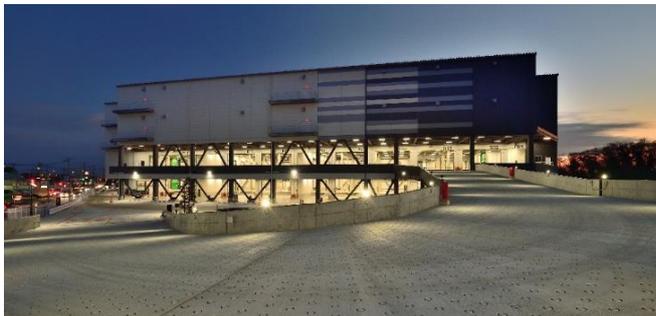


# 「T-LOGI 千葉北」2月28日竣工

## ～国道16号と東関東自動車道の結節点に登場～

物流施設「T-LOGI（ティーロジ）」シリーズ第9弾、千葉内陸エリアでは初の物件「T-LOGI 千葉北」が2023年2月28日に竣工しました。



<「T-LOGI 千葉北」建物写真>

上：建物東側（エントランス付近） 左下：建物北側（スロープ～2階部分） 右下：建物エントランス

### ■「T-LOGI 千葉北」の特徴

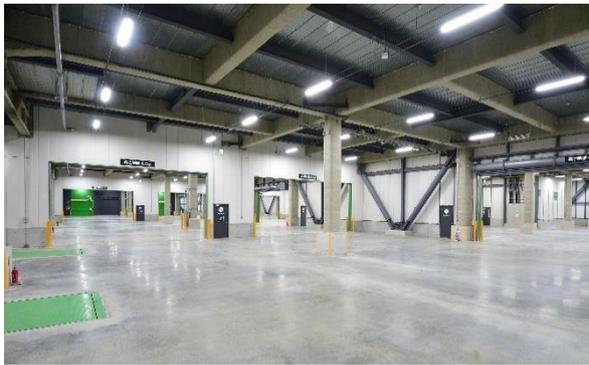
#### ①利便性の良い立地

本物件は、首都圏の大動脈である国道16号と成田空港、都心部を繋ぐ東関東自動車道の結節点となる「千葉北IC」から約2.9km、千葉県を横断する京葉道路の「武石IC」から約4.1kmに位置し、首都圏広域配送のみならず、都心配送にも高い優位性を持っています。また、成田空港（約30分）、東京港（約38分）、羽田空港（約40分）といった首都圏の主要ポートへバランスよくアクセスすることが可能なため、輸出入を伴う貨物を取り扱うお客様にとってもメリットのある立地となっております。

#### ②使い勝手の良い施設仕様

本物件は、敷地形状を有効に活用し、敷地の入口と出口を分離させることでトラック動線をワンウェイとしており、トラック同士の交錯を防ぎ、効率的な入出荷が可能となっております。また、倉庫内の柱スパンは縦横10m以上（一部13.5m以上）を確保することで、お客様の効率的な保管をサポートします。さらに、4層スロープ型の本物件では、1階および2階のトラックバースに計36台のトラックの接車が可能であることから、効率よく積み下ろしをしていただけます。これらの特徴により、本物件は通過交通型から在庫保管型までお客様の幅広いニーズに対応できる施設となっております。

また、本物件の1階エントランス横には、木目を基調とした内装デザインの中にグリーンを取り入れた休憩ラウンジを設けており、ワーカーの皆様へ快適な就業環境を提供します。



