

T-LOGI久喜 物件概要資料



T-LOGI が提供する「安全・安心・快適」な「環境配慮型物流施設」

1

安全な BCP 対応

災害時対応の防災・保安負荷に加え
建物内設備に電源供給

供給先事例



フォークリフト充電
(一部)



乗用EV(1台)



倉庫・事務所内照明
(一部)



荷物用EV

2

安心なセキュリティ対応

大切な荷物を守るための 防犯設備を実装



各テナント区画
出入口に電気錠
+カードリーダーを設置



建物内外に
監視カメラを設置

3

快適な就業環境対応

従業員目線の
働きやすい共有部デザイン



ドライバー休憩室
従業員休憩室(カフェスペース)
来客対応可能なエントランス
各階男女WC

多様な物流ニーズに応える 倉庫スペック



倉庫内有効高
5.5m以上確保



ウィング車開閉可能な
バース内有効高



倉庫内
床荷重1.5t/m²



LED照明

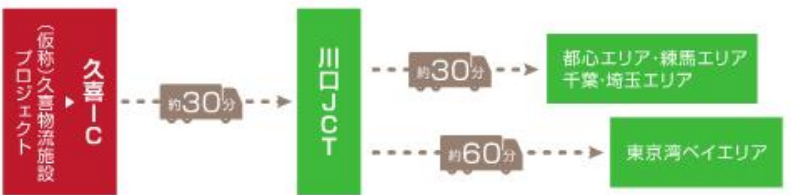


ドックレベラー実装



バース脇に
荷受室配置

所 在：埼玉県久喜市河原井町8番地
通：東北自動車道「久喜」IC 約2.0km、首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲」IC 約3.4km
ヤマト観光バス「管理センター」バス停 至近（前面道路正面）
敷地面積：33,122.92㎡（約10,019.68坪）
用途地域：工業地域専用地域



北関東～首都圏の広域エリアを90分圏内でカバー
高い交通利便性を活かして北関東～首都圏の広域が90分圏内で到達可能です。首都圏広域配送や、埼玉県を中心とした地域配送にも適した立地条件となっています。

【データ概要】
●貨物トラックに設置されているデジタコの実績データに基づき、本件敷地からの時間別到達圏情報を可視化
●データ期間：2018年10～12月 ●走行実績データには高速道路を含む ●富士通交通・道路データサービス株式会社が提供
©FUJITSU TRAFFIC & ROAD DATA SERVICE LIMITED ©INCREMENT P CORPORATION
登録番号 FTRD-2019-0017
※貨物トラックが実際に走った走行実績データをもとに、物流センターや候補地を起点として、どのくらいの時間でどこまで到達できるかを可視化したものです。

所在地：埼玉県久喜市河原井町8番地
 交通：東北自動車道「久喜」IC 約2.0km、首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲」IC 約3.4km
 ヤマト観光バス「管理センター」バス停 至近（前面道路直上）
 敷地面積：33,122.92㎡（約10,019.68坪）
 用途地域：工業地域専用地域



飲食店やコンビニが充実した環境。久喜駅からバスの利用も可能。

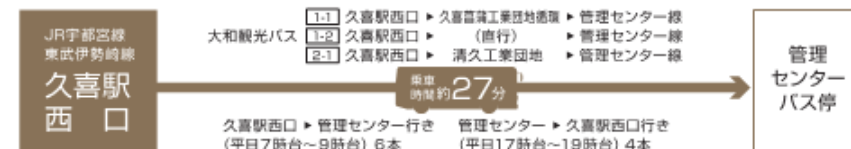
施設の半径5km圏内には大型車両が駐車できる飲食店やコンビニが数多く立地しています。

敷地から約200mの距離にある久喜菖蒲工業団地管理センターでは、さまざまなビジネスサポート機能が利用可能です。また近傍には地域住民の憩いの地にもなっている久喜菖蒲公園が広がります。また、久喜駅西口からバス便※を使って通勤も可能です。

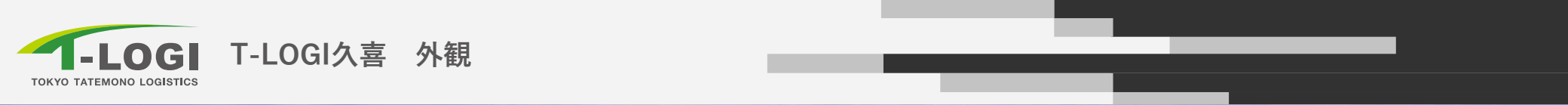


久喜菖蒲工業団地管理センター
テナント一覧 ※2019年7月時点

コンビニエンスストア・旅行代理店・食堂・
病院（内科、小児科、歯科）・人材派遣会社 ほか



※道路事情等により遅れる場合がございます。また、系統により所要時間が異なります。予めご了承ください。
 ※バスの運行状況に関しては大和観光バスHPの掲載に基づいています。〔2019年7月現在〕



