

「(仮称)T-LOGIあきる野」着工のお知らせ

西東京エリアに希少な駅近物流施設が誕生 ～一部区画にて株式会社サンリオの入居内定～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、当社）は、この度、「(仮称) T-LOGI あきる野」（東京都あきる野市）の地鎮祭を終え、着工しましたことをごお知らせします。本施設は、当社が東京都内で開発する初の物流施設となります。なお、本施設の一部区画においては株式会社サンリオ（本社：東京都品川区）の入居が内定しております。

「(仮称) T-LOGI あきる野」は、地上4階建て、延床面積約15,000坪のマルチテナント型物流施設で、2023年4月の竣工を予定しております。圏央自動車道「日の出」ICから約2.5km、中央自動車道「八王子」ICから約11.3kmに位置しており、都心向け配送から、広域配送まで幅広くご利用可能な立地となります。最寄りのJR五日市線「武蔵引田」駅から徒歩6分の位置にある希少な駅近物件であり、雇用確保の面にも優れた立地となります。



＜(仮称) T-LOGI あきる野 建物外観イメージ＞ ※実際と異なる場合があります

■「(仮称) T-LOGI あきる野」の特徴

①幅広い荷物に対応可能な施設スペック

- ・1階は平屋使いが可能
- ・W11.5m×D10.8mのロングスパン採用
- ・1階倉庫床荷重を約1.9t/m²とし、冷蔵倉庫にも十分対応できる仕様に（冷蔵倉庫対応時床荷重約1.5t/m²）

②雇用確保に優れた周辺環境・施設共用部

- ・ JR 五日市線武蔵引田駅徒歩 6 分、希少な駅近物件
- ・ 武蔵引田駅北口土地区画整理事業地内に所在し、物件周辺には今後住宅地が形成される予定
- ・ 本施設の東西に計 2 つのラウンジを設置し、就業環境に配慮

■物件位置図

<広域図>



<周辺図>



■物件概要

物件概要	竣工	2023年4月(予定)
	所在地	東京都あきる野市引田字阿岐野・引田字櫻ノ岡・伊奈字引田ノ上の各一部(土地区画整理事業施工地区)
	交通	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約11.3km (R169新滝山街道利用) JR五日市線「武蔵引田」駅 徒歩約6分
	敷地面積	約8,500坪(予定)
	延床面積	約15,000坪(予定)
	規模	地上4階(倉庫床3層)
	形状	スロープ
	設計	(株)熊谷組
	施工	(株)熊谷組
	構造	S造
	耐震区分	耐震(予定)
倉庫仕様	プラットフォーム	1階・3階:高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	W11.5m×D10.8m
	床荷重	各階1.5t/m ² (1F概ね1.9t/m ²)
	ドッグレベラー	1階:8基 3階:8基(予定)
	垂直搬送機	3,4階に4基(1.5t) 最大荷姿:1700W×1500L×2500H(パレット含む;予定)
	人荷用EV	3,4階に4基(4.0t) 3500W×4500D×3150H(予定)
	バース数	94台分(予定)※1スパン3台接車想定
	駐車場	53台(予定)※普通駐車場
	トラック待機場	5台(予定)
	特記事項	2階ラウンジ設置(予定)
募集条件	契約形態	定期建物賃貸借契約
	入居開始時期	2023年5月(予定)
	契約年数	5年~ご相談
	最小分割面積 (倉庫・事務所・バース込み)	約1,900坪(予定)
	総貸床面積	約14,400坪(予定)

【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 [TEL:03-3274-0962](tel:03-3274-0962)

WEBからのお問い合わせ <https://www.t-logi.jp/>