<倉庫内 写真>

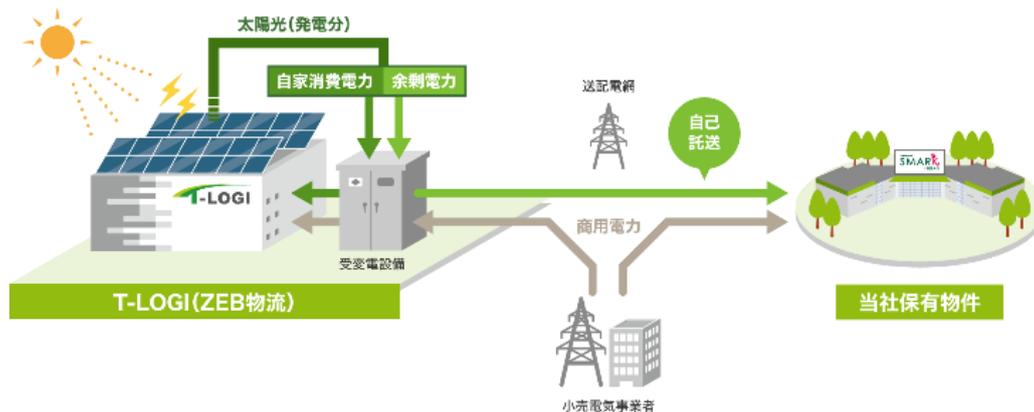


<休憩ラウンジ 写真>

### ③環境配慮の取り組み

本物件では、他のT-LOGIシリーズと同様に、屋上に設置した太陽光パネルにより発電された電力を商用電力と併せて施設内で自家消費する予定です。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、一般送配電事業者の送配電網を用いて、当社が所有する施設に「自己託送<sup>※1</sup>」の仕組みを用いて送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みにより、環境に配慮した施設の証である「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」<sup>※2</sup>最高ランクである『ZEB』認証<sup>※3</sup>および「CASBEE<sup>※4</sup>」Sランクの取得を予定しています。



<自家消費と自己託送のイメージ>

※1 自家発電設備を設置するものが、発電した電気を一般電気事業者の送配電ネットワークを介して、別の場所にある自己所有建物等に送電する仕組み。

※2 新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

※3 「Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物。ZEB は、省エネ・創エネの割合に応じて以下の4段階に定義される。

①『ZEB』（省エネ+創エネで100%以上削減）、②Nearly ZEB（同75%以上削減）、③ZEB Ready（省エネで50%以上削減）、④ZEB Oriented（延床面積10,000㎡以上の建物で、事務所等は省エネで40%以上削減、ホテル等は省エネで30%以上削減）。

※4 建築環境総合性能評価システムのこと。建築物の環境品質と建築物の環境負荷の両面から建物の性能を評価する手法。

## ■施設概要

|         |       |  |
|---------|-------|--|
| 物件概要    | 所在地   | 千葉県千葉市花見川区犢橋町 1652 番 3 他 (地番)  |
|         | 交通    | 東関東自動車道「千葉北」IC 約 2.9km<br>京葉道路「武石」IC 約 4.1km<br>JR 総武線「新検見川」駅 バス約 30 分<br>京成本線「八千代台」駅 バス約 25 分 |
|         | 敷地面積  | 約 17,789 m <sup>2</sup> (約 5,381 坪)  |
|         | 延床面積  | 約 39,883 m <sup>2</sup> (約 12,064 坪)   |
|         | 規模    | 地上 4 階   |
|         | 形状    | 4 層スロープ (1 階/2 階片側バース)   |
|         | 設計・施工 | 坪井工業株式会社   |
|         | 構造    | S 造  |
|         | 耐震区分  | 耐震   |
|         | 着工    | 2021 年 9 月   |
|         | 竣工    | 2023 年 2 月   |
|         | 倉庫仕様  | プラットフォーム   |
| 梁下有効天井高 |       | 各階 5.5m  |
| 柱スパン    |       | 10.0m(W) × 10.4m(D)  |
| 床荷重     |       | 各階 1.5t/m <sup>2</sup>   |
| ドックレベラー |       | 各階 4 基   |
| バース数    |       | 35 台 (40ft) + 1 台 (8t 対応)  |
| 駐車場     |       | 普通車計 65 台 (管理用 3 台)  |

## 【位置図】



以上