



※外観デザインは施工計画の変更により予告なく変更の可能性があります。



圏央道・日の出ICの利便性

- ・一大製造・消費エリアである関東圏とつながる圏央道・中央道・東名のいずれからも圏央道を利用してスムーズにアクセスが可能
- ・立川市・昭島市・日野市といった人口集積地に近接しており、雇用面・配送面で優位性が高い

所在地：東京都あきる野市引田字阿岐野 他
敷地面積：28,216.67㎡ (8,535.53坪)
交通：首都圏中央自動車道「日の出」IC約2.5km・国道16号線まで約8km
JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分・西東京バス「阿伎留医療センター」バス停 徒歩8分



所 在：東京都あきる野市引田字阿岐野 他
敷地面積：28,216.67㎡ (8,535.53坪)
交 通：首都圏中央自動車道「日の出」IC約2.5km・国道16号線まで約8km
 JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分・西東京バス「阿伎留医療センター」バス停 徒歩8分



(仮称) T-LOGIあきる野
八王子ICへのルート (新滝山街道利用)



総距離 11.3km

※MapFan検索条件 (車幅: ~2500mm 車高: ~4100mm 車両総重量: ~25000kg)



→ 新滝山街道

物件概要	竣工	2023年4月 (予定)
	所在地	東京都あきる野市引田字阿岐野・ 字櫻ノ岡・伊奈字引田ノ上の各一部 (土地区画整理事業施工地区全体)
	交通	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約11.3km (R169新滝山街道利用) JR五日市線「武蔵引田」 駅徒歩6分
	敷地面積	約8,535坪 (予定)
	延床面積	約15,000坪 (予定)
	規模	地上4階 (事務所用M2階有、倉庫は三層)
	形状	スロープ (3F片側バース)
	設計	熊谷組
	施工	熊谷組
	耐震区分	新耐震 (予定)

