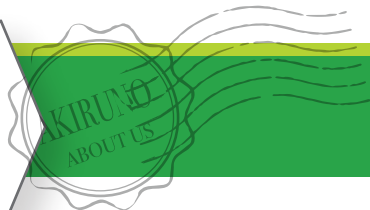


T-LOGI あきる野 AREA GUIDE



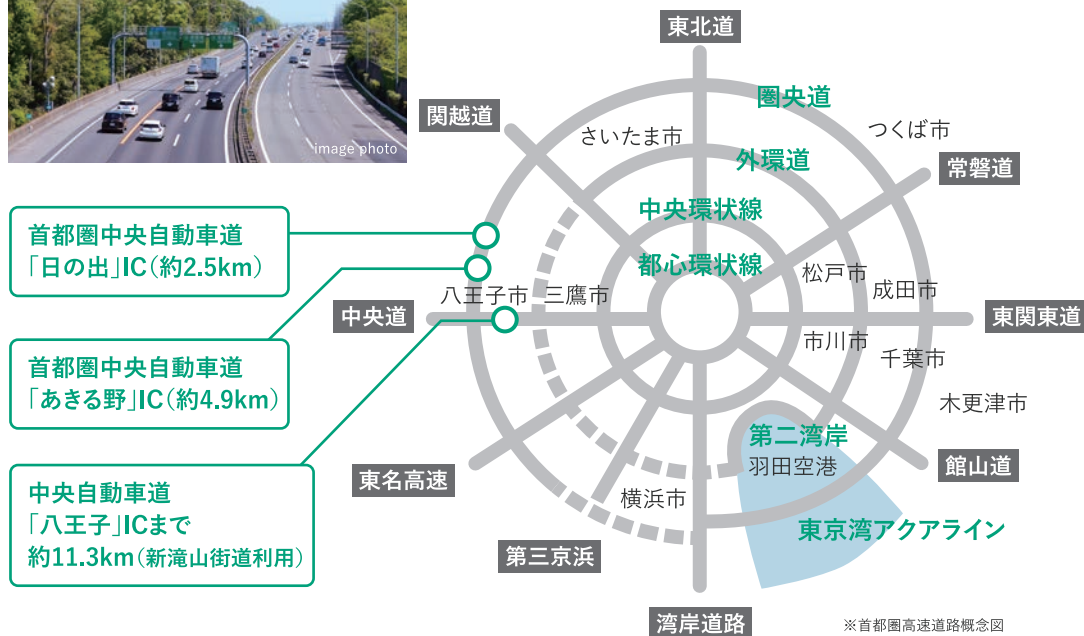
ロケーション LOCATION

1

関東圏の物流をスムーズにつなぐ「T-LOGIあきる野」

あきる野市は都心から約40km圏に位置し、比較的緩やかな秋川丘陵と草花丘陵に囲まれた平坦部と奥多摩の山間部から形成されています。市を縦断する首都圏中央連絡自動車道（圏央道）は、北方面は関越道・東北道・常磐道へ、南方面は中央道・東名高速道路へとつながり、広域なアクセス性を実現します。

「T-LOGIあきる野」は、首都圏中央連絡自動車道「日の出」ICと「あきる野」ICにほど近く、中央自動車道「八王子」ICへも一般道を利用してスムーズなアクセスが可能な立地です。JR五日市線「武蔵引田」駅から徒歩約6分。周辺には、グルメ、スーパー、映画館など、約150店舗の専門店を有する「イオンモール日の出」があり、ランチや事務用品などオフィスワークに便利なアイテムが揃います。



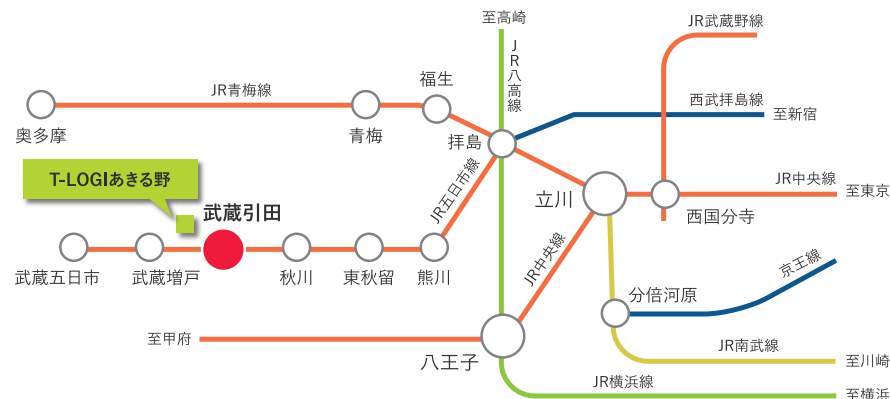
首都圏中央自動車道
「日の出」IC(約2.5km)

首都圏中央自動車道
「あきる野」IC(約4.9km)

