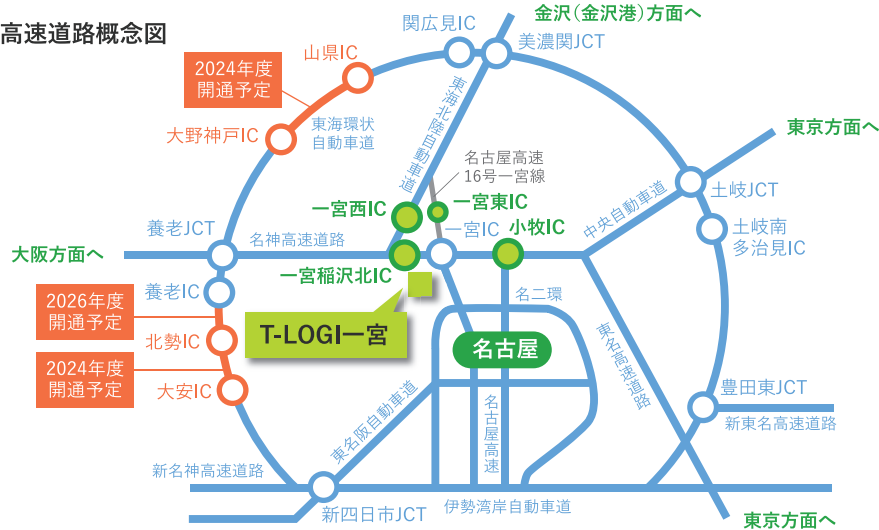




名古屋市内から広域エリアまでカバーする立地

「T-LOGI一宮」は、東海北陸自動車道「一宮稲沢北」ICまで約0.2km、東海北陸自動車道「一宮西」ICまで約3.3kmと高速道路へのアクセス性に恵まれた場所に立地します。また、名古屋港周辺の湾岸エリアと並び愛知県の二大物流集積地と称される小牧エリアの「小牧」ICまで、「一宮西」ICから名神高速道路を経由して約18km。「小牧」ICは、名神高速道路、東名高速道路の結節点となり、関東、関西の両方面へ良好なアクセスを実現します。また、名古屋高速16号一宮線「一宮東」ICからは、名古屋市内へのアクセスも容易に。名古屋市内および広域エリアをカバーする物流拠点として期待されるエリアです。

■高速道路概念図



■「T-LOGI一宮」より

- 東海北陸自動車道 「一宮稲沢北」ICまで約**1分**(約0.2km)
- 名神高速道路 「小牧」ICまで約**28分**(約18km)
- 東海北陸自動車道 「一宮西」ICまで約**5分**(約3.3km)
- 名古屋高速16号一宮線 「一宮東」ICまで約**8分**(約5.3km)

<p>名古屋市街へ</p> <p>「一宮東」ICから名古屋高速錦橋ICまで約23分(約24km) 名古屋高速利用。</p>	<p>金沢へ</p> <p>「一宮稲沢北」ICから北陸自動車道「金沢東」ICまで約2時間45分(約208km) 東海北陸自動車道、北陸自動車道利用。</p>
<p>大阪へ</p> <p>「一宮西」ICから阪神高速「梅田」ICまで約2時間(約174km) 東海北陸自動車道、名神高速道路、阪神高速利用。</p>	<p>東京へ</p> <p>「一宮西」ICから東名高速道路「東京」ICまで約3時間25分(約349.7km) 東海北陸自動車道、名神高速道路、東名高速道路、伊勢湾岸自動車道、新東名高速道路利用。</p>

※一般道による所要時間は地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合で算出した概測時間であり、交通状況により異なります。
※高速道路の所要時間および走行距離は、「NEXCO中日本ドライブサービスサイト ドライブコンパス」にて計測したおよその数値であり、交通状況により異なります。