エントランスアプローチ



エントランス



ラウンジ内観 1



ラウンジ内観 2

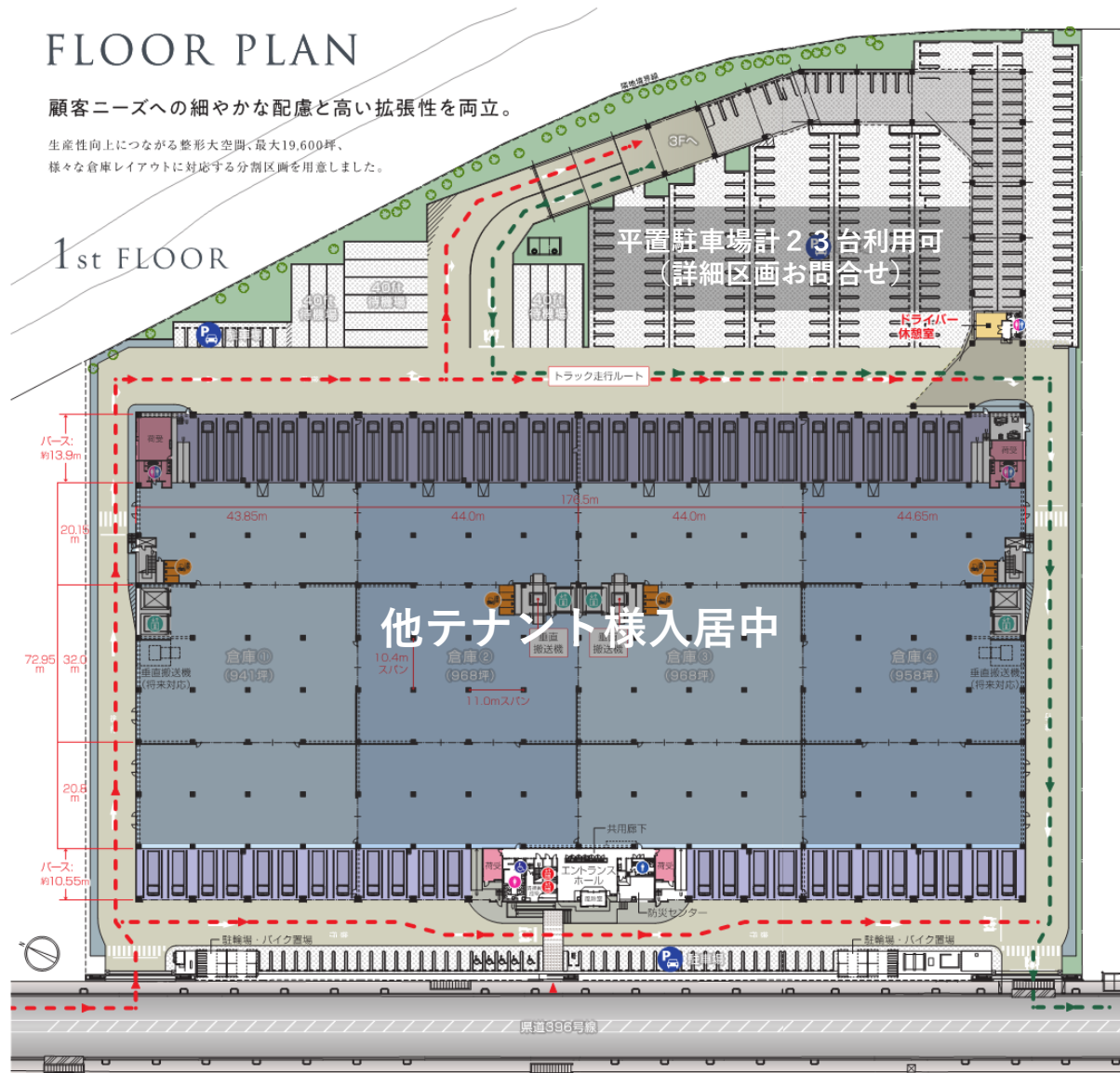


FLOOR PLAN

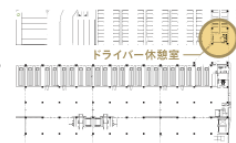
顧客ニーズへの細やかな配慮と高い拡張性を両立。

生産性向上につながる整形大空間、最大19,600坪、
様々な倉庫レイアウトに対応する分割区画を用意しました。

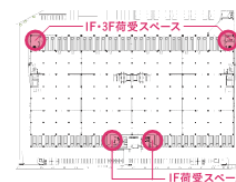
1st FLOOR



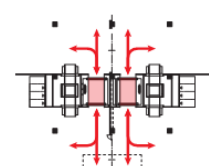
