

東京都心へ、全国へ高いアクセス性を誇る千葉市

東京都心まで約40km、羽田空港(車で約40分)・成田空港(車で約30分)のおよそ中間に位置する千葉市。JR総武線・京葉本線など鉄道ネットワークと首都高速、東関東自動車道などの道路網が整備され、東京都心や地方へのスムーズなアクセスを実現するエリアです。また、港湾取扱貨物量で全国第2位を誇る千葉港に面しており、国内・海外への物流の優位性を持ち合わせています。千葉市には、臨海部と内陸部にそれぞれ工業団地や工業集積地が分布しています。「T-LOGI千葉北」周辺の千種・こてはし地区にも「千葉鉄工業団地」があり、多くの企業が立地しています。



羽田空港

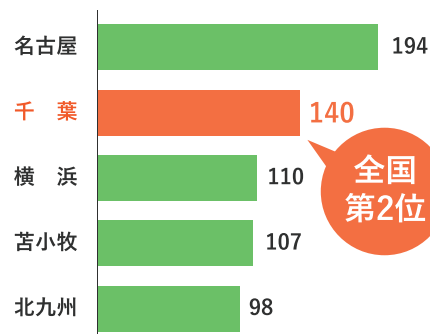


成田空港

港湾取扱貨物量ランキング全国第2位の千葉港

■港湾取扱貨物量ランキング

総取扱貨物量(単位:百万トン)



※出典:令和元年港湾統計年報(国土交通省発行 令和3年3月)

千葉港は、北は市川市から南は袖ヶ浦市まで、千葉県6市にまたがる海岸線延長約133kmの広い港です。2019年(令和元年)の貨物の総取扱量が、約1億4000万tと全国第2位に。鉄鋼、エネルギー、機械、食品等、様々な製品の一大物流拠点となっています。

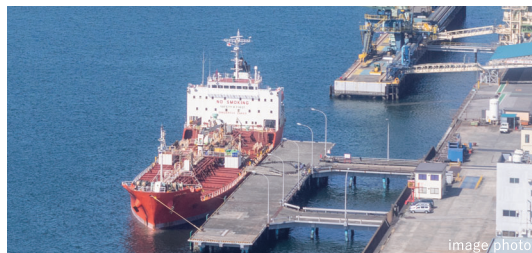
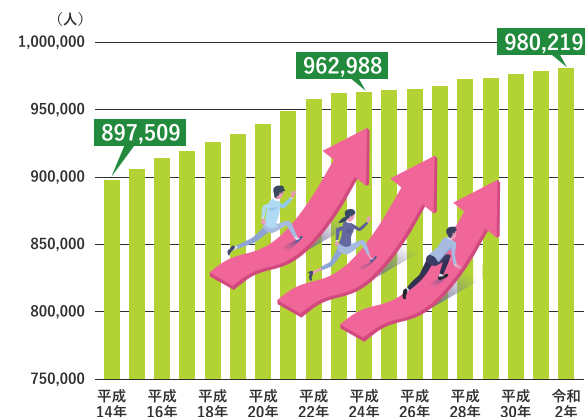


image photo

年々人口増加傾向にあり、市内での就業率が高い千葉市

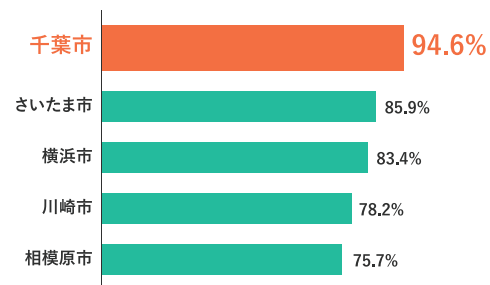
千葉市の人口は、平成4年の政令指定都市移行から増加傾向にあります。また、市内就業者と市外就業者の比率から割り出される就従比率は、他の首都圏政令都市と比較して高い数値に。これは市内の就業者が多いことを表しています。「T-LOGI千葉北」が位置する花見川区は、千葉駅などを含む都心部の中央区に次ぐ人口を誇ります。

■推計人口の推移(各年1月1日現在)

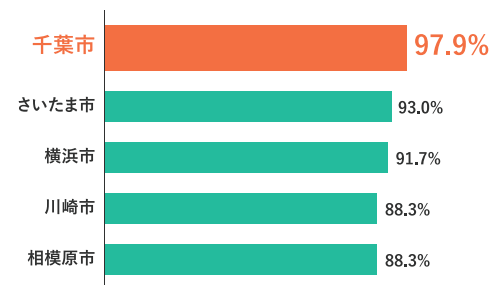


「千葉」駅

■就従比率(首都圏政令指定都市比較)



■昼夜間人口比率(首都圏政令指定都市比較)