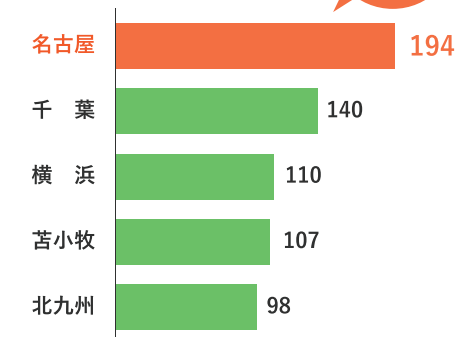
港湾取扱貨物量が日本一の名古屋港

日本のほぼ中央に位置する名古屋港は、名古屋市を含む4市1村にわたる約4,200万㎡の総合港湾です。スーパー中枢港湾に指定され、一大生産拠点・物流拠点が形成されています。港湾取扱貨物量は、2002年から19年連続で全国第一位を記録しています。



■港湾取扱貨物量ランキング

総取扱貨物量(単位:百万トン)



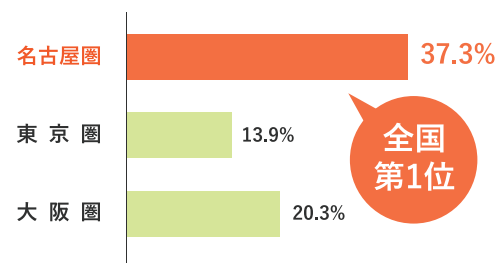
全国
第1位

※出典:令和元年港湾統計年報(国土交通省発行 令和3年3月)

ものづくり産業の街、名古屋への好アクセス

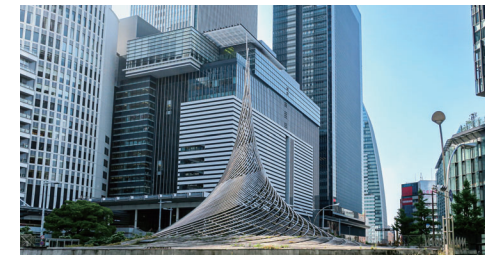
古くから繊維、陶磁器、自動車、工作機械など、ものづくり産業が集積する名古屋エリア。陸路、空路のインフラが整い、東京圏、大阪圏とともに、日本における3大経済圏の一つとなっています。名古屋市街へは、名古屋高速道路はもちろん、国道22号線などの主要幹線道路でもスムーズにアクセス可能です。

■総生産からみた3大都市圏の産業構造「製造業」



全国
第1位

※出典:産業の名古屋 2022年

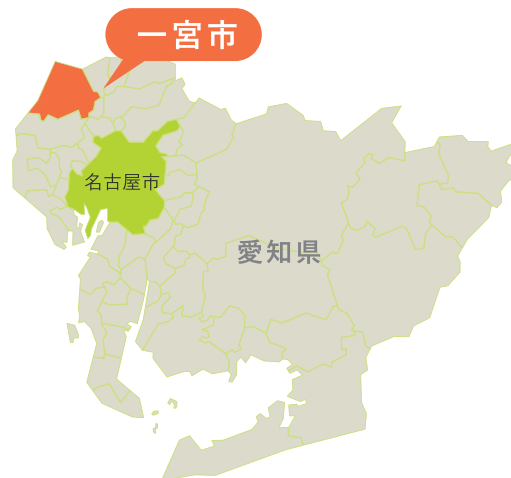


「名古屋」駅

※掲載の情報は2022年8月時点のものです。掲載の情報は変更になる場合がございます。

愛知県内4位の人口を誇る中核市 一宮市の市街地に近接

一宮市は、平成17年に尾西市・木曾川町と合併して誕生。人口は37万人を超え、愛知県内で第4位を誇る行政区です。古くは平安時代から繊維産業を基盤として栄え、現在は企業誘致の推進により産業の復号化に取り組んでいます。市内には9つのインターチェンジがあり、東名・名神高速道路、東海北陸自動車道の結節点となり、東西南北の広域エリアをつなぐ交通の要所となっています。昭和31年から始まった市の一大イベント「一宮七夕まつり」は、仙台、平塚の七夕まつりと並び日本の三大七夕まつりの一つとして称賛されるほどで、多くの人で賑わをみせます。



