

「T-LOGI横浜青葉」竣工のお知らせ

～日本通運株式会社が一括賃借で2022年2月開業開始～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、当社）は、この度、当社が開発する物流施設T-LOGI（ティーロジ）シリーズ第2弾となる「T-LOGI横浜青葉」（以下、本物件）が本年1月31日に竣工したことをお知らせいたします。本物件は、大手物流企業である日本通運株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：齋藤充）が全館一括で賃借し、本年2月より開業しております。

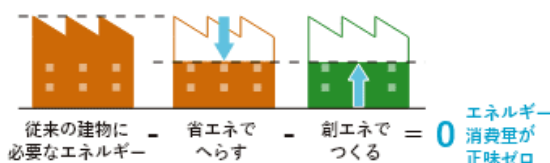
本物件は東名高速道路および第三京浜道路が利用可能かつ、人口集積地・産業集積地である横浜港北エリアに位置しており、物流施設としては希少な物件となります。横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅から徒歩圏内に位置しているため、雇用確保の面でも優れた立地となります。



<T-LOGI横浜青葉 建物外観写真>

また、全館LED照明を採用し、設置した太陽光パネルで発電した再生可能エネルギーを施設内で自家消費する仕組みを採用し、環境に配慮した施設となっております。本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みや省エネルギー化の推進により、環境に配慮した施設の証である「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」最高ランクである「ZEB」認証を取得しております。さらに、当施設内で消費しきれない余剰電力については、当社が所有する商業施設に「自己託送※1」の仕組みを用いて送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

※1 自家発電設備を設置する者が、発電した電気を一般電気事業者の送配電ネットワークを介して、別の場所にある自己所有 建物等に送電する仕組み。



<T-LOGI横浜青葉 位置図>



<T-LOG I 横浜青葉 倉庫内詳細>



<「T-LOG I 横浜青葉」建物概要>

物件概要	竣工	2022年1月
	所在地	横浜市都筑区川和町654番地1(住居表示)
	交通	東名高速道路「横浜青葉」IC約3.0km 第三京浜道路「港北」IC約4.6km ※横浜北西線2020年3月22日開通 横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩10分
	敷地面積	7,793.07㎡(約2,357坪)
	延床面積	17,063.40㎡(約5,161坪)
	規模	地上4階
	形状	4層ボックス(1F片側バース)
	設計	戸田建設株式会社
	施工	戸田建設株式会社
	構造	S造
耐震区分	新耐震	
倉庫仕様	プラットフォーム	1階:高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	10.1m(W)×11.3m(D)
	床荷重	各階1.5t/㎡
	ドッグレベラー	1階:4基
	垂直搬送機	各階2基
	荷物用EV	各階2基
	バース数	15台
	駐車場	普通車計37台

【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 [TEL:03-3274-0962](tel:03-3274-0962)

WEBからのお問い合わせ <https://www.t-logi.jp/>