

神奈川県中央部に位置し 自然と文化に包まれた寒川町

神奈川県中央部を流れる相模川に隣接し、湘南地域の一角に位置する寒川町。近年、商業施設やマンションなど街づくりが進められる厚木市、海老名市や湘南エリアを代表する藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市に接し、その利便性を享受することができるロケーションです。代表的な名称である寒川神社は、約1600年以上の歴史を持ち、源頼朝、武田信玄、徳川家康などからも崇敬を受けてきた由緒正しい神社です。春には町のいたるところで開催される桜祭り、夏には4基の神輿が集結する「さむかわ神輿まつり」、秋には町民の募金で開催される「寒川みんなの花火」など、年間を通して様々なイベントが開催されます。



相模川 (image photo)



image photo

事業所税の非対象エリアで税制的メリットの高い立地

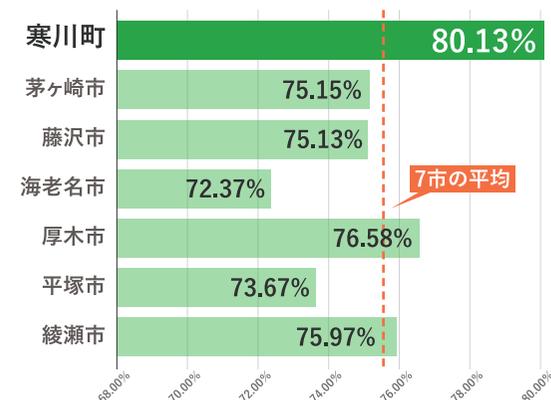
都市地域における都市環境の整備・改善の事業費に充てるために、事業所等において行われる事業に対して課税される事業所税。課税都市は全国で77団体、神奈川県内では、人口30万人以上の横浜市、川崎市、横須賀市、相模原市、藤沢市の5市が指定されています。寒川町から程近い藤沢市の利便性や人材などのスケールメリットを享受しながら、事業所税が非課税となる優位性を兼ね備えた立地です。



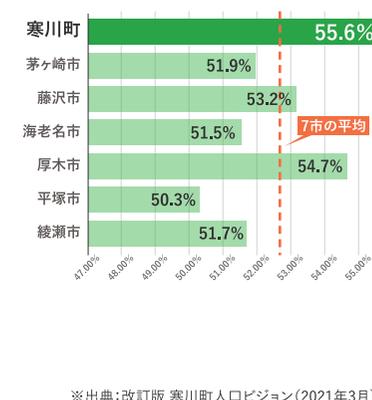
労働力率が高く人材確保に適した寒川町

寒川町は、15歳以上の人口に占める労働力人口の割合を示す「労働力率」や「就業率」が、周辺自治体と比較すると高い状況にあります。よって、より多くの雇用を生み出すことが期待できます。

■労働力率の比較



■就業率の比較



※出典:改訂版 寒川町人口ビジョン(2021年3月)

中広域的な人材募集戦略も期待できる立地

寒川町内の就業者数は約2万5千人ですが、隣接する5市を合計した場合、約70万人規模のエリアになります。近隣だけでなく、中広域からの人材確保にも期待できる立地です。

■6市町の就業者数(人)

寒川町	25,313人
海老名市	70,886人
厚木市	118,166人
藤沢市	225,772人
茅ヶ崎市	123,984人
平塚市	131,745人
合計	695,866人



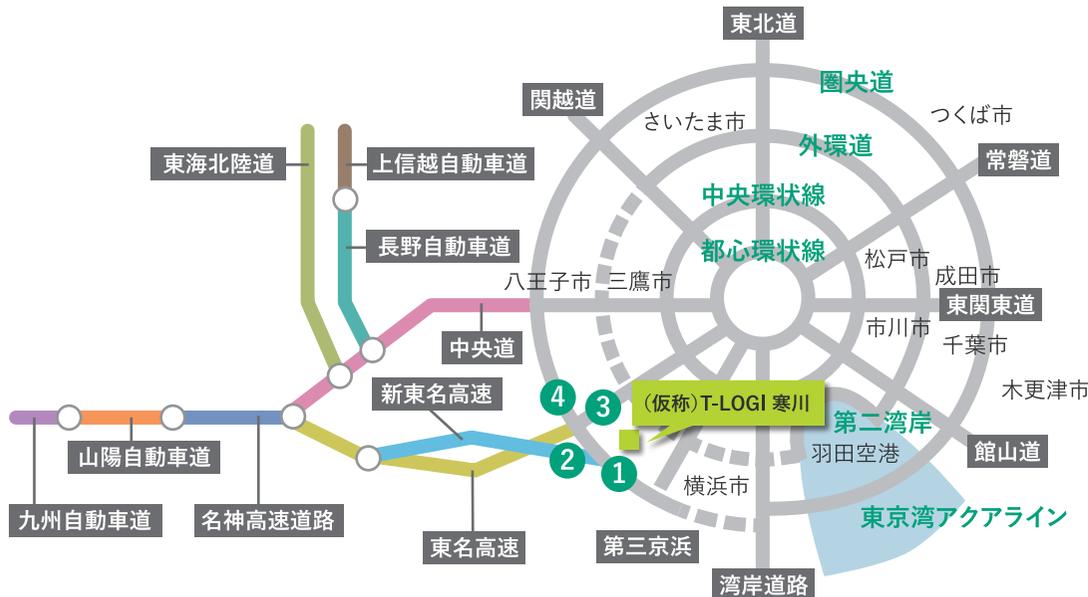
※出典:神奈川県 就業状態等基本集計結果(令和2年10月1日現在)

