

シリーズ第10弾、初の東京都内物件 「T-LOGI あきる野」が竣工 ～株式会社サンリオ、トナミ運輸株式会社の入居決定～

このたび、物流施設「T-LOGI（ティーロジ）」シリーズ第10弾となる、「T-LOGI あきる野」が本年5月31日に竣工しましたことをご知らせいたします。本物件は、T-LOGIシリーズとして初めての東京都内所在物件となります。

本物件は竣工時点において、株式会社サンリオ（本社：東京都品川区）及びトナミ運輸株式会社（本社：富山県高岡市）の一部区画内への入居が決定しております。株式会社サンリオは同社商品の輸配送拠点として、トナミ運輸株式会社は倉庫事業及びエリア輸配送拠点としての運用を予定しています。

なお本物件は上記2テナントの他、残る区画にて多数のお引き合いをいただいております。早期満床稼働を目指し鋭意事業推進中です。※入居検討をご希望の企業様は末尾お問い合わせ先までご連絡ください。



<T-LOGI あきる野 建物外観>

■「T-LOGI あきる野」の特徴

①利便性の良い立地

本物件は、圏央道「日の出」ICから約2.5kmで、関越自動車道、中央自動車道、東名高速道路いずれへのアクセスも良く、国内輸送拠点として高い利便性を有する立地です。また、「八王子」ICまで国道411号または都道46・169号の地域高規格道路（新滝山街道）を通りスムーズにアクセス可能（約11.3km）で、都心への地域配送にも適しています。

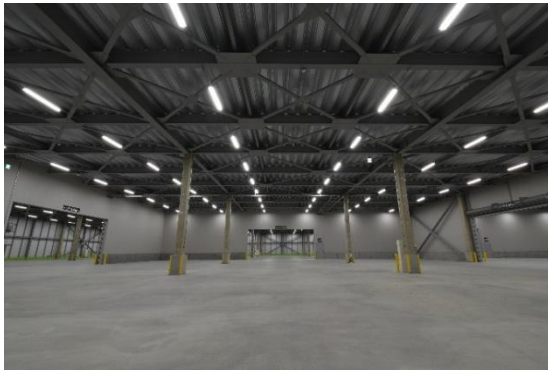
雇用面での優位性に関しては、JR五日市線「武蔵引田」駅より徒歩約6分と物流施設では貴重な駅徒歩圏に所在しております。「武蔵引田」駅は、4路線が乗り入れる東京西部のハブ駅である「拝島駅」から約15分であり、立川市、昭島市、日野市といった人口集積地に近接していることから、豊富な人材の確保が可能です。

②使い勝手の良い施設仕様

本物件は、倉庫3フロアに対し、1階、2階の2フロアにバースを設けることで、1階は平面使い、上層階は2層使いでご利用いただけます。倉庫内の柱スパンは11.5m(W)×10.8m(D)に設定し、十分なスペー

スを確保することによって、効率的な倉庫保管を実現します。また、1階倉庫の床荷重については通常1.5t/m²のところを、一部1.9t/m²とすることで、重量物等の多様な荷物の保管に対応可能な仕様となっております。

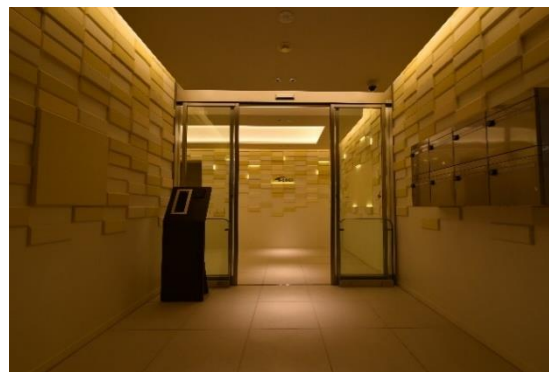
また、建物エントランス及び共用部を東西にそれぞれ設置し、従業員用休憩室についても東西に1ヵ所ずつ計2ヵ所(計120坪超)設け、テナント従業員の皆様が快適に働くことのできる環境を提供します。



<倉庫内>



<従業員用休憩室>



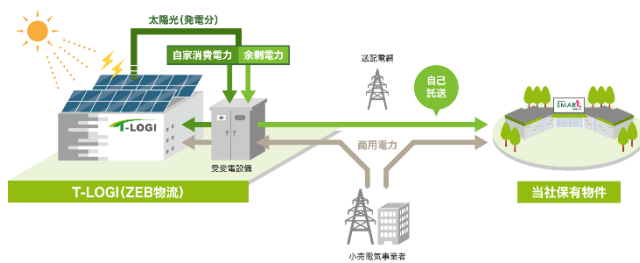
<エントランス>

③環境配慮の取り組み

本物件では、他のT-LOGIシリーズと同様に、屋上に設置した太陽光パネルにより発電された電力を商用電力と併せて施設内で自家消費する予定です。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、一般送配電事業者の送配電網を用いて、当社が所有する施設に「自己託送^{※1}」の仕組みを用いて送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みにより、環境に配慮した施設の証である「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」^{※2}最高ランクである『ZEB』認証^{※3}及び「CASBEE^{※4}」Sランクを取得しました。

<自家消費と自己託送のイメージ>



<CASBEE Sランク認証書>



※1 自家発電設備を設置するものが、発電した電気を一般電気事業者の送配電ネットワークを介して、別の場所にある自己所有建物等に送電する仕組み。

※2 新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

※3 「Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目的とした建築物。ZEBは、省エネ・創エネの割合に応じて以下の4段階に定義される。

①『ZEB』(省エネ+創エネで100%以上削減)、②Nearly ZEB (同75%以上削減)、③ZEB Ready (省エネで50%以上削減)、④ZEB Oriented (延床面積10,000㎡以上の建物で、事務所等は省エネで40%以上削減、ホテル等は省エネで30%以上削減)。

※4 建築環境総合性能評価システムのこと。建築物の環境品質と建築物の環境負荷の両面から建物の性能を評価する手法。

■施設概要

物件概要	所在地	東京都あきる野市伊奈字引田ノ上 643-1
	交通	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約11.3km (R169 新滝山街道利用) JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩約6分
	敷地面積	8,535坪
	延床面積	15,121坪
	規模	地上4階(事務所用中2階有、倉庫は3層)
	形状	スロープ(1,3F片側パース)
	設計・施工	(株)熊谷組
	構造	S造
	耐震区分	耐震
	着工 竣工	2022年3月 2023年5月
施設仕様	プラットフォーム	1階/3階:高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m(一部例外あり)
	柱スパン	11.5m(W)×10.8m(D)
	床荷重	1階1.9t/m ² (一部1.5t/m ²) 3,4階1.5t/m ²
	ドックレベラー	1階:8基・3階:8基
	垂直搬送機	3,4階に4基(1.5t) 最大荷姿:1700W×1500L×2500H
	荷物用EV	3,4階に4基(4.0t) 3500W×4500D×3150H
	パース数	94台
	普通車駐車場	46台(うち、身障者用1台)
	トラック待機場数 アメニティ	6台 中2階休憩室設置

【位置図】



お問合わせ：東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962

以上