おりもの感謝祭 一宮七夕まつり ©愛知県観光協会



一宮本町商店街

おりもの感謝祭 一宮七夕まつり

■愛知県人口ランキング(単位:人)

名古屋市	2,326,239
豊田市	417,982
岡崎市	383,545
一宮市	376,905
豊橋市	367,693
春日井市	307,181
豊川市	184,469
安城市	187,171
西尾市	168,203
刈谷市	153,712

愛知県内
第4位

※出典:愛知県HP「あいちの人口(2022年6月1日現在)」

一宮市都市計画マスタープラン

「T-LOGI一宮」周辺エリアは、一宮市が進める「一宮市都市計画マスタープラン」において、工業団地や高速道路のインターチェンジなどの既存ストックを活用できる産業拠点とされています。工業・物流施設や農商工が連携し、地域の振興に資する施設などの充実・集積を図る地区計画が予定されています。



「名鉄一宮」駅周辺



JR「尾張一宮」駅周辺

まちづくり方針

- 一宮稲沢北IC周辺および萩原工業団地周辺地区において、周辺環境に配慮した産業施設の立地誘導を図ります。
- 自動車交通の円滑化に向け、名鉄尾西線の高架化による踏切の除去を促進します。
- 尾張地域全体の産業振興や都市間の円滑な交通処理に資する道路ネットワークの形成に向け、広域幹線道路や幹線道路の整備を促進します。

※出典:一宮市都市計画マスタープラン(一部抜粋)

周辺には都市計画が進行中。今後の工業・物流に期待

「T-LOGI一宮」に隣接する地域では、「一宮稲沢北IC西部(第2地区)地区計画」、「大和町南高井地区計画」が進行中。地区内道路を整備し、隣接する幹線道路との交通を良好にします。さらに、周辺環境に配慮し、周囲には緩衝緑地帯を設置することが予定されています。

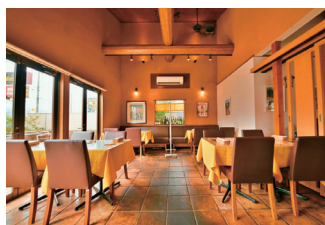


一宮稲沢北IC周辺



※出典:一宮稲沢北IC西部(第2地区)地区計画(令和4年3月27日一宮市まちづくり部都市計画課)
・大和町南高井地区計画(令和4年6月一宮市まちづくり部都市計画課)

「T-LOGI一宮」周辺の美味しいお店をご紹介します



イタリア料理 ベルコロノ [約2,340m/徒歩30分・車4分]

イタリア製の薪窯で焼き上げた本格ピザを堪能

木の温もりを感じる心地よい店内でいただく本格イタリアン。お屋の「ベルコロノ・ランチ」は、新鮮な野菜を20種類も使ったボリューム満点のフレッシュサラダとピザ、スパゲティ、リゾットのいずれかのメインをチョイス。薪窯で焼いたピザは香ばしくてもちもちの食感です。

DATA.

愛知県一宮市住吉2-9-2 TEL.0586-52-3567
 営業時間/ランチ 11:00~15:00(ピッツアのL.O.14:00)
 カフェ 15:00~18:00、ディナー 18:00~22:00(L.O.21:00)
 定休日/不定休



タンドールカフェ ダンヒル [約1,150m/徒歩15分・車2分]

40年にわたり地元で愛され続ける老舗の喫茶店

ランチは、からあげ、とんかつ、ハンバーグなど、がっつりと楽しめるメニューが揃います。そのほか、玉子、ハム、野菜など、サンドイッチも充実。たっぷりのタマゴにハム、玉ねぎを使用した「スペアムサンド」は、ハード・ソフトなど焼き加減も選べるおすすめの一品です。

DATA.

