

## T-LOGIシリーズ埼玉 2 号物件「T-LOGI加須」竣工 ～佐川グローバルロジスティクス株式会社による1棟利用で竣工同時満床稼働～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、当社）は、この度、当社が開発する物流施設T-LOGI（ティーロジ）シリーズ第7弾となる「T-LOGI加須」が本年9月30日に竣工することをお知らせいたします。「T-LOGI加須」は、当社の第1号物件である「T-LOGI久喜」に続く埼玉県物流集積地内の物件となります。

本物件は、本年10月1日より、国内大手物流企業である佐川グローバルロジスティクス株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：山本 将典）の新規物流拠点として開業します。



<「T-LOGI加須」写真>

### ■「T-LOGI加須」の特徴

#### 【特徴①】ロケーション、プランともに利便性の高い施設

本物件は、最寄りのインターチェンジである東北自動車道「加須」ICから約4.2kmに位置しながら、県道3号の利用で「久喜」ICにもアクセスしやすい立地となります。そのため、本物件からは圏央道・東北道を利用し短時間で関東広域に配送が可能な立地となります。加えて、東武伊勢崎線「鷲宮」駅から約1.8km、最寄りの朝日バス「川口中央公園」バス停から徒歩約6分と、雇用面で優位性のある立地となっております。

さらに、敷地面積約4,100坪の中に、スロープを設け1階・2階にトラックの接車を可能とすることで、通過交通型から在庫型まで幅広い荷物に対応できる施設スペックとなっております。



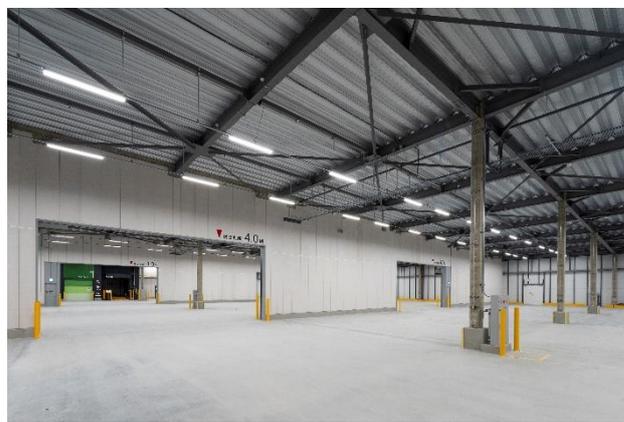
<「T-LOGI加須」広域図・周辺図>

**【特徴②】施設利用者に寄り添った施設創り**

本物件内1階に、従業員が自由に使用できるラウンジを実装し、テナント様の就業環境向上をサポートします。また、ラウンジをバース車路と反対側に設置することで、歩車分離を実現させ、従業員の安全を確保する設計としています。



<本物件 ラウンジ>



<本物件 倉庫内>

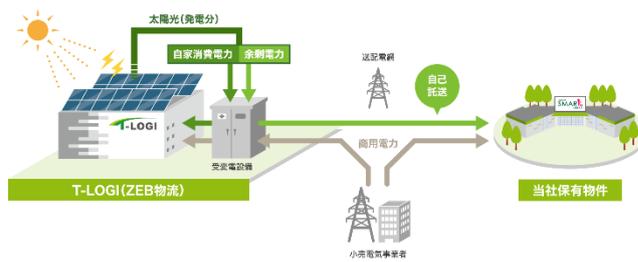
**【特徴③】環境配慮に対する取り組み**

これまでに竣工を迎えた全T-LOGIシリーズと同様に、当施設の屋上には太陽光パネルを設置し、発電した再生可能エネルギーを施設内で自家消費する仕組みを採用した環境に配慮した施設となります。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、一般送配電事業者の送配電網を用いて、当社が所有する施設に「自己託送※1」の仕組みを用いて送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みにより、環境に配慮した施設の証である「BELS (建物省エネルギー性能表示制度)」※2 最高ランクである『ZEB』認証※3 及び「CASBEE※4」Aランクの取得を予定しています。



<本物件 太陽光パネル>



<自家消費と自己託送のイメージ>

- ※1 自家用発電設備を設置するものが、発電した電気を一般電気事業者の送配電ネットワークを介して、別の場所にある自己所有建物等に送電する仕組み。
- ※2 建築物省エネルギー性能表示制度のこと。新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。
- ※3 「Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物。ZEBは、省エネ・創エネの割合に応じて以下の4段階に定義される。
- ①『ZEB』(省エネ+創エネで100%以上削減)、②Nearly ZEB(同75%以上削減)、③ZEB Ready(省エネで50%以上削減)、④ZEB Oriented(延床面積10,000㎡以上の建物で、事務所等は省エネで40%以上削減、ホテル等は省エネで30%以上削減)。
- ※4 建築環境総合性能評価システムのこと。建築物の環境品質と建築物の環境負荷の両面から建物の性能を評価する手法。

## ■「T-LOGI加須」の物件概要

物件概要	竣工	2022年9月30日
	所在地	埼玉県加須市川口四丁目3番1(地番)
	交通	東北自動車道 「加須」IC約4.2km 「久喜」IC約7.1km 東武伊勢崎線「鷲宮」駅徒歩約22分 朝日バス「川口中央公園」バス停徒歩約6分
	敷地面積	約13,782㎡(約4,169坪)
	延床面積	約32,239㎡(約9,752坪)
	規模	地上4階
	形状	4層スロープ(2F片側バース)
	設計	大末建設株式会社
	施工	大末建設株式会社
	構造	鉄骨造
	耐震区分	新耐震
	倉庫仕様	プラットフォーム
梁下有効天井高		各階5.5m
柱スパン		11.2m(W)×10.4m(D)
床荷重		各階1.5t/㎡
ドッグレベラー		1階：3基、2階：4基
垂直搬送機		各階2基(1.5t) 最大荷姿：1700W×1500L×2500H (パレット含む)
人荷用EV		各階2基(3.5t) 3000W×4000D×3150H
バース数		27台(40ft)+1台(8t)
駐車場		普通車計41台

【本件リリースに関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 野本 TEL:03-3274-0962