

「T-LOGI 京都伏見」7月21日竣工

～西濃運輸株式会社、専用拠点として運用～

荷主企業様募集中

物流施設「T-LOGI（ティーロジ）」シリーズでは初めてとなる関西エリアでの物件「T-LOGI 京都伏見」が、2023年7月21日に竣工しました。

本物件は、西濃運輸株式会社（本社：岐阜県大垣市）が専用倉庫として入居し、同社の京都支店として開業します。



<建物外観>

■「T-LOGI 京都伏見」の概要

①京都中心部への配送拠点として優れた立地

第二京阪道路「伏見」ICまで約1.5km、国道1号利用で京都駅まで約8.5kmの距離に位置しています。加えて、第二京阪道路「巨椋池」ICまで約4.9km、名神高速道路「京都南」ICまで約3.7kmと、大阪中心部をはじめとする関西一円を輸配送エリアとすることが可能です。

②雇用とオペレーションに優れた物流倉庫

また、本物件周辺には、工場や倉庫などが集積しており、24時間稼働を前提としたオペレーションが可能となります。伏見区は京都市内で最も人口の多い行政区でもあり、大規模な住宅地が広がる向日市・長岡京市などにも近接していることから、雇用確保の面でも優れた立地となっています。

③京都市中心部への多頻度配送を想定した施設設計

本物件は、物流施設としては貴重な京都市内の物件であり、関西一円への配送ニーズに加え京都府中心部への多頻度近距離配送のニーズが見込まれます。そのため、1階の両面にバースを設けることで、トラックの頻繁な出入庫に対応し、敷地内の周回性を確保しています。

■西濃運輸株式会社による利用形態

西濃運輸株式会社では重点戦略において「特積みのセイノー」から「ロジのセイノー」への進化として、トラックターミナルに物流倉庫を併設する『ロジ・トランス機能』の全国展開を進めています。

現在の京都支店を本施設に移転することで、『ロジ・トランス機能』を持つ拠点になり、保管から全国配送までの一貫したサービス提供が可能となります。約5,285坪の倉庫には空調が完備され、従業員にやさしい環境を整備しました。また、トラックターミナルはプラットフォームの面積が現在の京都支店の約4倍となることで、更なる顧客満足度の向上と収益拡大を目指していきます。

本施設では、更衣室、パウダールーム、娛樂室、仮眠室、バス・シャワールームおよび洗濯コーナー等の設備も追加で設け、ターミナル拠点としてワーカーに快適な就業空間を提供していきます。

東京建物株式会社は、本物件の開発を通して、『HERAT for LOGISTICS』のブランドコンセプトの4つの約束を体现し、西濃運輸株式会社のロジスティクスパートナーでありたいと考えています。



<西濃運輸株式会社「ロジ・トランス機能」>

★荷主企業様募集中★

デバンニングから在庫管理、出荷～輸配送手配までトータルサポートします。

【問い合わせ先】

西濃運輸株式会社 ロジスティクス事業部ロジスティクス課

西日本担当:道谷(みちたに) 森澤(もりさわ)

大阪市西成区玉出西 2-20-48

TEL:06-6657-2641 FAX:06-6653-9140

詳しくは西濃運輸 HP へ

【施設概要】

物件概要	竣工	2023年7月21日
	所在地	京都府京都市伏見区横大路菅本2-3外(地番)
	交通	第二京阪道路「伏見」IC 約1.5km、「巨椋池」IC 約4.9km 名神高速道路「京都南」IC 約3.7km 京都市バス「洛水高校前」バス停徒歩約6分
	敷地面積	約11,429㎡(約3,457坪)※仮換地地積
	延床面積	約25,576㎡(約7,737坪)
	規模	地上4階
	形状	4層ボックス(1F両面バース)
	設計	東亜建設工業株式会社
	施工	東亜建設工業株式会社
	構造	RC/S造
	耐震区分	新耐震
倉庫仕様	プラットフォーム	1階：高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	10.2m(W)×13.6m(D) ※8t車10.2m(W)×10.2m(D)
	床荷重	1階：2.0t/㎡ 2-4階：1.5t/㎡
	ドックレベラー	1階：8基
	バース数	18台(40ft) 26台(8t車)
	駐車場	普通車計64台

【位置図】



【T-LOGI全般に関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962