

## 総合的な発展を目指す福岡都市圏の中心

人口約160万人を誇り、行政、商業の要所が整う九州の中核都市、福岡市。九州の陸の玄関口となる博多駅や都市部へアクセスの良い福岡空港、多くの人とモノが往来する博多港など交通利便に優れたエリアです。また、博多駅周辺の都市機能の向上を図る「博多コネクティッド」や創業の支援と雇用の創出を図る「グローバル創業・雇用創出特区」など、様々な取り組みが進行中。官民の連携により、さらなる飛躍が期待される都市です。

この福岡市を中心に17市町で構成される「福岡都市圏」では、圏域の総合的かつ一体的な発展を目指し、行政、経済などの高次都市機能の集積や公共交通機関の整備が進められています。新幹線・鉄道網、高速道路網などの広域交通ネットワークにより、九州・山口圏域を含めた巨大マーケットを有し、航空、航路の充実により、九州並びにアジアのゲートウェイとしての役割が期待される都市圏です。



博多駅



福岡空港

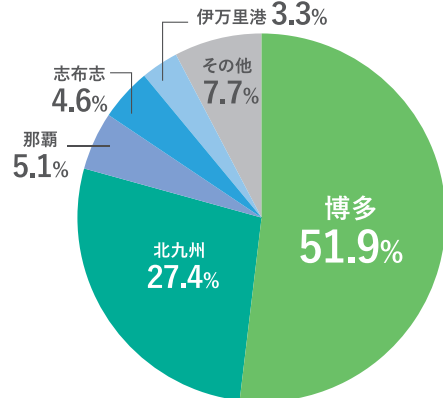


博多港

### 福岡都市圏と周辺地域 エリア概念図



### 九州域内における博多港の取扱シェア (令和元年)

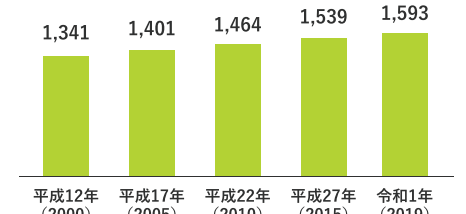


※出典:福岡市港湾空港局「博多港・福岡空港の概況」(令和3年3月)

## 運輸業・郵便事業従業者の多いエリア

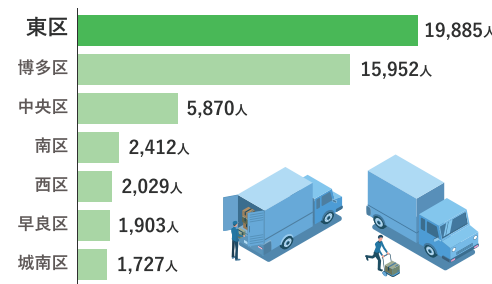
全国的な人口減少が進むなか、福岡市および福岡都市圏では年々増加傾向にあります。「T-LOGI」の位置する東区は、福岡市7区の中で最も多い約20%の人口を誇ります。また、運輸業・郵便事業の従業者数は19,885人と最も多く、全体の約40%を占める割合になっています。このような現状を踏まえると、雇用において高いアドバンテージを生み出す立地になることでしょう。