中央自動車道
「八王子」ICまで
約11.3km(新滝山街道利用)

ターミナル駅の拝島、立川へ

JR五日市線「武蔵引田」駅から、大型商業施設やグルメ、アミューズメントが集結するJR中央線の一大ターミナル「立川」駅まで約22分。新宿方面へは、「拝島」駅から西武拝島線で、「立川」駅からはJR中央線で直通でアクセスが可能です。



JR五日市線「武蔵引田」駅より

「拝島」駅へ 11分

JR五日市線利用

「立川」駅へ 22分

JR五日市線利用、拝島駅で
JR中央・青梅線快速に乗換

「新宿」駅へ 48分

JR五日市線利用、拝島駅で
JR中央・青梅線青梅特快に乗換

※電車での所要時間は「駅すばあと for web」で、日中平常時の時間帯にて計測しています。
時間帯により多少異なる場合があります。また乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2022年4月現在)

「阿伎留医療センター」バス停まで徒歩約10分

福22・福23・福27<秋川駅経由> [西東京] 福生駅行

五日市コース[るのバス]



※バス停は一部です。

区画整理事業が予定される「武蔵引田」駅周辺エリア

JR五日市線「武蔵引田」駅周辺は現在、あきる野市による「武蔵引田駅北口土地区画整理事業」が計画されています。都市計画に基づき、住居・商業・工業・農業が整備され、利便性の高い複合型市街地を目指して進行しています。「T-LOGIあきる野」は、この計画の準工業地域に建設される物流倉庫です。計画地区内では、生活利便施設の誘導や駅の利便性の向上、都市計画街路・区画街路の整備が予定されています。

●土地区画整理事業の目的

住・商・工・農のバランスの取れた利便性の高い複合型市街地への転換を図る。

●設計の方針

●土地利用計画

良好な住環境を確保できる低層低密の住宅地を中心に、主要道路の沿道利用に配慮した土地利用を図り、生活利便施設を誘導するとともに、産業誘致のための業務地や駅の利便性向上等に資する商業地を配置する。

●公共施設計画

地区内に、幹線道路、区画道路、特殊道路を配置し、適正な交通分担を図る。
住居系エリアに公園を整備する。

※出典：武蔵引田駅北口土地区画整理事業 事業計画(第1回変更)の概要



※出典：武蔵引田駅北口土地区画整理事業 かかわ版 29号(2021年6月)



現在の都道 165 号伊奈福生線

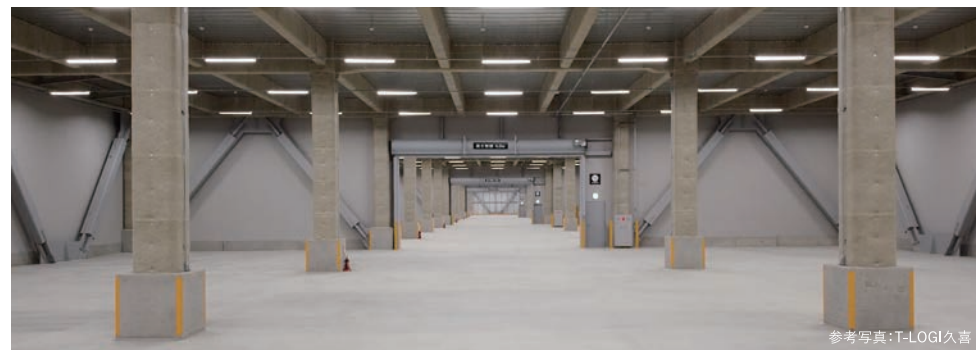


区画整理が進む「T-LOGI あきる野」周辺

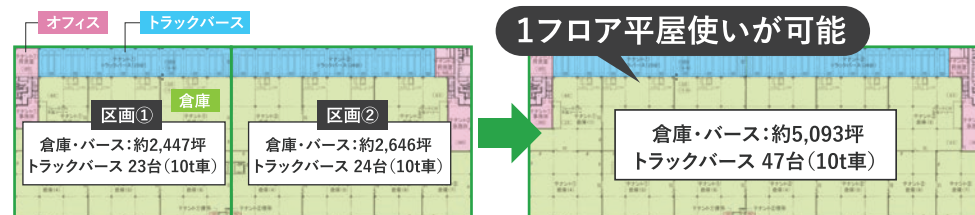
多彩なニーズに応える「T-LOGIあきる野」

POINT.1 1階は最大5,000坪超の空間を1フロアで利用可能

「T-LOGIあきる野」では、2フロアにトラックバースを設けたことで、1階を贅沢に平屋使いが可能です。5,000坪超の大空間を平屋で使用できるという都内では希少な物件となります。また、柱スパンをW10.8m×D11.5mのロングスパンとしたことで、多様な物流ニーズに応えます。



