡/約10,100坪 (予定)
	規模	地上4階
	設計	(株)フジタ
	施工	(株)フジタ
倉庫仕様	構造	RC/S造
	耐震区分	新耐震
	竣工	2022年1月 (予定)
	プラットフォーム	1階・2階: 高床式 1.0m (予定)
	梁下有効天井高	各階 5.5m (予定)
倉庫仕様	柱スパン	11m(W)×11m(D)
	床荷重	各階 1.5t/㎡ (予定)
	ドックレベラー	1階:4基・2階:4基 (予定)
	垂直搬送機	各階2基 最大荷姿:1700W×1500L×2500H (パレット含む)
	人荷用	各階2基 かこの大きさ:3000W×4000D×3150H (予定)
	パース数	31台 (40ft)
	駐車場	77台 (予定)
特記事項	4階カフェテリアスペース設定 (予定)	

# 募集区画



	1F・3F		2F・4F	
	区画①	区画②	区画③	区画④
倉庫	1F	3,129㎡(946坪)	3,071㎡(929坪)	
	2F			2,235㎡(676坪)
	3F	3,847㎡(1,164坪)	3,896㎡(1,179坪)	
	4F			3,843㎡(1,162坪)
	計	6,976㎡(2,110坪)	6,968㎡(2,108坪)	6,077㎡(1,838坪)
バス	589㎡(178坪) (40ft: 7台)	685㎡(207坪) (40ft: 8台)	700㎡(212坪) (40ft: 8台)	710㎡(215坪) (40ft: 8台)
事務所	305㎡(92坪)	309㎡(94坪)	204㎡(62坪)	205㎡(62坪)

※事務所面積には荷受室、倉庫内WCが含まれます。

※1棟借の場合、上記面積とは別途、EVホール他共用部分面積約863㎡(約261坪)が事務所面積に加算されます。

※上記図面・面積等数値は計画につき、今後変更となる可能性があります。