

「T-LOGI」ブランドコンセプトをリニューアル

新コピーは「とどける人の力になる。」

この度、東京建物株式会社が開発する物流施設「T-LOGI」シリーズのブランドコンセプトをリニューアルしましたので、お知らせします。

■ブランドコンセプトリニューアルの経緯

2020年6月に竣工した「T-LOGI 久喜」を皮切りに、2024年1月現在、計12物件が竣工し、他複数プロジェクトの開発を推進中です。事業拡大を進める中、私たちは、真にテナント様や荷主様に必要とされている物流拠点とは、「使いやすさ、働きやすさを追求した、お客様のビジネスを支える空間」であると考え、今般、「とどける人の力になる。」を私たちのありたい姿として発信することとしました。今後、皆様のビジネスをより一層支えることのできるT-LOGIの開発を進めてまいります。

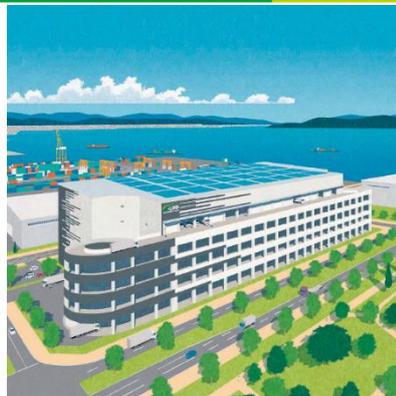
■4つの約束について

「とどける人の力になる。」ために、私たちT-LOGIはお客様と「4つの約束」を交わします。



「T-LOGI」の4つの約束

- 1 対話を重ねます。**
お客様の思いをきめ細やかに伺いし、高い収益につながる施設をともにつくります。
- 2 利便性の高い立地を厳選します。**
さまざまな物や人の流れをつなぐため、立地に徹底的にこだわり、お客様にとって利便性の高い物流拠点をご提供します。
- 3 最適な施設をご提供します。**
各物件の特性に応じた最も使いやすい施設計画とし、お客様の使い勝手を考え抜き、働きやすさや細部にこだわった施設をつくります。
- 4 次世代の環境を見据えます。**
太陽光発電設備や省電力設備等を積極的に採用し、次世代に向けた環境配慮型物流施設（ZEB物流）の実現を目指します。



① 対話を重ねます。

使いやすく効率的な運営を行える施設を提供すべく、お客様がスムーズに入居後工事やオペレーションに入れるよう、東京建物の担当者が初期段階からご意向をお伺いし、本体工事にて必要な内容をきめ細かく対応しベストな施設を作り上げます。また、その結果、施設をお借りいただいたお客様に最高の収益をもたらすことをT-LOGIの最大の目標としています。

② 利便性の高い立地を厳選します。

T-LOGI は、多くのお客様が施設を必要としている幹線道路至近や物流集積地での開発を原則とします。土地取得の時点から、近くのインターチェンジや幹線道路からの距離だけでなく、大型車によるアクセスと道路状況を細やかに確認するとともに、従業員の方の雇用にも配慮した立地を選定します。東京建物のグループ力を生かし、親密先企業や有力仲介ルートなどから優良な用地を安定的に取得しています。

③ 最適な施設をご提供します。

小規模区画を希望されるお客様が多い立地ではランプ型施設にて小割対応を実現するほか、荷物の搬出入が多く見込まれる立地では両面バースにするなど、各物件の特性を最大限生かして、最適な施設を提案・提供します。またご入居いただく企業様だけでなく、就業される従業員の方々が快適に継続して働けるよう、快適なラウンジ、ワンランク上のトイレ等、共用部の充実にも力を入れています。

④ 次世代の環境を見据えます。

物流施設の提供者として、地球・社会に貢献できる取り組みを、業界トップクラスで実現することを目指します。T-LOGI シリーズでは、原則すべての物件で ZEB を取得しています。省エネ機器を積極採用しているほか、施設特性を生かし、屋根に設置した太陽光パネルによる創エネを行っております。また、業界で初めて電力の自己託送スキームを構築、物流施設の太陽光パネルで創った電気のうち、施設で使いきれなかった分を他施設に送電することで、余った電気を無駄にせずにご利用しています。

<全国の竣工済 T-LOGI シリーズ一覧>

竣工年	物件名	所在	規模等
2020年	T-LOGI 久喜	埼玉県久喜市	4層スロープ
2022年	T-LOGI 横浜青葉	神奈川県横浜市	4層ボックス
	T-LOGI 習志野	千葉県習志野市	4層スロープ
	T-LOGI 福岡	福岡県須恵町	3層ボックス
	T-LOGI 習志野Ⅱ	千葉県習志野市	4層ボックス
	T-LOGI 綾瀬	神奈川県綾瀬市	4層ボックス
	T-LOGI 加須	埼玉県加須市	4層スロープ
	T-LOGI 本庄児玉	埼玉県児玉郡	非開示
2023年	T-LOGI 千葉北	千葉県千葉市	4層スロープ
	T-LOGI あきる野	東京都あきる野市	4層スロープ
	T-LOGI 京都伏見	京都府京都市	4層ボックス
	T-LOGI 一宮	愛知県一宮市	4層ランプ

※他複数 PJ を推進中

【T-LOGI に関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962