

T-LOGIシリーズ第二弾「T-LOGI習志野」が竣工

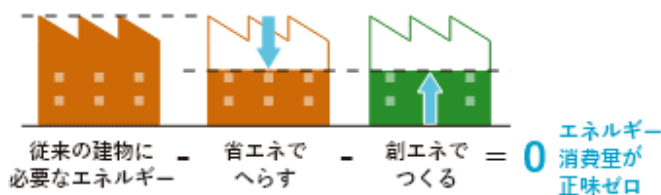
東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、当社）は、この度、当社が開発する物流施設T-LOGI（ティーロジ）シリーズ第2弾となる「T-LOGI習志野」が本年1月31日に竣工したことをお知らせいたします。

■「T-LOGI習志野」

本物件は、地上4階建て延床面積約33,673m²のマルチテナント型物流施設であり、首都圏の物流主要エリアである千葉湾岸エリアのうち、特に物流施設の集積が見られる習志野エリアに位置し、東関東自動車道「谷津船橋」ICに約2.9km、「湾岸習志野」ICに約3.8kmでアクセスでき、かつ2023年春開業予定のJR京葉線「幕張豊砂」駅から徒歩圏内でもあるため、高い配送ポテンシャルと雇用ポテンシャルを兼ね備えています。2階へ通じるスロープを設け、1階と2階にトラックの接車が可能です。最大4テナント様のご入居が可能で、1区画あたりの賃貸面積は約2,000坪となっています。4階にはオーシャンビュー・富士山が望め、従業員の皆様の憩いの場となる「ラウンジ」を設置し就業環境を整備しています。

なお、全館LED照明を採用し、設置した太陽光パネルで発電した再生可能エネルギーを施設内で自家消費する仕組みを採用し、環境に配慮した施設となっております。本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みや省エネルギー化の推進により、環境に配慮した施設の証である「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」最高ランクである「ZEB」認証を取得しております。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、一般の送配電網を用いて、当社が所有する商業施設に「自己託送^{※1}」の仕組みを用いて送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

※1 自家発電設備を設置する者が、発電した電気を一般電気事業者の送配電ネットワークを介して、別の場所にある自己所有 建物等に送電する仕組み。



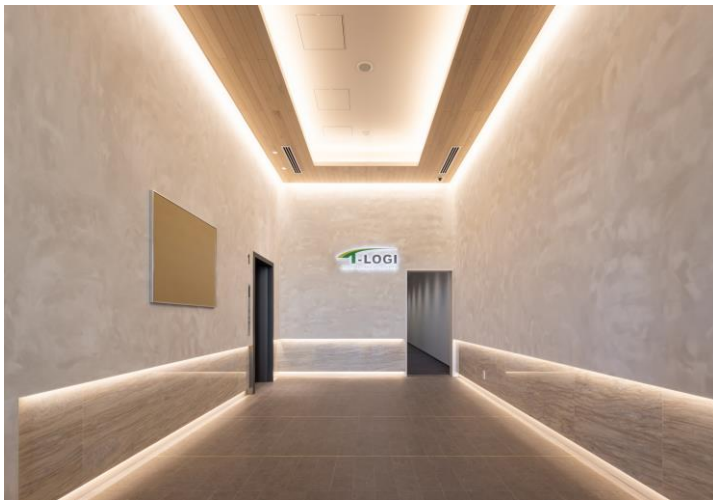
<「T-LOGI習志野」広域図・周辺図>



■ 「T-LOGI 習志野」建物外観



■ 「T-LOGI 習志野」エントランス



■ 「T-LOGI 習志野」4階ラウンジ



■ 「T-LOG I 習志野」 倉庫内



< 「T-LOG I 習志野」 建物概要 >

物件概要	竣工	2022年1月
	所在地	千葉県習志野市芝園2丁目5番1号 (住居表示)
	交通	東関東自動車道「谷津船橋」IC 約 2.9km、「湾岸習志野」IC 約 3.8km 京葉道路「幕張」IC 約 4.5km JR 京葉線「新習志野」駅徒歩約 17分、「幕張豊砂」駅徒歩約 10分 ※2023年春開業予定
	敷地面積	14,008 m ² (約 4,237 坪)
	延床面積	33,673 m ² (約 10,100 坪)
	規模	地上 4 階
	形状	4 層スロープ (1F/2F 片側バース)
	設計	株式会社フジタ
	施工	株式会社フジタ
	構造	RC/S 造
耐震区分	新耐震	
倉庫仕様	プラットフォーム	1・2 階：高床式 1.0m
	梁下有効天井高	各階 5.5m (4F 最高 6.7m)
	柱スパン	11m (W) × 11m (D)
	床荷重	各階 1.5t/m ² ※2.5t フォーク可
	ドックレベラー	1・2 階：各 4 基
	垂直搬送機	各階 2 基 (1.5t) 最大荷姿：1700W × 1500L × 2500H (パレット含む)
	人荷用 EV	各階 2 基 (3.5t) 3000W × 4000D × 3150H
	バース数	31 台 (40ft)
募集条件	駐車場	普通車計 75 台
	契約形態	定期建物賃貸借契約
	契約年数	5 年～ご相談
	最小分割面積	約 2,100 坪 ※倉庫・事務所・バース込

【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 [TEL:03-3274-0962](tel:03-3274-0962)

WEB からの問い合わせ <https://www.t-logi.jp/>