### 福岡市人口の推移 (単位:千人)

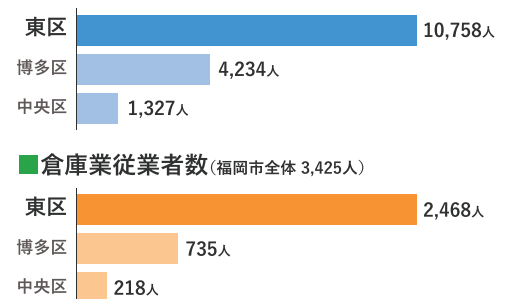


※出典:福岡都市圏広域行政推進協議会「数字でみる福岡都市圏のすがた(2022年3月)」

### 福岡市運輸業・郵便業従業者数 (福岡市全体 49,778人)



### 福岡市一般貨物自動車運送業従業者数 (福岡市全体 18,645人)



### 倉庫業従業者数 (福岡市全体 3,425人)



※出典:平成28年経済センサス 活動調査 産業(小分類)別民営事業所数及び従業者数

## 福岡市の主なイベント

### 5月 博多どんたく港まつり

5月3、4日に福岡市で行われる博多三大大行事の一つ。大規模なパレードや演舞台行事が開催され、街はお祭り一色になります。

### 7月 博多祇園山笠

10mの豪華な「飾り山笠」や山笠が町中を勇壮に疾走する「追い山笠」など見所溢れるお祭りです。

### 10月 福岡市民芸術祭

毎年秋に開催されている「芸術のお祭り」です。音楽、美術、演劇、舞踊、伝統芸能など、多彩なジャンルの行事が市内各所で開催されます。

### 10月 東区芸術文化祭

気軽に芸術文化を体験するイベントを区主催で開催。コンサート、舞踊、写真展、美術展など、様々な企画が催されます。



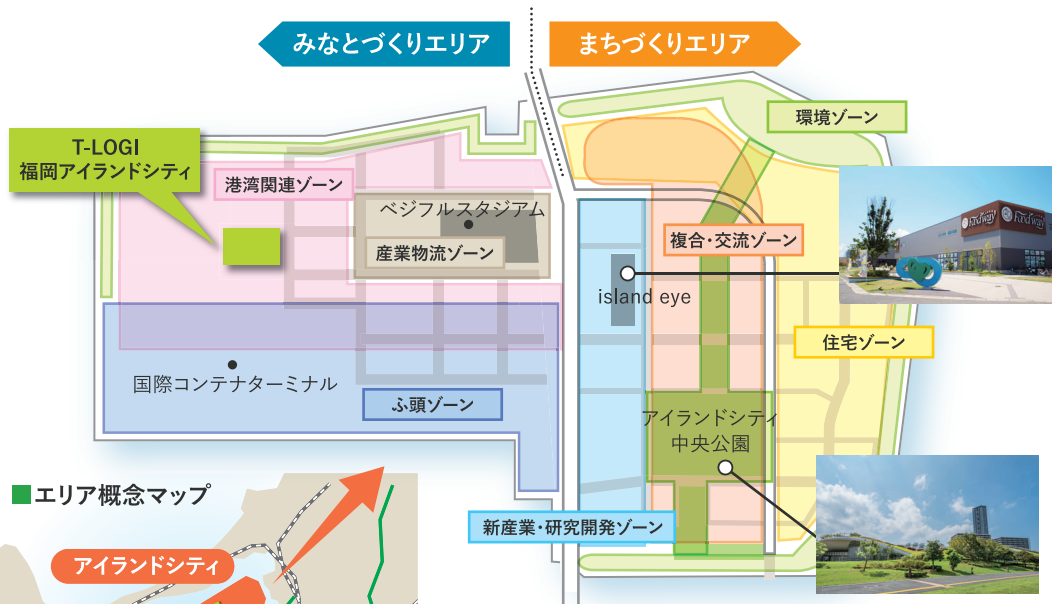
博多祇園山笠

※掲載のイベントは、過去に実施されたものであり、今後、様々な社会情勢により、時期・内容の変更、延期、中止等がある場合がございます。

## 21世紀の先進的モデル都市「アイランドシティ」

「T-LOGI」が誕生する「アイランドシティ」は、市民生活と地域経済の活性化を目的に、先進的なモデル都市づくりが進められています。東側には、住居、商業、医療、公園などが共生して、魅力ある都市生活を実現する「まちづくりエリア」を配置。アイランドシティ中央公園は、約153,000㎡の広大な敷地でサイクリングやピクニックが楽しめる憩いの場に。複合施設「island eye」は、ショッピング・グルメ・ホールが集結して、洗練された都市機能を備えています。西側には、国際コンテナターミナルを有し、高度な物流機能の集積を図る「みなとづくりエリア」が整備されています。2021年には、福岡高速1号線の香椎浜出入口付近とアイランドシティを結ぶ福岡高速6号線（通称アイランドシティ線）が開通。博多、天神など都心方面へのアクセスの向上が実現し、物流や商業の拠点としてますます期待されるエリアです。

### ■「アイランドシティ」土地利用ゾーニング概念図



### ■エリア概念マップ



### ■「T-LOGI福岡アイランドシティ」からの所要時間 ※福岡高速利用

博多駅まで……………車で約**15分**(約12.9km)  
 福岡空港まで……………車で約**18分**(約14.9km)  
 九州自動車道 福岡ICまで……………車で約**13分**(約12.8km)