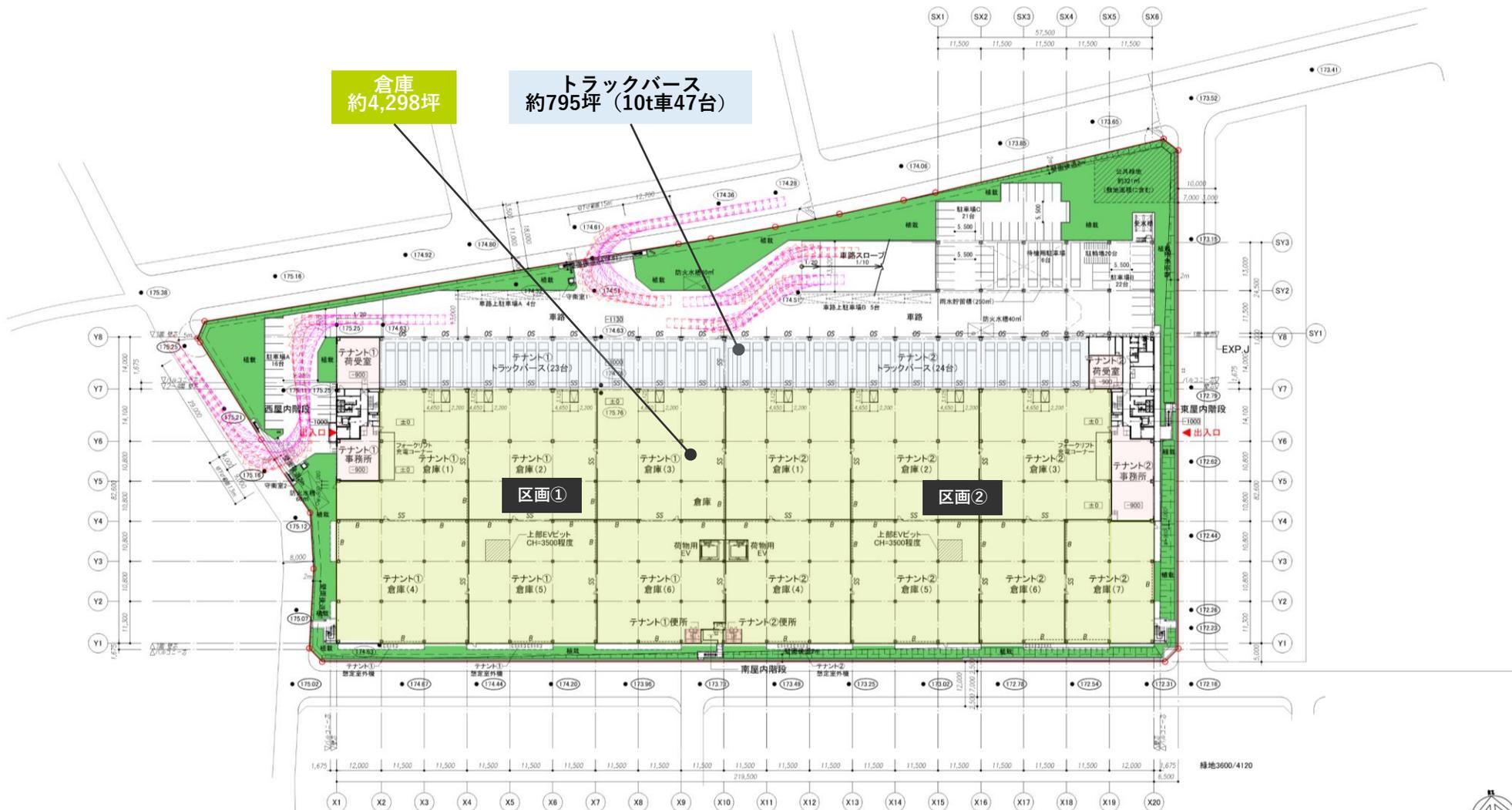
その他アピールポイント

- ・ 1階平屋利用 (最大約5,300坪) 可能
- ・ 準工業地域内
- ・ 事業所税対象外エリア
- ・ 非常用発電機実装 (防災・保安設備すべてと倉庫内一部設備対象; 想定稼働時間24時間)

倉庫仕様	プラットフォーム	1階・3階: 高床式1.0m (予定)
	梁下有効天井高	各階5.5m (予定)
	柱スパン	11.5m(W) × 10.8m(D)
	床荷重	3,4階1.5t/m ² (予定) 1階1.9t/m ² (チルド対応時約1.5t/m ²)
	ドックレベラー	1階: 8基・3階: 8基 (予定)
	垂直搬送機	3,4階に4基(1.5t) 最大荷姿: 1700W × 1500L × 2500H
	荷物用EV	3,4階に4基 (4.0t) 3500W × 4500D × 3150H (予定)
	バース数	94台 (予定) ※1スパン3台接車想定
	普通車駐車場	53台 (予定)
	トラック待機場数	5台 (予定)
アメニティ	M2階休憩室設置 (予定)	