愛知県一宮市大和町荻安賀字東下田13-2 TEL.0586-45-4981
 営業時間/8:00~18:00〔モーニング 8:00~11:00、ランチ 11:30~14:00、
 アフタヌーンサービス 14:00~17:00(L.O.)〕
 定休日/火曜日



洗練されたリラックス空間を演出する ラウンジ

「T-LOGI一宮」の2~4階の各階には、従業員の皆さまが自由に利用できるラウンジが設けられています。おひとり様に配慮したビクターテーブルやグリーンを配した開放的なテラス席、ゆったりとした椅子で特別シートを演出したリラックスエリアなど、快適な休憩時間を提供する工夫を随所に施しています。



T-LOGI一宮 完成予想CG



image photo



参考写真:T-LOGI綾瀬 完成予想CG

街歩きにピッタリな
本町・銀座通商店街



一宮駅東口、真清田神社の門前に位置する、レトロとモダンが交錯し、独自の雰囲気を出しているアーケード商店街。一宮市の一大イベント「一宮七夕まつり」の会場でもあり、当日は多くの人で賑わいます。



★ =掲載のお店

銀行・郵便局

- 1 名古屋銀行 一宮西支店 …… 約1,470m / 徒歩19分・車3分
- 2 一宮荻安賀郵便局 …… 約1,660m / 徒歩21分・車3分
- 3 いちい信用金庫 大和支店 …… 約2,080m / 徒歩26分・車4分
- 4 イオン銀行 ミニストップ一宮西インター店出張所 約2,130m / 徒歩27分・車4分
- 5 三菱UFJ銀行 ピアゴ妙興寺店 …… 約2,160m / 徒歩27分・車4分
- 6 三菱UFJ銀行萩原 …… 約2,300m / 徒歩29分・車4分
- 7 愛知銀行 一宮南支店 …… 約2,420m / 徒歩31分・車4分

コンビニ・スーパーマーケット

- 1 ファミリーマート 一宮大和町店 …… 約550m / 徒歩7分・車1分
- 2 セブンイレブン 一宮大和町南高井店 …… 約1,060m / 徒歩14分・車2分
- 3 ローソン 一宮大和町荻安賀店 …… 約1,250m / 徒歩16分・車2分
- 4 ピアゴパワー 妙興寺店 …… 約2,160m / 徒歩27分・車4分
- 5 食の殿堂 ユーストア 妙興寺店 …… 約2,160m / 徒歩27分・車4分
- 6 ヤマナカ 一宮フランテ館 …… 約2,200m / 徒歩28分・車4分
- 7 アオキスーパー 萩原店 …… 約2,240m / 徒歩28分・車4分
- 8 業務スーパー 一宮店 …… 約2,380m / 徒歩30分・車4分

商業施設・その他

- 1 クスリのアオキ 荻安賀店 …… 約850m / 徒歩11分・車2分
- 2 サンドラッグ 一宮末広薬局 …… 約1,770m / 徒歩23分・車3分
- 3 MEGAドン・キホーテUNY 一宮大和店 …… 約2,090m / 徒歩27分・車4分
- 4 ダイソー ピアゴ一宮妙興寺店 …… 約2,160m / 徒歩27分・車4分
- 5 スギ薬局 毛受店 …… 約2,170m / 徒歩28分・車4分

医療施設

- 1 かすがい内科 …… 約830m / 徒歩11分・車2分
- 2 ひらざわクリニック[耳鼻咽喉科] …… 約1,170m / 徒歩15分・車2分
- 3 森中央クリニック …… 約1,270m / 徒歩16分・車2分
- 4 橋本内科クリニック …… 約1,280m / 徒歩16分・車2分
- 5 徳田歯科医院 …… 約1,310m / 徒歩17分・車2分
- 6 しらき内科クリニック …… 約1,400m / 徒歩18分・車3分
- 7 ふなはし眼科 …… 約1,430m / 徒歩18分・車3分
- 8 ふじなみ整形外科 …… 約1,560m / 徒歩20分・車3分

※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げています。 ※車での所要時間は、地図上の概測距離を時速40kmで走行した場合を想定し算出し、端数は切り上げています。
※掲載の環境写真は2022年8月に撮影したものです。周辺環境は変わる可能性があります。 ※掲載の情報は2022年8月時点のものです。掲載の情報は変更になる場合がございます。