※出典:千葉市の経済・産業 統計データ集 令和2年度版

高速道路と一般道で高い都心・広域配送領域を実現

外環自動車道や新空港自動車道へとつながる東関東自動車道「千葉北」ICまで2.9km、首都高速へとつながる京葉道路「武石」ICまで約4.1km。都心や各方面へスムーズなアクセスが期待できるロケーションです。また、千葉県、埼玉県、東京都、神奈川県との結節点となる国道16号にもほど近く、一般道でも広域配送拠点としての優位性をもたらします。



※高速道路概念マップ



京葉道路「武石」IC

京葉道路「武石」IC 約4.1km

東関東自動車道「千葉北」IC 約2.9km

接続する高速道路

- 首都高速7号小松川線 東京・小松川・箱崎方面
- 東京外環自動車道(高谷JCTで接続)
- 東関東自動車道
- 千葉東金道路
- 館山自動車道 木更津・館山方面

接続する高速道路

- 湾岸線B首都高速湾岸線(高谷JCTで直結)
- 東京外環自動車道(高谷JCTで接続)
- 京葉道路(宮野木JCTで接続)
- 新空港自動車道(成田JCTで接続)
- 首都圏中央連絡自動車道(大栄JCTで接続)
- 北関東自動車道(茨城町JCTで接続)

工業地域として歴史を刻む花見川区

「T-LOGI千葉北」が誕生する花見川区は、千葉市が工業集積地として定める「千種・こてはし地区」に位置します。周辺には、昭和38年に「中小企業近代化資金等助成法」の適用を受け、花見川区千種町に整備された「千葉鉄工業団地」があり、金属製品や一般機械器具など鉄工業関連の企業が多く立地しています。

「千葉北」IC周辺に揃う大型ショッピングセンター

「千葉北」IC周辺には、大型ショッピングセンターが点在しています。事務用品や電化製品などオフィスワークに必要なアイテムも揃っているので、急な備品購入などに役立ちます。また、テナントにはグルメやスポーツクラブなどもあるので、ランチタイムや退勤時などにも活用することができます。



国道16号「千葉北」IC周辺



国道16号「千葉北」IC周辺



千葉市の主なイベント

5月 ペイタウンまつり

幕張ペイタウン内の各所で盆踊りや音楽ライブ、ダンスのパフォーマンスが披露されたり、フリーマーケット、模擬店などが出店します。

8月 幕張ビーチ花火フェスタ

幕張海浜公園で毎年開催され、多くの人で賑わいます。海とベイサイドの風景を楽しみながら鑑賞できる花火大会で、色鮮やかな花火が夏の夜空を彩ります。

8月 検見川ビーチフェスタ

稲毛海浜公園検見川地区・検見川の浜で、ウィンドサーフィンの体験教室、フラダンスショーなどが開催。キッチンカーなど飲食ブースも出店します。

10月 ベイサイドジャズ千葉

千葉市の音楽文化の振興と街の活性化を目的に始まり、毎年秋に開催される一大音楽イベント。街全体がジャズに包まれるジャズストリートイベントです。



10月 美浜区民フェスティバル

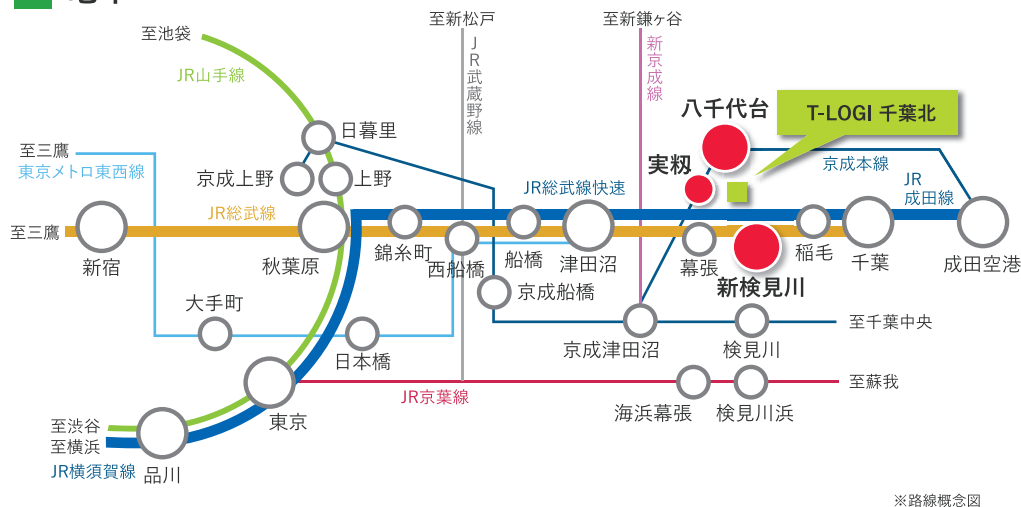
稲毛海浜公園内で開催されるイベント。美浜区内の中高校生によるバンド演奏や、ダンス・踊り・太鼓演奏・神輿など、様々な催しが行われます。