本州全土を縦断する物流拠点として恵まれた立地

(仮称) T-LOGI寒川は、圏央道「寒川北」ICまで約6.2km、新東名高速道路「厚木南」ICまで約8.2kmに立地します。圏央道は、関越自動車道、東北自動車道などを経由して、北陸・東北方面へ移動が可能。2025年には圏央道・横浜環状南線が開通を予定しており、横浜港へのアクセス向上も見込まれています。東名高速道路は、首都圏全域はもちろん、東海・関西地方、中部・四国・九州地方など、西日本エリアへもアクセスが可能となります。スムーズに日本縦断を実現する寒川町は、物流拠点として高いポテンシャルを叶えるロケーションです。



- 1 圏央道「寒川北」IC 約6.2km
- 2 新東名高速道路「厚木南」IC 約8.2km
- 3 東名高速道路「綾瀬スマート」IC 約8.6km
- 4 圏央道「海老名」IC 約9.5km



※高速道路イメージ図

ツインシティ構想

相模川を挟んだ平塚市大神地区と寒川町倉見地区で一体的なまちづくりを行う「ツインシティ整備事業」が進行中。

1 新たな街づくりが進み利便性の向上が期待される寒川町

神奈川県では、東海道新幹線新駅を寒川町倉見地区へ誘致するための取り組みを進めています。「ツインシティ」とは、この寒川町倉見地区と相模川を挟んだ対岸の平塚市大神地区を「(仮称) ツインシティ橋」で結び、一体的な街づくりを進める環境共生モデル都市です。



ツインシティ 概念マップ

2 今後、公共交通や道路網の整備が期待されるエリア

交通に関しては、ツインシティと周辺都市とを結び交通基盤の整備について検討を進め、ツインシティ周辺道路網の整備計画をまとめる予定です。今後、様々な交通網の整備が期待されるエリアです。

3 周辺では将来的な従業人口を約1万人規模に想定

ツインシティ構想では、圏央道や新東名高速道路の整備効果も活かし、新たな産業の創出や街づくりによって、寒川町で約4,000人、平塚市で約6,000人の計約10,000人の雇用創出が想定されています。

ツインシティがめざす都市像

- 1 広域的な交流と連携の窓口となる都市
- 2 地域の環境と共生し、地球環境にやさしい環境共生都市
- 3 新しい産業を創出・育成する都市
- 4 新しい生活スタイル・ワークスタイルを実践する都市

ツインシティの規模想定

	平塚側	寒川側	合計	
計画人口	従業人口	約6千人	約4千人	約1万人
	居住人口	約3千人	約3千人	約6千人※1
面整備の想定規模	約70~80ha	約60~70ha	約130~150ha	

