

## 「T-LOGI 千葉北」 佐川グローバルロジスティクス株式会社の拠点として開業

このたび、「T-LOGI 千葉北」が、佐川グローバルロジスティクス株式会社（東京都品川区）の新規物流拠点として2024年1月1日に開業することをお知らせいたします。佐川グローバルロジスティクス株式会社との間ではT-LOGI 久喜、T-LOGI 福岡、T-LOGI 加須につづき物流施設「T-LOGI（ティーロジ）」シリーズ4拠点目のお取引となります。



<「T-LOGI 千葉北」外観写真>

### ■「T-LOGI 千葉北」の特徴

#### ①利便性の良い立地

本物件は、首都圏の大動脈である国道16号と東関東自動車道の結節点となる「千葉北IC」から約2.9km、千葉県を横断する京葉道路の「武石IC」から約4.1kmに位置し、首都圏広域配送のみならず、都心配送にも優れております。また、成田空港（約30分）、東京港（約38分）、羽田空港（約40分）といった首都圏の主要ポートへバランスよくアクセスすることが可能なため、新規の物流拠点として高い利便性を持っています。

#### ②働きやすい環境

本物件の1階エントランス横には、木目を基調とした内装デザインの中にグリーンを取り入れた、あたたかな雰囲気のリゾートラウンジを設けております。また、フリーWi-Fiや豊富な充電スポットも完備しており、ワーカーの皆様に充実した休憩時間をお届けします。



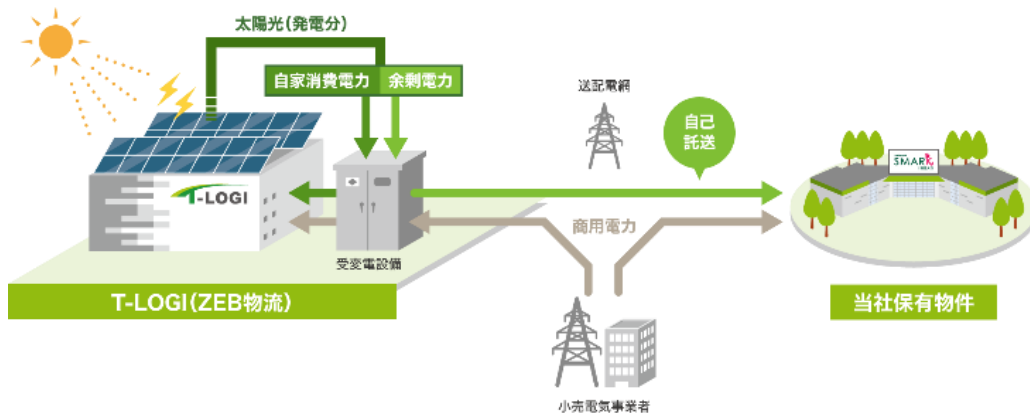
<休憩ラウンジ 写真>

### ③環境配慮の取り組み

本物件では、他の T-LOGI シリーズと同様に、屋上に設置した太陽光パネルにより発電された電力を商用電力と併せて施設内で自家消費を行っております。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、一般送配電事業者の送配電網を用いて、当社が所有する施設に「自己託送<sup>※1</sup>」の仕組みを用いて送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みにより、環境に配慮した施設の証である「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」<sup>※2</sup> 最高ランクである『ZEB』認証<sup>※3</sup> および「CASBEE<sup>※4</sup>」S ランクを取得しています。

<自家消費と自己託送のイメージ>



※1 自家発電設備を設置するものが、発電した電気を一般電気事業者の送配電ネットワークを介して、別の場所にある自己所有建物等に送電する仕組み。

※2 新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

※3 「Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物。ZEBは、省エネ・創エネの割合に応じて以下の4段階に定義される。

①『ZEB』（省エネ+創エネで100%以上削減）、②Nearly ZEB（同75%以上削減）、③ZEB Ready（省エネで50%以上削減）、④ZEB Oriented（延床面積10,000㎡以上の建物で、事務所等は省エネで40%以上削減、ホテル等は省エネで30%以上削減）。

※4 建築環境総合性能評価システムのこと。建築物の環境品質と建築物の環境負荷の両面から建物の性能を評価する手法。

### ■佐川グローバルロジスティクス株式会社様からのコメント

当社は SG ホールディングスグループでロジスティクス事業を行っています。今回、「T-LOGI 千葉北」では既にお取引のあるお客さまの事業成長に伴い、借入を決定いたしました。

T-LOGI シリーズは倉庫としての機能に留まらず、環境への配慮や、働く人のことを考えた共有スペースおよび空調の完備など、さまざまなステークホルダーの方々にとっても魅力ある物流施設です。

施設の立地の良さはもちろんのこと、当社の拠点も隣接しているため、今後、お客さまにより柔軟な物流ソリューションのご提案ができると考えております。

当社は、国内労働人口の減少や長時間労働への対応など目まぐるしく変化する外部環境を的確に捉え、お客さまのニーズに最大限お応えできるよう、最適な拠点展開と物流ソリューションの提案により、お客さまと共に進化するベストパートナーを目指してまいります。

## ■施設概要

物件概要	竣工	2023年2月
	所在地	千葉県千葉市花見川区犢橋町1652番3他(地番)
	交通	東関東自動車道「千葉北」IC 約2.9km 京葉道路「武石」IC 約4.1km JR総武線「新検見川」駅 バス約30分 京成本線「八千代台」駅 バス約25分
	敷地面積	約17,789㎡(約5,381坪)
	延床面積	約39,883㎡(約12,064坪)
	規模	地上4階
	形状	4層スロープ(1階/2階片側バース)
	設計	坪井工業株式会社
	施工	坪井工業株式会社
	構造	S造
	耐震区分	耐震
	倉庫仕様	プラットフォーム
梁下有効天井高		各階5.5m
柱スパン		10.0m(W)×10.4m(D)
床荷重		各階1.5t/㎡
ドックレバラー		各階4基
バース数		35台(40ft)+1台(8t対応)
駐車場		普通車計65台(管理用3台)
トラック待機場		5台
特記事項		1階休憩室設置

## 【位置図】



【T-LOGI 全般に関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962