

「(仮称)T-LOGI 白岡」着工

～延床約 13,300 坪のマルチテナント型物流施設～

このたび、「(仮称) T-LOGI 白岡」(埼玉県白岡市下大崎)が着工いたしました。「T-LOGI」シリーズにおいて埼玉県内で開発する物流施設としては「T-LOGI 久喜」「T-LOGI 加須」「T-LOGI 本庄児玉」「T-LOGI 鶴ヶ島」「(仮称) T-LOGI 美女木」に続く第5弾となります。



<「(仮称) T-LOGI 白岡」外観イメージ>

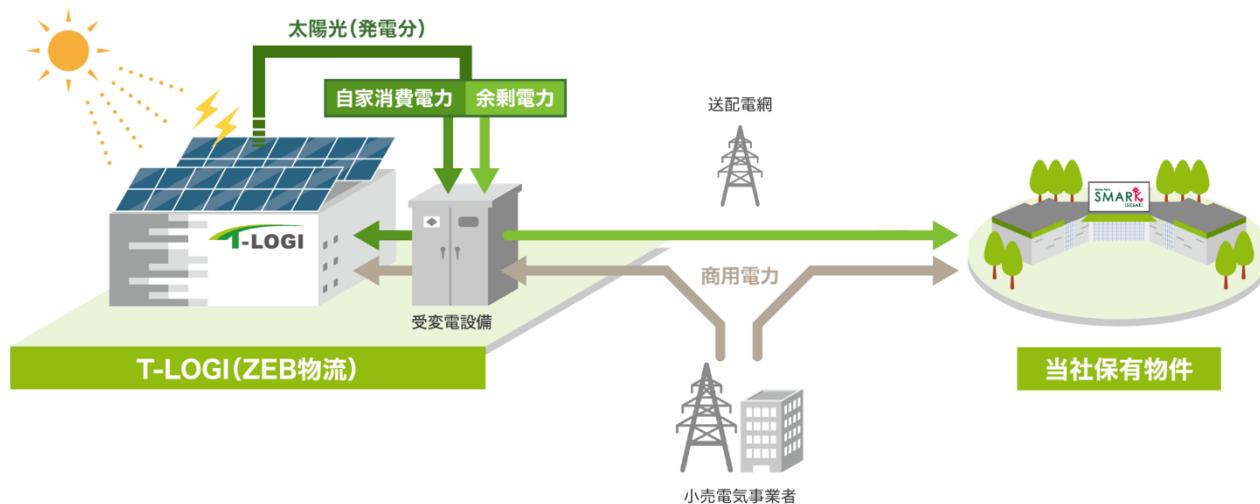
1. 本物件の主な特徴

①運用面において優位性の高い立地

本物件は、圏央道「白岡菖蒲」ICと東北自動車道「久喜」ICの利用により、関東全域への配送のほか、東北方面への広域配送にも適した立地となっております。トラック用のスロープを設けることで、倉庫床の最小分割面積を2,500坪程度とし、幅広い賃借ニーズに対応する設計としています。

②環境配慮の取り組み

本物件では、他のT-LOGIシリーズと同様に、屋上に設置した太陽光パネルにより発電された電力を商用電力と併せて施設内で自家消費する予定です。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、当社が所有する施設に送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みにより、環境に配慮した施設の証である「BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)」^{※1}最高ランクである『ZEB』認証^{※2}及び「CASBEE^{※3}」Sランクを取得予定です。



<自家消費と送電のイメージ>

※1 新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

※2 「Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物。ZEBは、省エネ・創エネの割合に応じて以下の4段階に定義される。

①『ZEB』(省エネ+創エネで100%以上削減)、②Nearly ZEB(同75%以上削減)、③ZEB Ready(省エネで50%以上削減)、④ZEB Oriented(延床面積10,000㎡以上の建物で、事務所等は省エネで40%以上削減、ホテル等は省エネで30%以上削減)。

※3 建築環境総合性能評価システムのこと。建築物の環境品質と建築物の環境負荷の両面から建物の性能を評価する手法。

2. 位置図



<「(仮称) T-LOGI 白岡」位置図>

3. 概要

竣工	2026年春(予定)
所在地	埼玉県白岡市下大崎字下端760番1他(地番)
交通	圏央道「白岡菖蒲」IC約3.0km 東北自動車道「久喜」IC約5.1km

敷地面積	約 5,460 坪
延床面積	約 13,330 坪 (予定)
規模	地上 4 階 (予定)
形状	4 層スロープ / 1,2 階片面バース (予定)
設計	(株)浅沼組東京本店
施工	(株)浅沼組東京本店
構造	S 造
耐震区分	耐震
プラットフォーム	1,2 階 : 高床式 1.0m (予定)
梁下有効天井高	各階 5.5m (予定) ※一部を除く
柱スパン	10.8m(W) × 10.6m(D)
床荷重	各階 1.5t/m ²
ドックエレベーター	8 台 (1,2 階 : 各 4 台)
バース数	50 台 (1 階 24 台・2 階 26 台)
駐車場	83 台 (普通車 : 71 台 軽自動車 : 11 台 身障者用 : 1 台)
トラック待機場	4 台 (10t : 3 台 40ft : 1 台)

【T-LOGI 全般に関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962