## みなとづくりエリア

### 1 最大水深15mの国際コンテナターミナル

大型コンテナ船が同時に接岸可能な最大水深15mの岸壁を有するコンテナターミナル。環境に配慮した荷役機器の技術開発実験が評価され、平成25年の国際港湾協会において、港湾環境賞金賞を日本の港では初めて受賞しました。物流ITシステムを積極的に導入し、博多港の国際海上コンテナの約6割を取り扱っています。

### 3 博多港のシンボル 高さ100mのキリンクレーン

コンテナターミナルのクレーンは、6基のうち1基がキリン柄に。これは、再塗装作業の際、博多港にもっと親しみをもってもらいたいという福岡市の取り組みにより生まれました。



## 2 物流機能の強化・集積が進むエリア

「T-LOGI」が誕生する港湾関連ゾーンでは、そのほかにも物流倉庫、配送センターや大手家具・インテリア用品販売会社などが分譲予定。今後、物流機能の強化が期待されるエリアです。



## 4 ランチも楽しめる「ベジフルスタジアム」

みなとづくりエリアの玄関口にある青果市場。せりの見学やイベントなども開催され、青果市場会館内の店舗では、一般でもお買い物やお食事を楽しむことができます。

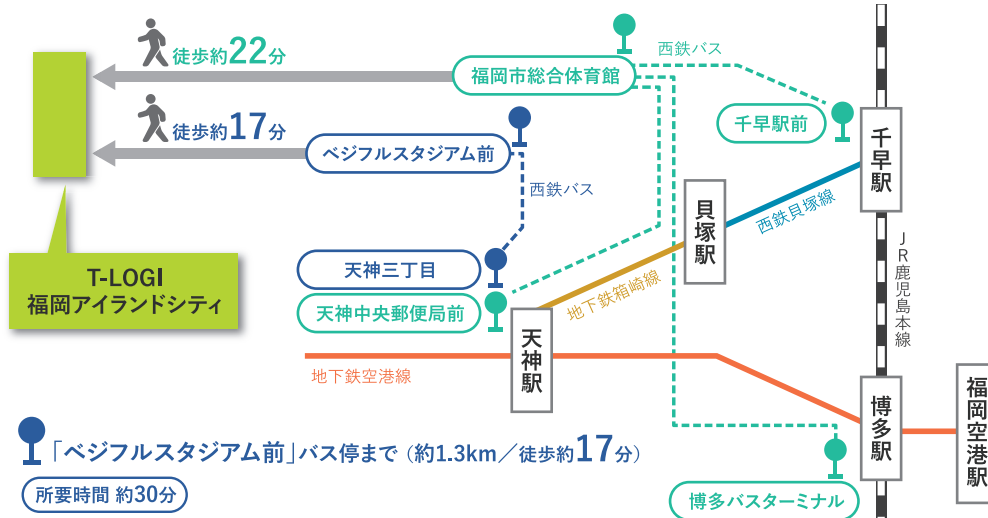


※出典：福岡市「アイランドシティパンフレット」

## 博多・天神から直行バスで快適なアクセスを実現

「T-LOGI福岡アイランドシティ」周辺までは、JR線、地下鉄、新幹線など豊富な交通網を備える九州の玄関口「博多」と商業、ビジネス、行政の中枢を担う「天神」からバスが運行。また、西鉄「千早」駅への路線バスやオンデマンドバス「のるーと」など、多彩なアクセス網が整います。

### ■電車・バス概念図



### 📍「ベジフルスタジアム前」バス停まで (約1.3km/徒歩約17分)

所要時間 約30分

天神三丁目(天神駅)  
→ベジフルスタジアム前

時	平日
7	27 42 47
8	07
9	02 19 40
10	39

ベジフルスタジアム前  
→天神三丁目(天神駅)

時	平日
17	56
18	
19	21 58
20	

※2021年3月西鉄バスHP調べ ※交通状況により所要時間は前後いたします。※バスの時刻表は一部です。



### タクシー



■「T-LOGI福岡アイランドシティ」より

- 「千早」駅まで…………… 1,950円(深夜:2,310円)
- 「天神」駅まで…………… 3,870円(深夜:4,590円)
- 「博多」駅まで…………… 3,930円(深夜:4,650円)