【1F床耐荷重】



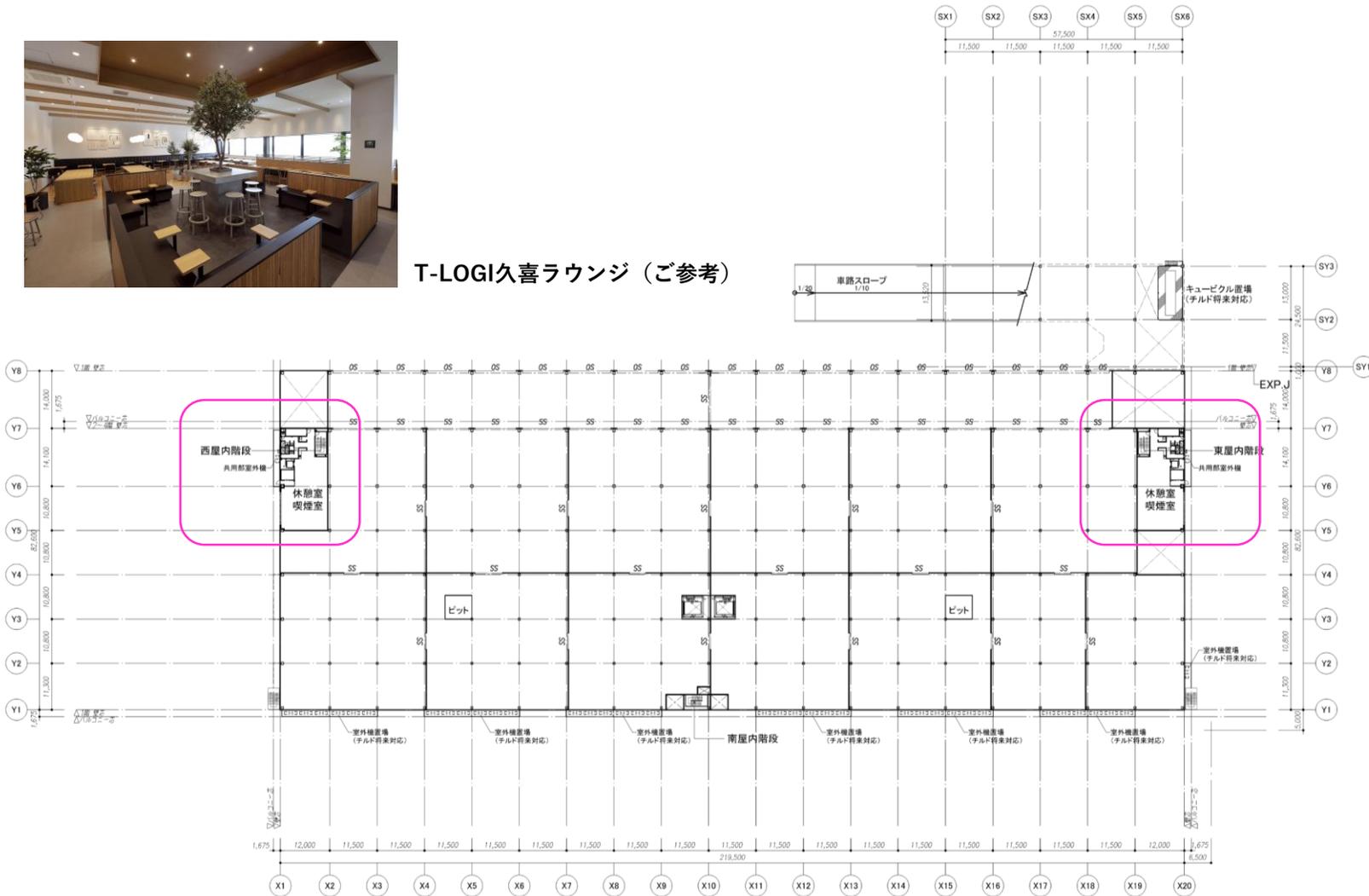


※トラックバス台数は40ftコンテナ車 (2台/1スパン) で計算
 ※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性があります。