1Fにドライバー
休憩室を配置し、
快適な休憩空間をご提供。



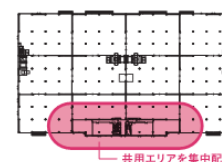
1F・3F各バス端部に
荷受スペースを確保し、
スムーズな荷受対応が可能。



中央荷物EVは
両面開口とすることで
フレキシブルな
動線デザインが可能。



建物中央に事務室及び
共用エリアを集中配置。
倉庫への
容易なアクセスを実現。

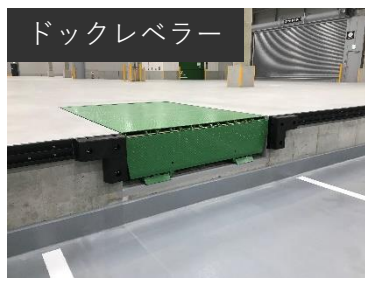
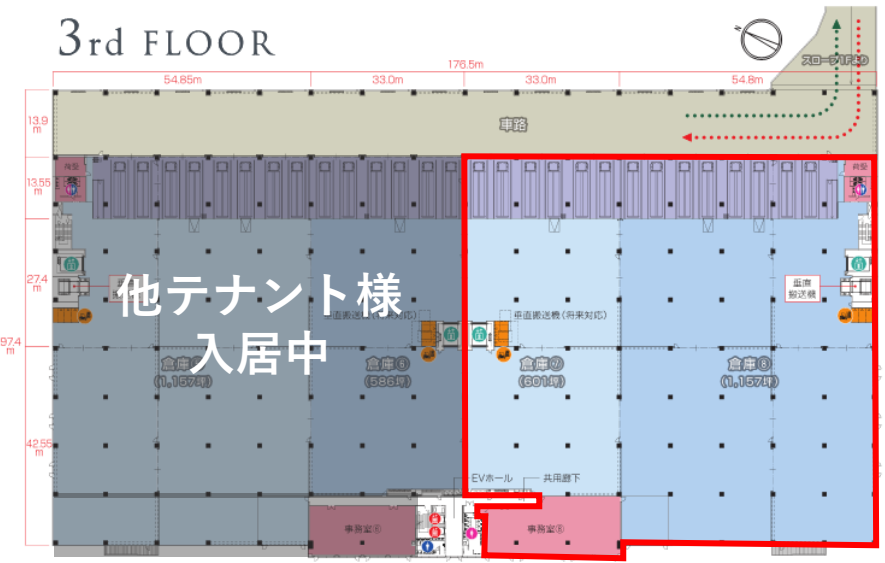


