

## 「T-LOGI 綾瀬」竣工のお知らせ

### 神奈川内陸 東名高速「綾瀬スマート IC」至近

### ～T-LOGI シリーズ初となる CASBEE 「S ランク」を取得～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、当社）は、この度、当社が開発する物流施設 T-LOGI（ティーロジ）シリーズ第 6 弾となる「T-LOGI 綾瀬」が本年 7 月 15 日に竣工したことをお知らせいたします。



<T-LOGI 綾瀬 建物外観>

#### ■「T-LOGI 綾瀬」について

##### 【特徴①】ロケーションについて

本物件は、2021 年 3 月に開通した東名高速道路「綾瀬スマート」IC から約 2.6 km に位置し、都心向けの輸配送のみならず、海老名 JCT を経由して圏央道を利用することにより広域の輸配送にも適した立地となります。さらに、東名高速道路、新東名高速道路等を利用することにより西日本への荷物の輸配送にも適しています。

また、綾瀬市役所を中心とする中心市街地に近接することから、豊富な労働人口を有しており、さらに本物件の目の前には「綾瀬工業団地入口」バス停（相鉄線「さがみ野」駅まで約 15 分）もあるため、雇用確保の優位性を有しております。また、綾瀬工業団地内に位置するため 24 時間稼働も可能なオペレーションのしやすい施設となります。

## <広域図>



## <周辺図>



### 【特徴②】 利便性の高いプラン

延床面積約 7,583 坪の 4 層ボックス型である当施設では、2~4 階各フロア倉庫床約 1,777 坪に対し、垂直搬送機 4 基、荷物用 EV2 基を設置し、庫内の縦搬送能力を強化しています。加えて、トラックバース前の車路をゆとりのある幅員とし、前面道路に接続する切り下げを敷地の 2 か所に設置することで、トラック導線に配慮した施設設計としています。

その他 4 階には従業員が寛げるラウンジを、敷地内にはトラック待機場 10 台分・普通自動車駐車場・バイク用駐車場・駐輪場を整備し、利用者にとって便利な環境づくりを行っております。

### 【特徴③】 脱炭素に向けた取り組み～T-LOGI シリーズ初の CASBEE 『S ランク』 取得～

「T-LOGI 綾瀬」は、屋上に設置した太陽光発電設備による再生可能エネルギーの供給や、屋内照明の LED 化による省エネ化を推進しています。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、一般送配電事業者の送配電網を用いて、当社が所有する施設に「自己託送※1」の仕組みを用いて送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

こうした環境に配慮した認証の証として当施設は「CASBEE※2」で「S ランク」、「BELS※3（建物省エネルギー性能表示制度）」で「ZEB※4」認証と、どちらも国内最高評価を取得しています。なお、T-LOGI シリーズにおいて、CASBEE 「S ランク」の取得は初となります。

本物件に限らず、今後も T-LOGI シリーズでは環境配慮型物流施設（『ZEB』物流）の開発を推進してまいります。



※1 自家発電設備を設置するものが、発電した電気を一般電気事業者の送配電ネットワークを介して、別の場所にある自己所有建物等に送電する仕組み。

※2 建築環境総合性能評価システムのこと。建築物の環境品質と建築物の環境負荷の両面から建物の性能を評価する手法。

※3 建築物省エネルギー性能表示制度のこと。新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

※4 「Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物。ZEB は、省エネ・創エネの割合に応じて以下の 4 段階に定義される。

- ① 『ZEB』（省エネ+創エネで 100%以上削減）、② Nearly ZEB（同 75%以上削減）、③ ZEB Ready（省エネで 50%以上削減）、④ ZEB Oriented（延床面積 10,000 m<sup>2</sup>以上の建物で、事務所等は省エネで 40%以上削減、ホテル等は省エネで 30%以上削減）。

## ■「T-LOGI 綾瀬」竣工写真



■「T-LOGI 綾瀬」の物件概要

物件概要	竣工	2022年7月
	所在地	神奈川県綾瀬市深谷上8丁目24-4（住居表示）
	交通	東名自動車道「綾瀬スマート」IC 約2.6km 圏央道「海老名」IC 約9.6km 相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分 （「綾瀬工業団地入口」バス停車 徒歩約1分）
	敷地面積	約11,662㎡（約3,527坪）
	延床面積	約25,068㎡（約7,583坪）
	規模	地上4階
	形状	4層ボックス
	設計	株式会社奥村組
	施工	株式会社奥村組
	構造	S造
	耐震区分	新耐震
倉庫仕様	プラットフォーム	1階：高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	10.4m(W)×10.9m(D)
	床荷重	各階1.5t/㎡
	ドッグレベラー	1階：3基
	垂直搬送機	各階4基（1.5t） 最大荷姿：1500W×1300L×2500H（パレット含む） パレット・かご車兼用
	人荷用EV	各階2基（3.5t） 3000W×4500D×3150H
	バース数	17台（40ft）
	駐車場	普通車計41台

【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 野本 TEL:03-3274-0962