

(仮称)

残区画僅か！ご入居者募集中

T-LOGI 福岡アイランドシティ

竣工前特別イベント「セミナー&現地内覧会」

2023 10/12(木)・13(金)
10:00-12:40 / 14:00-16:40 各日2回

第一部 福岡の物流マーケット／本物件の魅力ご紹介 セミナー

★不動産専門家や行政関係者等によるアイランドシティの最新情報をお届け予定！

第二部 アイランドシティコンテナターミナル見学ツアー

★博多港ふ頭(株)全面協力による特別見学ツアーを開催予定！

第三部 本物件の施工現場見学会

★設計施工会社による解説付き！安心・安全・快適な施設計画の全貌を初公開

第四部 ご商談・情報交換等

会場：福岡アイランドシティフォーラム（福岡市東区みなと香椎照葉6丁目6番6号）他

※当日はJR博多駅～会場間の送迎をさせていただきます。イベント中の会場間移動についても送迎をさせていただきます。
※集合時間・集合場所等の詳細はご参加者に別途ご案内します。



- ✓ **九州最大**の物流施設「6層ダブルランプ型」
- ✓ 博多港至近ながらも**福岡空港**へのアクセス◎
- ✓ **福岡市中心部**へのアクセス◎
- ✓ 九州自動車道「**福岡IC**」へのアクセス◎
- ✓ 倉庫約1,250坪で**平屋利用**可能
- ✓ 倉庫約2,600坪～11,000坪で**メゾネット利用**可能

下記まで電話/メールにてお申し込みください。お申込み締切：2023年10月5日(木) ※事前予約制・先着順

【ご参加申込み・お問い合わせ】

事務局窓口：東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 野本

Mail：nomotori@tatemono.com

Tel：070-2799-0396

(仮称) T-LOGI 福岡アイランドシティ 物件概要

開発事業社：東京建物株式会社／東急不動産株式会社／株式会社西日本新聞社／丸紅株式会社



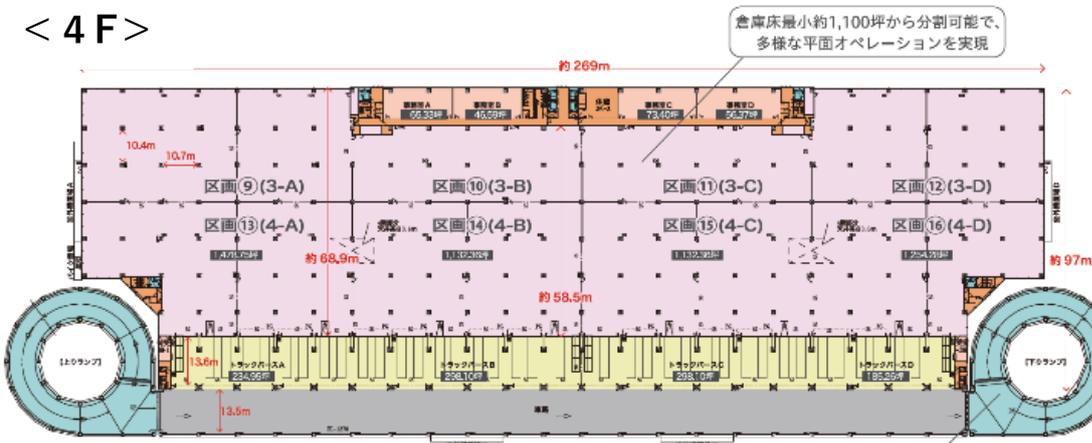
竣工	2024年2月（予定）
所在地	福岡県福岡市東区みなと香椎4丁目29番11,30番4,32番4（地番）
交通	福岡高速6号アイランドシティ線「アイランドシティ」出入口 約1.4km
面積	敷地 約11,890坪／延床 約44,800坪
規模・形状	地上6層Wランプ型
設計施工	三井住友建設株式会社