倉庫	トラックバス	事務所・荷受エリア
休憩室	駐車場	
乗用エレベーター	荷物用エレベーター	
フォークリフト充電エリア	トイレ	ユニバーサルトイレ

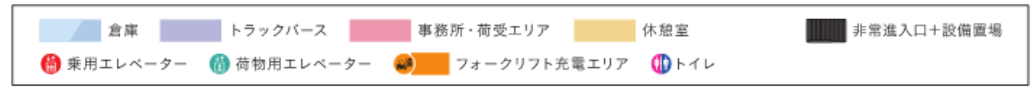
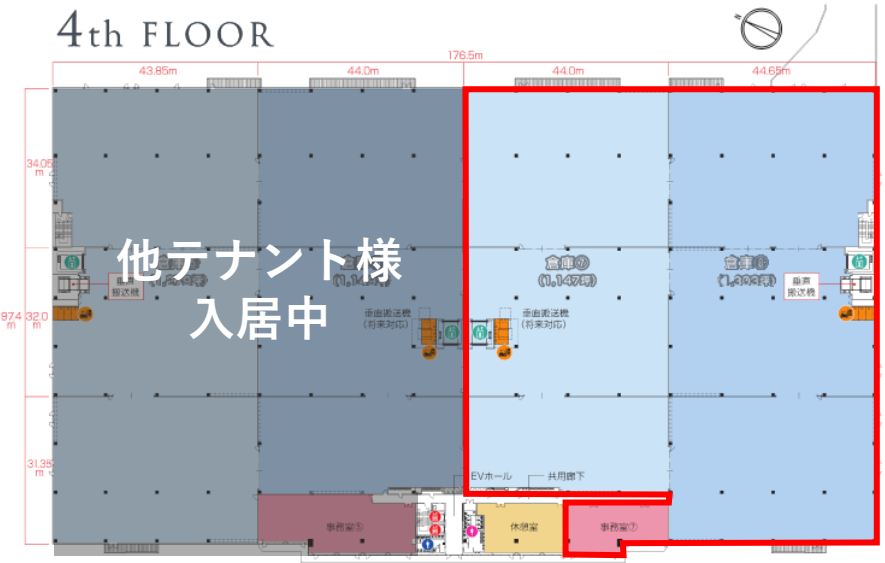
物件概要	竣工	2020年6月
	所在地	埼玉県久喜市 河原井町 8 番地（住居表示）
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.4km
	敷地面積	約10,019坪
	延床面積	約21,300坪
	規模	地上4階
	形状	4層スロープ （1F両面・3F片側バース）
	設計	(株)鴻池組
	施工	(株)鴻池組
	構造	S造
	耐震区分	耐震

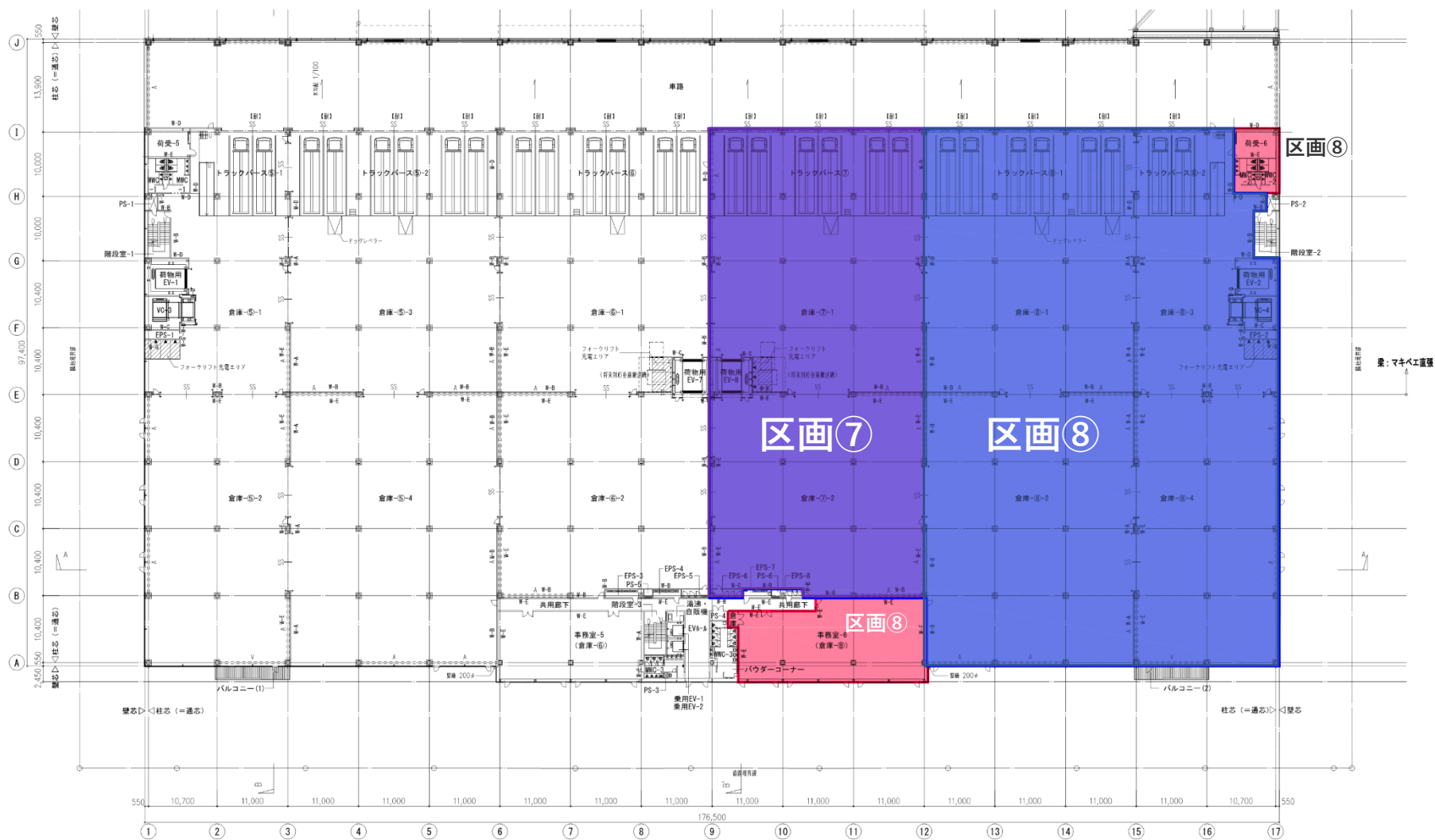
倉庫仕様	プラットフォーム	1階・3階：高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	11m（W）×10.4m（D）
	床荷重	各階1.5t/m ²
	ドックレベラー	1階・3階：各6基
	垂直搬送機	各階2基（1.5t） 最大荷姿：1900W×1600L×2500H （パレット含む）
	荷物用EV	各階4基（3.5t） 3000W×4500D×H3150H
	バース数	56台(40ft)/24台(8 t)
	普通車駐車場	計262台
	トラック待機場数	10台（40ft）
	アメニティ	4階共用部にラウンジ設置