※掲載のイベントは、過去に実施されたものであり、今後、様々な社会情勢により、時期・内容の変更、延期、中止等がある場合がございます。

直通で秋葉原駅44分、千葉駅7分。バス便で2駅利用可能。

バスを利用して、JR総武線「新検見川」駅と京成本線「八千代台」駅の2駅が利用可能です。JR総武線「新検見川」駅からは、津田沼、船橋、千葉と千葉県内の主要駅のほか、錦糸町、秋葉原など都心ターミナル駅へダイレクトにアクセス。近郊だけでなく、広域エリアからの雇用にも優位性を確保することができます。

電車



■JR総武線「新検見川」駅より

「千葉」駅へ 直通 **7分** 「津田沼」駅へ 直通 **8分** 「秋葉原」駅へ 直通 **44分**
JR総武線利用。 JR総武線利用。 JR総武線利用。

■京成本線「八千代台」駅より

「京成津田沼」駅へ 直通 **6分** 「京成船橋」駅へ 直通 **12分** 「京成上野」駅へ 直通 **42分**
京成本線快速特急利用。 京成本線快速特急利用。 京成本線快速特急利用。

※電車での所要時間は「駅すばあと for web」で、日中平常時の時間帯にて計測しています。
 時間帯により多少異なる場合があります。また乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2022年8月現在)

バス

「広尾十字路」バス停まで 「横橋電話局」バス停まで
 (約80m／徒歩約**1分**) (約530m／徒歩約**7分**)
 所用時間 約20分 所用時間 約20分
 「広尾十字路」→新検見川駅 「横橋電話局」→八千代台駅



タクシー 「T-LOGI千葉北」より

「新検見川」駅まで…………… 2,100円 (深夜:2,500円)
 「八千代台」駅まで…………… 1,800円 (深夜:2,200円)
 「千葉」駅まで…………… 3,400円 (深夜:4,100円)
 「津田沼」駅まで…………… 3,300円 (深夜:4,000円)

※タクシーサイトHPで検索。(2022年8月時点) ※高速道路料金は含まれません。
 ※タクシー料金は金額の目安であり、経路や道路状況等により異なる場合があります。

個性的な街並みを楽しめるバスの最寄り駅



「新検見川」駅周辺の街並み



「八千代台」駅周辺の街並み

「新検見川」駅

バスロータリーのある南口は、スーパー西友やドラッグストア、ファーストフード、書店など生活利便施設が揃います。北口は住宅のなかに昔ながらのパン屋さんやおしゃれなカフェ、レストランがそっと佇み、落ち着いた街並みを形成しています。

「八千代台」駅

駅東口の目の前は、レストラン、フーズ、ファッション、雑貨、サービスが揃うユアエルム八千代台店があります。駅から延びる「ゆうゆう通り」の八千代台駅前商店会は、レストラン、カフェ、青果店、和菓子店など新旧様々な店舗が軒を連ねています。

「T-LOGI千葉北」周辺の美味しいお店をご紹介します



かつ波奈 花見川店

[約1,780m／徒歩23分・車3分]

素材と製法を追求したこだわりのとんかつ

肉の旨みを引き出すために一定時間自然熟成して作られるロースかつや一頭からごく少量しか取れない貴重なヒレ肉を使用したヒレかつなど、本格メニューが揃います。千葉県産のコシヒカリや具だくさんの豚汁など、サイドメニューにもこだわり、お腹も心も満たしてくれます。

DATA.

千葉県千葉市花見川区天戸町1459-3 TEL.043-258-8741

営業時間／11:00～21:30 (L.O.21:00)

定休日／無休



来々軒

[約1,060m／徒歩14分・車2分]

多くの人で賑わうボリューム満点の町中華

リーズナブルでボリュームたっぷりの中華料理を提供するお店。定食メニューは、肉ニラ炒め、麻婆豆腐、ショウガ焼きなど定番メニューがラインナップ。ラーメンや焼きそばなど麺類も豊富で、しっかりと味付けされたチャーシューがたっぷり入ったチャーシューメンはおすすめです。

DATA.

千葉県千葉市花見川区天戸町1336-2 TEL.043-250-2409

営業時間／11:00～15:00 (L.O.14:40) 17:00～21:00 (L.O.20:40)

定休日／火曜日



「T-LOGI千葉北」には ラウンジ(休憩室)を設置。

従業員の皆さまの快適な就業環境を実現するために、自由に利用できるカフェスペースを設けています。ランチタイムやちょっとした休憩時間など、業務の合間のリラクゼーションスペースとしてご活用いただけます。



T-LOGI千葉北 完成予想CG



image photo



T-LOGI千葉北 完成予想CG