※タクシーサイトHPで検索。(2022年8月時点) ※高速道路料金は含まれません。※交通状況や曜日、時間帯などにより異なる場合があります。

### 📍「福岡市総合体育館」バス停まで (約1.7km/徒歩約22分)

所要時間 約30分

天神中央郵便局前(天神駅)  
→福岡市総合体育館

時	平日
7	03 17 20 29 33
8	05 27 37 44 58
9	05 15 32 51
10	01 11 20 30 41 55

福岡市総合体育館  
→天神中央郵便局前(天神駅)

時	平日
17	15 48 58
18	02 12 27 37 48
19	07 23 29 48 59
20	

所要時間 約30分

博多バスターミナル(博多駅)  
→福岡市総合体育館

時	平日
7	15 50 55
8	30 35
9	05 25 40
10	05 30 45

福岡市総合体育館  
→博多バスターミナル(博多駅)

時	平日
17	40 59
18	10 40 55
19	15
20	50

所要時間 約16分

千早駅前  
→福岡市総合体育館

時	平日
7	09 20 30 46
8	00 13 29 44 59
9	14 34
10	04 34

福岡市総合体育館  
→千早駅前

時	平日
17	11 31 51
18	11 31 51
19	11 36
20	06 36

※2022年8月西鉄バスHP調べ ※交通状況により所要時間は前後いたします。※バスの時刻表は一部です。

## のるーと KNOWROUTE

T-LOGIの近くから乗れる

## AIを活用したオンデマンドバス「のるーと」

乗りたいときにスマートフォンアプリか電話で呼べるオンデマンドバス「のるーと」がアイランドシティにて運行中。島内の移動は勿論、イオンモール香椎浜や、西鉄貝塚線・JR鹿児島本線「千早駅」へもアクセスできます。出発地と目的地をリクエストすると、その都度、AIが最適なルートを割り出して、ミーティングポイント(乗降地点)や乗降予定時刻を案内します。ミーティングポイントは、アイランドシティ島内に68箇所・島外に3箇所設置されているので、例えば路線バスのちょうどいい便が無い場合や、バス停から遠い場合、あるいは確実に着席したい場合など、快適にお使いいただけます。ご希望に近い時刻に配車するためには事前予約(2日前から可能)がおすすめです。



運賃表			
乗車	アイランドシティ	イオンモール香椎浜	御幸町千早駅
アイランドシティ	200円	300円	400円
イオンモール香椎浜	300円		300円
御幸町千早駅	400円	300円	

配車受付時間 平日・土曜 6:00~22:00 日曜・祝日 7:30~21:00 乗車定員 8名

ミーティングポイント(乗降地点)の位置は5ページのマップをご覧ください。

## 「T-LOGI福岡アイランドシティ」周辺の美味しいお店をご紹介します



### ローストビーフ ひだまり

[ 約1,230m / 徒歩16分・車2分 ]

#### ボリュームたっぷりのメニューを市場価格で

ベジスタジアムにある人気のお店。レアに仕上げられた色鮮やかなお肉がたっぷりと積み上げられたローストビーフ丼は、柔らかく、味わい深く、口の中にずっと心地よいおいしさが広がる絶品のメニュー。新鮮な食材を使用した天丼や「ひだまり唐揚げ」もおすすめです。

#### DATA.

福岡県福岡市東区みなと香椎3-1-1 青果市場会館 1F 124番  
TEL.092-682-2155  
営業時間 / 10:00～15:00  
定休日 / 日曜日



### NENEN 薬膳と花

[ 約1,420m / 徒歩18分・車3分 ]

#### 体にやさしいメニューと心にうれしいお花のお店

お店を代表する「NENEN薬膳カレー」は10種類以上のスパイスをブレンドした奥深い味わいが魅力。4種類のカレーから2つをチョイスする「2種盛りカレー」はボリュームたっぷりの一品です。そのほか、ハンバーグや薬膳スープ、漢方ブレンド茶のほか、お花の販売も行っています。