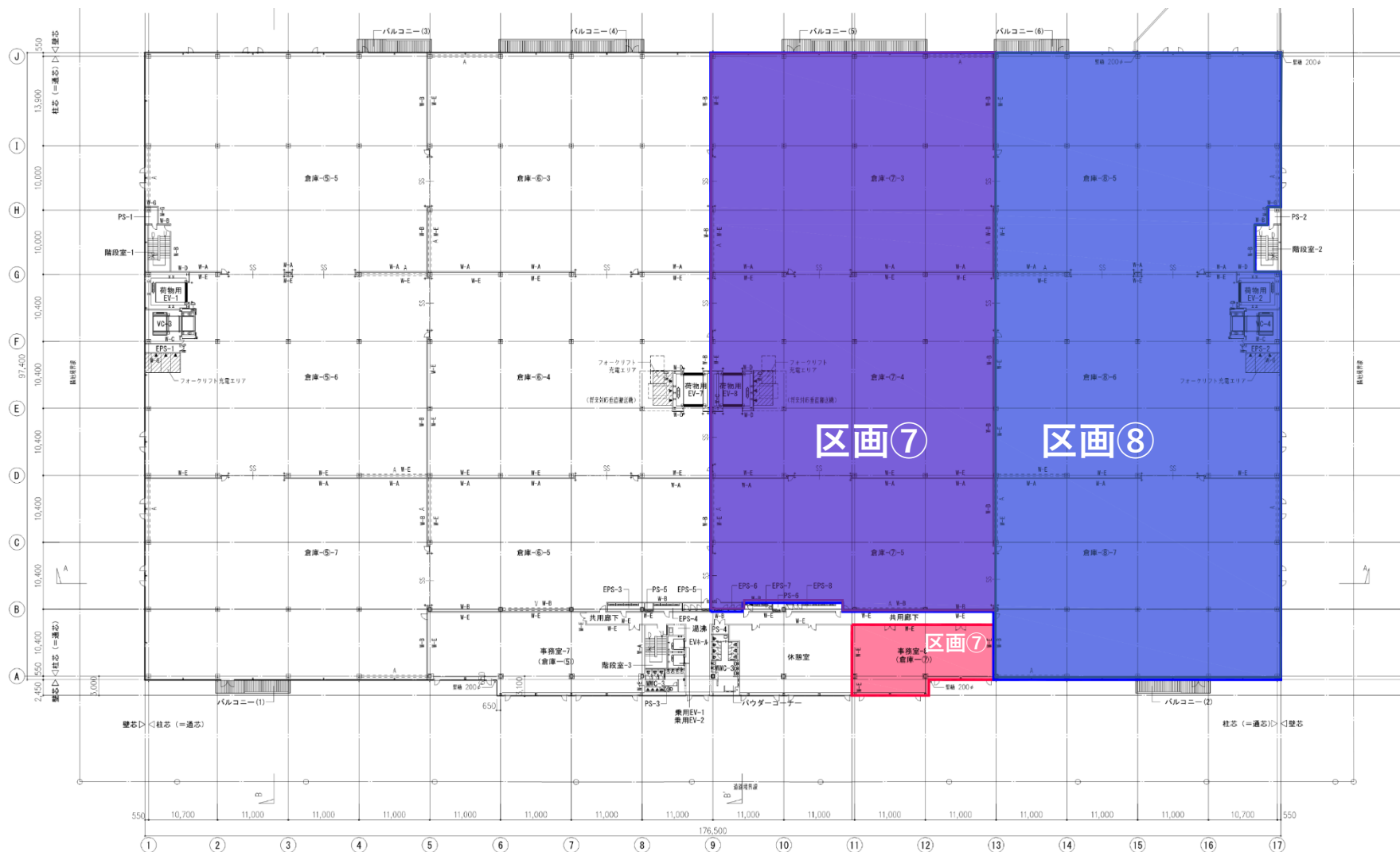
3rd FLOOR



4th FLOOR

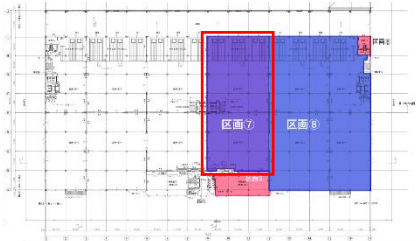






用途別賃貸面積

賃貸面積	倉庫	5,794.21	m ²	1,752.74	坪
	バース	457.99	m ²	138.54	坪
	倉庫・バース 計	6,252.20	m ²	1,891.29	坪
	事務所	224.21	m ²	67.82	坪
	賃貸面積 合計	6,476.41	m ²	1,959.11	坪



(ご参考) 各区画面積内訳

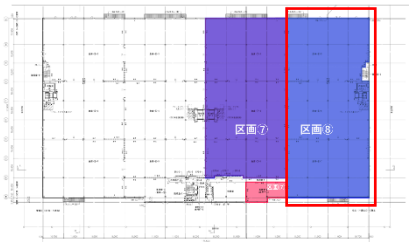
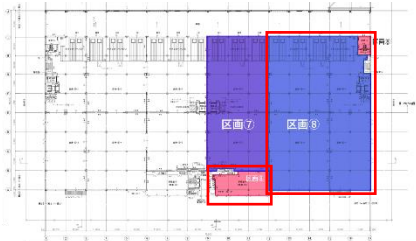
区画	用途名	m ²	坪	用途名	m ²	坪	用途名	m ²	坪
⑦	倉庫	5,794.218	1,752.750	バース	457.990	138.541	事務所	224.217	67.825
	倉庫-⑦-1	890.480	269.370	トラックバース⑦	457.990	138.541	事務所-8	224.218	67.825
	倉庫-⑦-2	1,063.195	321.616						
	倉庫-⑦-3	1,498.200	453.205						
	倉庫-⑦-4	1,367.080	413.541						
	倉庫-⑦-5	893.423	270.260						
	荷物用EV-8	81.840	24.756						

注意事項

・ 上記区画面積及び各区画面積の合計値は参考値です。当該合計値と貸室面積との積み上げ算定方法は異なるため、若干の誤差が生じます。