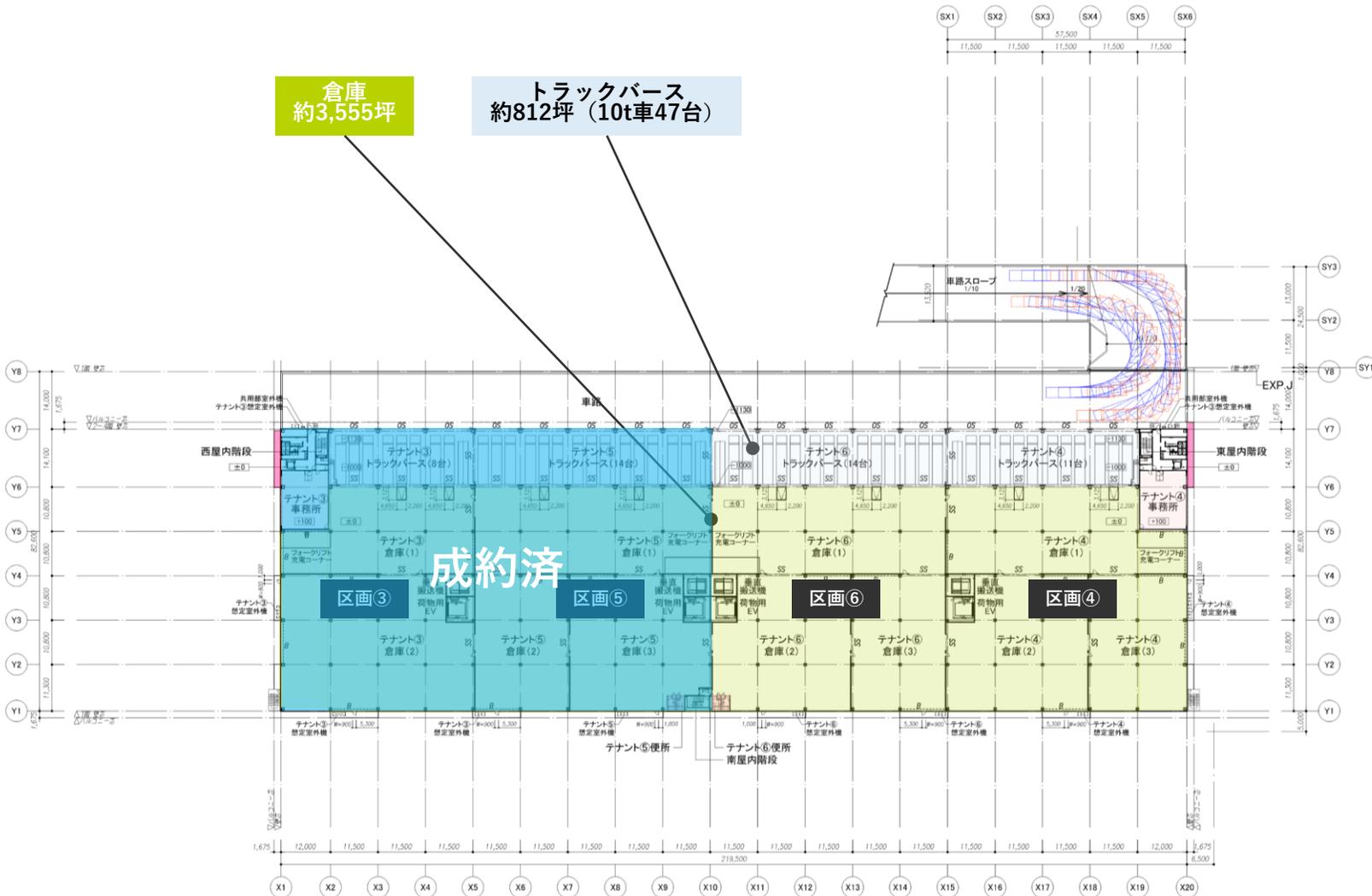
2階（倉庫1層目～2層目間）の両サイドコア部にラウンジ（休憩室・喫煙室）を配置



T-LOGI久喜ラウンジ（ご参考）



※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性がございます。



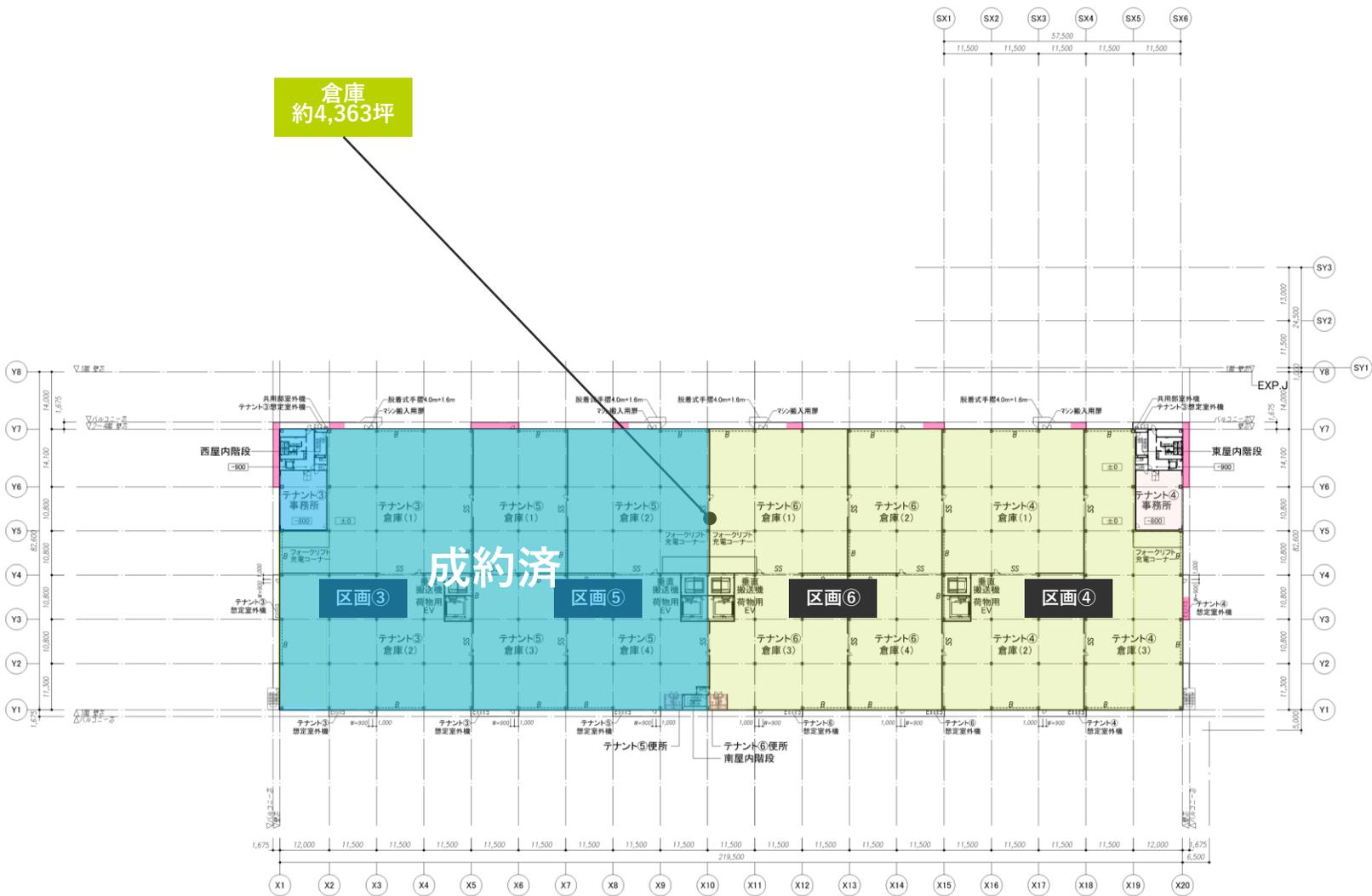
倉庫
約3,555坪

トラックバス
約812坪 (10t車47台)

成約済

※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性があります。





※検討中のプランにつき、今後予告なく変更となる可能性がございます。

■ 倉庫

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
4F	m ²			2,934	3,723	3,893	3,872	14,423
	坪	0	0	888	1,126	1,178	1,171	4,363
3F	m ²			2,456	3,088	3,108	3,100	11,753
	坪	0	0	743	934	940	938	3,555
2F	m ²							0
	坪	0	0	0	0	0	0	0
1F	m ²	6,785	7,424					14,209
	坪	2,052	2,246	0	0	0	0	4,298
区画計	m ²	6,785	7,424	5,391	6,812	7,002	6,972	40,385
	坪	2,052	2,246	1,631	2,060	2,118	2,109	12,216

■ バース

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
3F	m ²			484	641	785	773	2,682
	坪	0	0	146	194	237	234	811
1F	m ²	1,306	1,323					2,629
	坪	395	400	0	0	0	0	795
区画計	m ²	1,306	1,323	484	641	785	773	5,311
	坪	395	400	146	194	237	234	1,607

23 24 8 11 14 14 ※94台

※上記区画別賃貸面積（「区画計」のm²数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

※m²面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性があります。

■ 事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
4F	m ²			244	244	15	15	518
	坪	0	0	74	74	5	5	157
3F	m ²			238	238	15	15	507
	坪	0	0	72	72	5	5	153
2F	m ²							0
	坪	0	0	0	0	0	0	0
1F	m ²	333	431					764
	坪	101	130	0	0	0	0	231
区画計	m ²	333	431	483	483	30	30	1,789
	坪	101	130	146	146	9	9	541

■ 区画別貸床面積

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	小計
区画計	m ²	8,424	9,178	6,357	7,935	7,816	7,774	47,485
	坪	2,548	2,776	1,923	2,400	2,364	2,352	14,364

(参考) バース単位接車台数当たり倉庫床面積

単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	平均
m ² /台	295	309	674	619	674	619	430