(仮称) T-LOGI 福岡アイランドシティ 平面図・面積表

※ 1～4Fは平屋利用可能・各階4分割対応。（1～3F募集停止につき、4Fのみ平面図掲載）
 ※ 5/6Fはメゾネット利用・4分割対応。

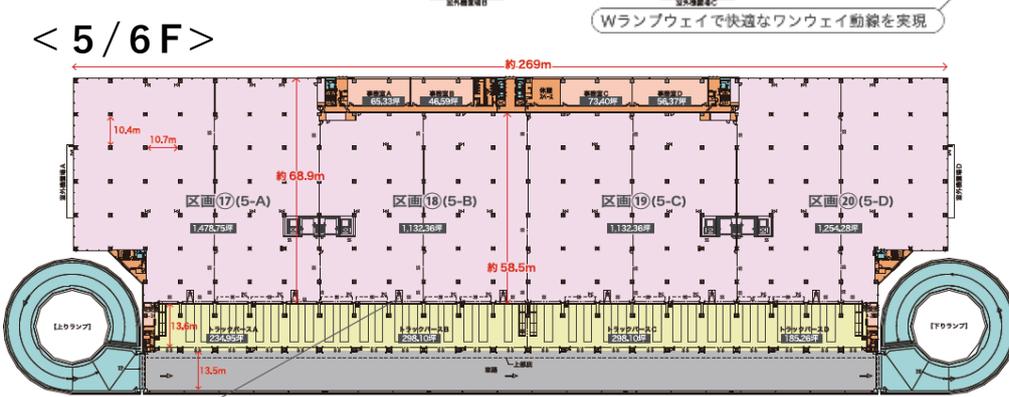


< 4F >



- ✓ 各階休憩ラウンジ有り
- ✓ 屋根に太陽光パネル実装
- ✓ バース車庫登録可能

< 5/6F >

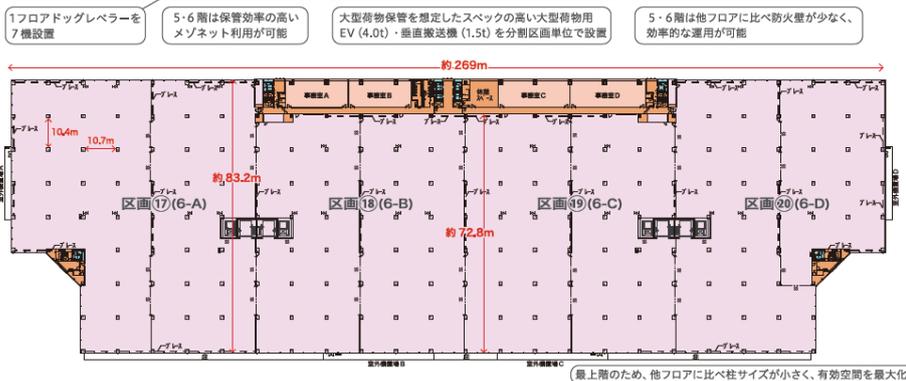


■ 募集面積

	最小面積	最大面積
倉庫	約1,264坪	約12,374坪
バース	約181坪	約1,177坪
事務所	約70坪	約531坪

■ 倉庫仕様

プラットフォーム	1階：高床式1.0m（予定）
梁下有効天井高	各階5.5m（予定）
柱スパン	10.7m(W)×10.4m(D)（予定）
床荷重	1階2.0t/m ² ・2-6階1.5t/m ² （予定）
ドックレベラー	7基/フロア（予定）
バース数	1-5階36台（40ft・10t車対応）（予定）
普通車駐車場	277台（縦列駐車、管理用含む）（予定）
トラック待機場数	9台（予定）
荷物用EV	5-6階4基（4t） 3,500W×4,500D×3,000H（予定）
垂直搬送機	5-6階4基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H（パレット含む；予定） （かご車・パレット兼用）



【ご参加申込み・お問い合わせ】

事務局窓口：東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 野本

Mail：nomotori@tatemono.com

Tel：070-2799-0396