用途別賃貸面積

賃貸面積	倉庫	8,138.04	m ²	2,461.75	坪
	バース	642.74	m ²	194.42	坪
	倉庫・バース 計	8,780.78	m ²	2,656.18	坪
	事務所	432.17	m ²	130.73	坪
	賃貸面積 合計	9,212.95	m ²	2,786.91	坪



(ご参考) 各区画面積内訳

区画	用途名	m ²	坪	用途名	m ²	坪	用途名	m ²	坪
⑧	倉庫	8,138.053	2,461.761	バース	642.741	194.429	事務所	432.178	130.733
	倉庫-⑧-1	882.280	266.889	トラックバース⑧-1	436.310	131.983	事務所-6	361.573	109.375
	倉庫-⑧-2	1,370.110	414.458	トラックバース⑧-2	206.431	62.445	荷受-6	32.430	9.810
	倉庫-⑧-3	547.372	165.580				WC-4	38.176	11.548
	倉庫-⑧-4	963.758	291.536						
	倉庫-⑧-5	1,485.796	449.453						
	倉庫-⑧-6	1,360.200	411.460						
	倉庫-⑧-7	1,391.338	420.879						
	荷物用EV-2	76.720	23.207						
	垂直搬送機-4	60.480	18.295						

注意事項

- ・ 上記区画面積及び各区画面積の合計値は参考値です。当該合計値と貸室面積との積み上げ算定方法は異なるため、若干の誤差が生じます。