#### DATA.

福岡県福岡市東区香椎照葉6-6-6 アイランドアイ 1F TEL.092-710-9107  
営業時間 / 11:00～20:00  
定休日 / 無休



### 「T-LOGI福岡アイランドシティ」にはラウンジ(休憩室)を設置。

従業員の皆さまの快適な就業環境を実現するために、自由に利用できるカフェスペースを設けています。ランチタイムやちょっとした休憩時間など、業務の合間のリラクゼーションスペースとしてご活用いただけます。



参考写真:T-LOGI綾瀬 完成予想CG



image photo

参考写真:T-LOGI綾瀬 完成予想CG

グルメや買い物、遊びが充実♪



**island eye** アイランドアイ [約1,420m／徒歩18分・車3分]

グルメやショッピング、劇場、ホテル、イベントホールなどを有する複合商業施設。飲食店は約10店舗以上あり、九州初や福岡初など多彩なグルメを楽しむことができます。そのほか、日用品や食材が揃うショップや室内遊園地もあり、休日にはイベントも開催しています。詳しくはHPをご覧ください。

**DATA.** 福岡市東区香椎照葉6-6-6 営業時間／TERIHA DINING 11:00～20:00  
アイアイロード・THEATER・EVENT HALL 10:00～20:00  
※一部営業時間が異なります。



銀行・郵便局

- ① 西日本シティ銀行 福岡市青果市場(ATM) 約1,230m／徒歩16分・車2分
- ② 福岡銀行 福岡市青果市場(ATM) 約1,230m／徒歩16分・車2分
- ③ 福岡銀行 アイランドアイ(ATM) 約1,420m／徒歩18分・車3分
- ④ 福岡銀行 福岡市立こども病院 約1,780m／徒歩23分・車3分
- ⑤ ゆうちょ銀行 イオンモール香椎浜内出張所 約3,560m／徒歩45分・車6分
- ⑥ イオン銀行 イオンモール香椎浜店 約3,560m／徒歩45分・車6分
- ⑦ 福岡東郵便局 約4,340m／徒歩55分・車7分

コンビニ・スーパーマーケット

- ① セブンイレブン福岡中央卸売市場店 約1,230m／徒歩16分・車2分
- ② ファミリーマート福岡香椎照葉四丁目店 約2,150m／徒歩27分・車4分
- ③ ローソン福岡アイランドシティ店 約2,720m／徒歩34分・車5分
- ④ フードウェイ アイランドアイ照葉店 約1,420m／徒歩18分・車3分
- ⑤ スーパーセンタートライアルアイランドシティ店 約1,450m／徒歩19分・車3分
- ⑥ にしてつストアレガネットマルシェ香椎照葉 約1,900m／徒歩24分・車3分
- ⑦ イオン香椎浜店 約3,560m／徒歩45分・車6分

商業施設・その他

- ① 宮脇書店 アイランドアイ店 約1,420m／徒歩18分・車3分
- ② セリア アイランドアイ店 約1,420m／徒歩18分・車3分
- ③ TOFU&CAFÉ hirakawaya 約1,420m／徒歩18分・車3分
- ④ CAFE KNOT KNOT 約1,900m／徒歩24分・車3分
- ⑤ イオンモール 香椎浜 約3,560m／徒歩45分・車6分
- ⑥ 未来屋書店 香椎浜店 約3,560m／徒歩45分・車6分
- ⑦ 無印良品 イオンモール香椎浜 約3,560m／徒歩45分・車6分

医療施設

- ① 福岡みらい病院 約1,940m／徒歩25分・車3分
- ② スマイルライン歯科・矯正歯科アイランドシティ 約2,050m／徒歩26分・車4分
- ③ てりは矯正歯科 約2,120m／徒歩27分・車4分
- ④ 医療法人香華会 朱セルクリニック 約2,120m／徒歩27分・車4分
- ⑤ まえだクリニック 約2,360m／徒歩30分・車4分
- ⑥ 照葉浅部クリニック 約2,560m／徒歩32分・車4分
- ⑦ アイランドシティデンタルクリニック 約2,720m／徒歩34分・車5分

★ =掲載のお店

※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げています。 ※車での所要時間は、地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合を想定し算出し、端数は切り上げています。  
※掲載の環境写真は2022年8月に撮影したものです。周辺環境は変わる可能性があります。 ※掲載の情報は2022年8月時点のものです。掲載の情報は変更になる場合がございます。

**T-LOGI**  
福岡アイランドシティ