※出典:神奈川県「ツインシティ整備計画」(平成14年4月) ※1 既存人口含む

平塚側は大型商業施設が完成しまちづくりが進行中

平塚市大神地区では、新たな街の概成を祝う「まちびらき」イベントが2023年1月に開催。着々と街づくりが進行しています。

ツインシティ構想 ※出典:神奈川県HP

JR相模線「倉見」駅から徒歩でのアクセスが可能

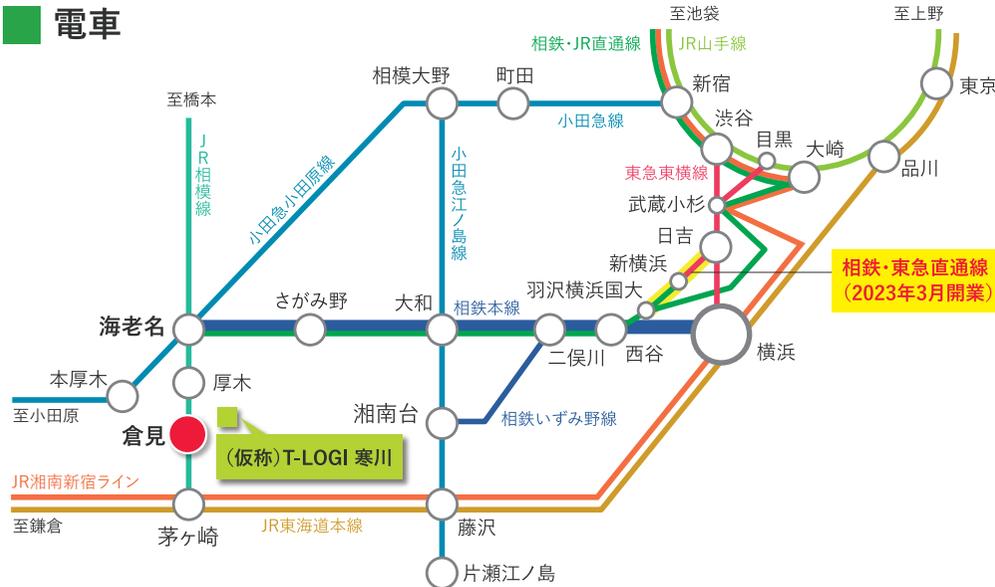
JR相模線「倉見」駅から徒歩約22分。駅から徒歩でのアクセスはもちろん、路線バスやコミュニティバスを利用して、「倉見」駅や「寒川」駅まで移動することも可能です。小田急線、相鉄本線「海老名」駅からの直通バスも運行。広範囲からの人材確保に期待が持てます。
また、「海老名」駅から新線「相鉄新横浜線」を利用して、東海道新幹線停車駅「新横浜」駅までダイレクトアクセスが可能に。全国に広がる新幹線網を利用して、ビジネスにさらなる広がりをもたらします。

2023年3月、相鉄・東急直通線が開業。 直通駅「新横浜」から新幹線で全国へ。

2023年3月に開業した「相鉄・東急直通線」。相鉄線「西谷」駅から「新横浜」駅を結ぶ「相鉄新横浜線」が新たに誕生し、「海老名」駅から「新横浜」駅まで直通運行が実現しました。



電車



「海老名」駅から「名古屋」駅まで **2時間10分**
「海老名」駅から「新大阪」駅まで **3時間11分**

「海老名」駅から相鉄本線利用、「新横浜」駅から東海道新幹線ひかりに乗換。

「海老名」駅から相鉄本線利用、「新横浜」駅から東海道新幹線のぞみに乗換。

バス

●えびさむ線 「湘南ユニテック前」バス停まで **徒歩約5分**

乗車時間：約18分、運賃：350円
「海老名駅」→「湘南ユニテック前」

時	平日	時	平日
6	40	13	38
7	40	16	38
8	40	17	38
9	40	18	38
12	38	19	38

赤字＝相鉄バス運行(綾73)
黒字＝神奈川中央交通西運行(海73)

乗車時間：約26分、運賃：350円
「湘南ユニテック前」→「海老名駅」

時	平日	時	平日
6	51	13	49
7	51	16	49
8	51	17	49
9	51	18	49
12	49	19	49

赤字＝相鉄バス運行(綾73)
黒字＝神奈川中央交通西運行(海73)



■JR相模線「倉見」駅より

- 「厚木」駅へ **8分**
JR相模線普通利用
- 「海老名」駅へ **11分**
JR相模線普通利用
- 「茅ヶ崎」駅へ **14分**
JR相模線普通利用
- 「藤沢」駅へ **21分**
JR相模線普通利用、「茅ヶ崎」駅でJR東海道本線に乗換
- 「町田」駅へ **23分**
JR相模線普通利用、「海老名」駅で小田急小田原線快速急行に乗換
- 「新宿」駅へ **57分**
JR相模線普通利用、「海老名」駅で小田急小田原線快速急行に乗換

※電車での所要時間は「駅すばあと for web」で、日中平常時の時間帯にて計測しています。
時間帯により多少異なる場合があります。また乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2023年7月現在)

●寒川町コミュニティバス「もくせい号」倉見大村ルート「谷原第一」バス停まで **徒歩約9分**

乗車時間：約13分、運賃：150円
「寒川駅」→「谷原第一」

時	平日	時	平日
8	25	13	00 45
9	10 55	14	10
10	20	15	00
11	05	16	00
12	15	17	05

乗車時間：約6分、運賃：150円
「谷原第一」→「倉見駅前」

時	平日	時	平日
8	38	13	13 58
9	23	14	23
10	08 33	15	13
11	18	16	13
12	28	17	18

「(仮称)T-LOGI寒川」周辺の美味しいお店をご紹介します



ピッツェリア ヴェルデ [約2,100m/徒歩27分・車4分]

薪窯で焼き上げる本格ピザやパスタは納得の美味しさ

薪窯で焼いたピザと手打ち生パスタが人気のイタリアンレストラン。可能な限り地産地消を心がけ、地元の野菜や食材を使い調理。サクッと軽い食感のミラノタイプのピザやデザートとして楽しめるドルチェピザ、チキンコンフィややまゆりポークステーキなどのお肉料理も楽しめます。

DATA.