参考写真：T-LOGI久喜



POINT.2 1階の耐荷重を増量して多様な物流ニーズに対応

「T-LOGIあきる野」では、1階の耐荷重を他階1.5t/㎡のところ、1.9t/㎡にしています。チルド対応した場合でも耐え得る床荷重にすることで、様々なお客様のニーズへの対応を目指します。

※別途都度条件等検証必要

床荷重 1.9t/㎡

「T-LOGIあきる野」周辺の美味しいお店をご紹介します



美花林 [約520m／徒歩7分]

食材にこだわる本格中華料理をリーズナブルに

武蔵引田駅の目の前にある中国料理店。シェフ自ら市場に訪れ、旬の食材をセレクト。地元野菜をはじめ、国産の肉、魚介類を使用した本格料理をリーズナブルな価格で提供します。おすすめは日替わり定食とシェフのきまぐれ麺メニュー。お弁当は配達も行っています(個数要確認)。

DATA.

東京都あきる野市引田225 TEL.042-550-6680

営業時間／11:30～14:00、17:00～21:30

定休日／月曜、第3日曜



Organic Cafe koto-koto [約1,210m／徒歩16分]

カラダにやさしくおいしい料理で心も満たされるひとときを

肉、魚、乳製品など動物性食品を使用しないヴィーガンメニューを提供するカフェ。人気のデリプレートは、新鮮な食材を使用したおかず、サラダ、酵素玄米とお味噌汁などがセットに。自家農園の無農薬野菜を中心に、調味料にまでこだわります。マフィンやシフォンケーキなどのスイーツもぜひ。

DATA.

東京都西多摩郡日の出町平井226-5 TEL.042-588-5920

営業時間／11:30～15:30(L.O.14:30)

定休日／日曜、月曜、第1・第3水曜、不定休あり



「T-LOGIあきる野」の2階には東西2か所にラウンジ(休憩室・喫煙室)を設置。

東西両サイドにラウンジを配置し、それぞれの区画の従業員の働きやすさを意識しています。お食事や休憩時にぜひ自由にお楽しみください。



参考写真:T-LOGI久喜ラウンジ



参考写真:T-LOGI久喜ラウンジ



参考写真:T-LOGI久喜ラウンジ

グルメ・スーパー・文具・医療など便利な専門店が集積



イオンモール日の出 [約910m/徒歩12分]

スーパーマーケットや日用品を取り扱う「イオンスタイル」をはじめ、「未来屋書店」、家電の「ノジマ」、「ユニクロ」などオフィスワークに役立つ店舗が揃います。レストランやフードコートもあるのでランチタイムにも活躍します。

DATA. 東京都西多摩郡日の出町大字平井字三吉野桜木237番地3
営業時間/食料品 8:00~23:00、レストラン11:00~22:00、
専門店街 10:00~21:00、イオンシネマ 10:00~24:00
※一部、営業時間が異なります。



銀行・郵便局

- ① イオン銀行 約910m/徒歩12分
- ② 三菱UFJ銀行 約910m/徒歩12分
- ③ ATMコーナー(みずほ銀行、ゆうちょ銀行等) .. 約910m/徒歩12分
- ④ 五日市伊奈郵便局 約960m/徒歩12分
- ⑤ 青梅信用金庫 増戸支店 約1,090m/徒歩14分
- ⑥ JAあきがわ 増戸支店 約1,220m/徒歩16分
- ⑦ 西武信用金庫 日の出支店 約1,040m/徒歩16分

コンビニ・スーパーマーケット

- ① セブン-イレブン 阿伎留医療センター前店 .. 約720m/徒歩9分
- ② ファミリーマート 日の出山田通り店 約970m/徒歩13分
- ③ 業務スーパーリカーキング あきる野店 約910m/徒歩12分
- ④ イオンスタイル日の出 約910m/徒歩12分
- ⑤ いなげやあきる野北伊奈店 約1,070m/徒歩14分
- ⑥ オザム 日の出店 約1,060m/徒歩14分

商業施設・その他

- ① 未来屋書店 約910m/徒歩12分
- ② ノジマ(家電) 約910m/徒歩12分
- ③ イオンシネマ 約910m/徒歩12分
- ④ ファミリーショップ(クリーニング) 約910m/徒歩12分
- ⑤ カルディコーヒーファーム(輸入食品) 約910m/徒歩12分
- ⑥ サンマルクカフェ 約910m/徒歩12分
- ⑦ ミスタードーナツ 約910m/徒歩12分

医療施設

- ① 公立阿伎留医療センター 約780m/徒歩10分
- ② 今井歯科医院 約830m/徒歩11分
- ③ 葉山医院 約900m/徒歩12分
- ④ さくやま眼科 約910m/徒歩12分
- ⑤ パール歯科医院 約910m/徒歩12分
- ⑥ 井上歯科医院 約940m/徒歩12分
- ⑦ いなメディカルクリニック 約1,100m/徒歩14分
- ⑧ ななスキンケア皮膚科クリニック 約1,530m/徒歩20分