

「T-LOGI 白岡」 竣工

～「白岡菖蒲 IC」至近、延約 13,300 坪 4 層スロープ型施設。施設内覧可能。～

この度、「T-LOGI 白岡」（埼玉県白岡市、地上 4 階建て、延床面積約 44,000 m²）が 2 月に竣工いたしました。「T-LOGI」シリーズにおいて埼玉県内で開発する物流施設としては、「T-LOGI 久喜」「T-LOGI 加須」「T-LOGI 本庄児玉」「T-LOGI 鶴ヶ島」に続く第 5 弾となります。

ご検討企業様向けに内覧も随時実施しておりますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。



< 「T-LOGI 白岡」 外観 >

1. 本物件の主な特徴

①圏央道と東北道の結節点近傍に所在。関東全域から幹線輸送まで対応する、優位性の高い立地

本物件は、圏央道「白岡菖蒲」IC と東北自動車道「久喜」IC 近傍に位置する白岡工業団地内に所在。関東全域への地域配送のほか、東北方面への広域配送にも適した優位性の高い立地となっております。

②専用センターから複数荷主対応まで、使い勝手の良い施設仕様

本物件は、最大 4 テナント企業様のご入居が可能な 4 層スロープ型施設です。トラック用のスロープを設けることで、倉庫床の最小分割面積を約 2,400 坪程度とし、幅広い賃借ニーズに対応する設計としています。最小区画は、倉庫床 8,049 m²（約 2,435 坪）から賃借可能で、1・4 階、2・3 階のメゾネット利用が可能です。高スペックの荷物用エレベーター（定格積載荷重 3.6t）、垂直搬送機（かご車・パレット兼用）を分割区画ごとにそれぞれ 1 基ずつ設置しており、効率的な縦搬送が可能です。また、1 階・2 階のトラックバースは駐車場としての利用や車庫証明の取得が可能な仕様にする事で近隣での駐車場の確保が不要となります。

施設の 2 階には、共用のラウンジスペースを設け、庫内従業員の方々が休憩時間を過ごすことができます。これまでの「T-LOGI」シリーズのノウハウを活かし、庫内就業環境に最大限配慮した施設設計となっております。



< 「T-LOGI 白岡」 共用ラウンジスペース >

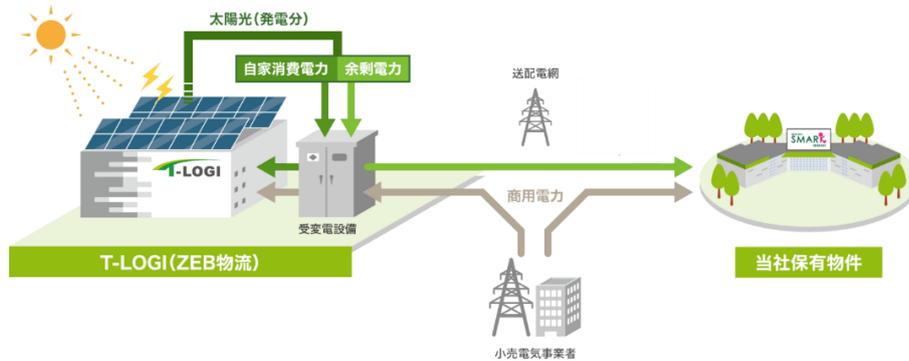


< 「T-LOGI 白岡」 トラックバース内 >

③環境配慮の取り組み

本物件では、他の T-LOGI シリーズと同様に、屋上に設置した太陽光パネルにより発電された電力を商用電力と併せて施設内で自家消費する予定です。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、当社が所有する施設に送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みにより、環境に配慮した施設の証である「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」※1 最高ランクである『ZEB』認証※2 及び「CASBEE※3」A ランクを取得しました。



< 自家消費と送電のイメージ >

※1 新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

※2 「Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物。ZEB は、省エネ・創エネの割合に応じて以下の4段階に定義される。

- ①『ZEB』（省エネ+創エネで100%以上削減）、②Nearly ZEB（同75%以上削減）、③ZEB Ready（省エネで50%以上削減）、④ZEB Oriented（延床面積10,000㎡以上の建物で、事務所等は省エネで40%以上削減、ホテル等は省エネで30%以上削減）。

※3 建築環境総合性能評価システムのこと。建築物の環境品質と建築物の環境負荷の両面から建物の性能を評価する手法。

2. 位置図



広域図



狭域図

3. 概要

| | |
|----------|--|
| 竣工 | 2026年2月27日 |
| 所在地 | 埼玉県白岡市下大崎字下端760番1他(地番) |
| 交通 | 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.0km 東北自動車道「久喜」IC約5.1km JR宇都宮線「蓮田」駅バス約25分、「根金橋」バス停より徒歩約5分 |
| 敷地面積 | 18,055.06㎡(約5,461坪) |
| 延床面積 | 44,073.33㎡(約13,332坪) |
| 規模 | 地上4階 |
| 形状 | 4層スロープ型(1,2階片面バース) |
| 設計 | (株)浅沼組東京本店 |
| 施工 | (株)浅沼組東京本店 |
| 構造 | S造 |
| 耐震区分 | 耐震 |
| プラットフォーム | 1・2階:高床式1.0m |
| 梁下有効天井高 | 各階5.5m※一部を除く |
| 柱スパン | 10.8m(W)×10.6m(D) |
| 床荷重 | 各階1.5t/㎡ |
| ドックレベラー | 計8基(1,2階) |
| バース数 | 計50台(1階24台・2階26台) |
| 駐車場 | 計81台(内軽自動車:12台) |
| トラック待機場 | 計4台(10t車:3台 40ftトレーラー:1台) |

【T-LOGI全般に関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962