神奈川県高座郡寒川町宮山3460-3 TEL.0467-73-4101
 営業時間/ランチ 11:00~15:00(L.O.14:00)、
 ディナー17:30~22:00(L.O.21:00)
 定休日/水曜日



製麺食堂 あぶみ [約1,950m/徒歩25分・車3分]

魚介と動物系の出汁がバランス良くマッチした至福のらめめん

真鯛を贅沢に使い、野菜類とじっくり炊いた魚介出汁に12時間炊き上げた豚骨スープをプラス。濃厚でありながらスッキリとした奥深い味わいが魅力です。メニューに合わせて数種類用意される麺や特製ダレでじっくり煮込んだ自家製チャーシューなど、こだわりが詰まったラーメンです。

DATA.

神奈川県藤沢市宮原3410-1 TEL.0466-41-9119
 営業時間/11:00~22:00
 定休日/第3水曜日



「(仮称)T-LOGI寒川」には 休憩ラウンジ(カフェスペース)を設置。

従業員の皆さまの快適な就業環境を実現するために、自由に利用できるカフェスペースを設けています。ランチタイムやちょっとした休憩時間など、業務の合間のリラクゼーションスペースとしてご利用いただけます。



image photo



(仮称)T-LOGI寒川 パースイメージ

シェアサイクルで移動も可能



乗り捨て可能なシェアサイクル「ハローサイクル」。近くの「麒麟ビバレッジ前」をはじめ、倉見駅周辺や海老名駅、厚木駅などのステーションが整備されています。



銀行・郵便局

- ① JAさがみ倉見……………約1,030m／徒歩13分・車2分
- ② 静岡中央銀行寒川支店……………約1,630m／徒歩21分・車3分
- ③ 寒川倉見郵便局……………約1,600m／徒歩20分・車3分

コンビニ・スーパーマーケット

- ① ファミリーマート 寒川倉見東店……………約540m／徒歩7分・車1分
- ② ミニストップ 寒川倉見店……………約940m／徒歩12分・車2分
- ③ セブンイレブン 寒川倉見南町店……………約1,240m／徒歩16分・車2分
- ④ ローソン・スリーエフ 海老名本郷五反田店……………約1,280m／徒歩16分・車2分
- ⑤ セブンイレブン 寒川北倉見店……………約1,520m／徒歩19分・車3分
- ⑥ フードワン 海老名店……………約1,170m／徒歩15分・車2分
- ⑦ フードショップ鈴野……………約1,330m／徒歩17分・車2分
- ⑧ 富士シティオ 倉見店……………約1,630m／徒歩21分・車3分

商業施設・その他

- ① ケーヨーデイツー 海老名店……………約1,170m／徒歩15分・車2分
- ② Can★Do ケーヨーデイツー海老名店……………約1,170m／徒歩15分・車2分
- ③ ほっともっと 倉見店……………約1,480m／徒歩19分・車3分
- ④ ガスト倉見店……………約1,620m／徒歩21分・車3分
- ⑤ 不二家 寒川倉見店……………約1,740m／徒歩22分・車3分
- ⑥ ケンタッキーフライドチキン寒川町倉見店……………約1,780m／徒歩23分・車3分
- ⑦ セリア寒川店……………約1,800m／徒歩23分・車3分
- ⑧ マクドナルド寒川倉見店……………約1,850m／徒歩24分・車3分
- ⑨ クリエイトS・D 新寒川倉見店……………約1,910m／徒歩24分・車3分
- ⑩ ワークマン寒川店……………約1,910m／徒歩24分・車3分

医療施設

- ① 神部歯科医院……………約660m／徒歩9分・車1分
- ② 海老名あおばクリニック[循環器科・呼吸器科・消化器科・外科]……………約950m／徒歩12分・車2分
- ③ 倉見整形外科……………約1,410m／徒歩18分・車3分
- ④ 神部医院[内科・外科・皮膚科・泌尿器科]……………約1,450m／徒歩19分・車3分
- ⑤ 藤沢御所見病院[総合]……………約1,550m／徒歩20分・車3分
- ⑥ 竹田歯科医院……………約1,630m／徒歩21分・車3分
- ⑦ けやきの森病院(朋友会)[精神科・心療内科・内科]……………約2,030m／徒歩26分・車4分

※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げています。 ※車での所要時間は、地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合を想定し算出し、端数は切り上げています。 ※掲載の情報は2023年8月時点のものです。掲載の情報は変更になる場合がございます。