T-LOGI
TOKYO TATEMONO LOGISTICS

SCX LOGISTICS

TOKYO TATEMONO THAILAND

SCX Logistics Laemchabang 2
レムチャバン２ＰＪ概要資料



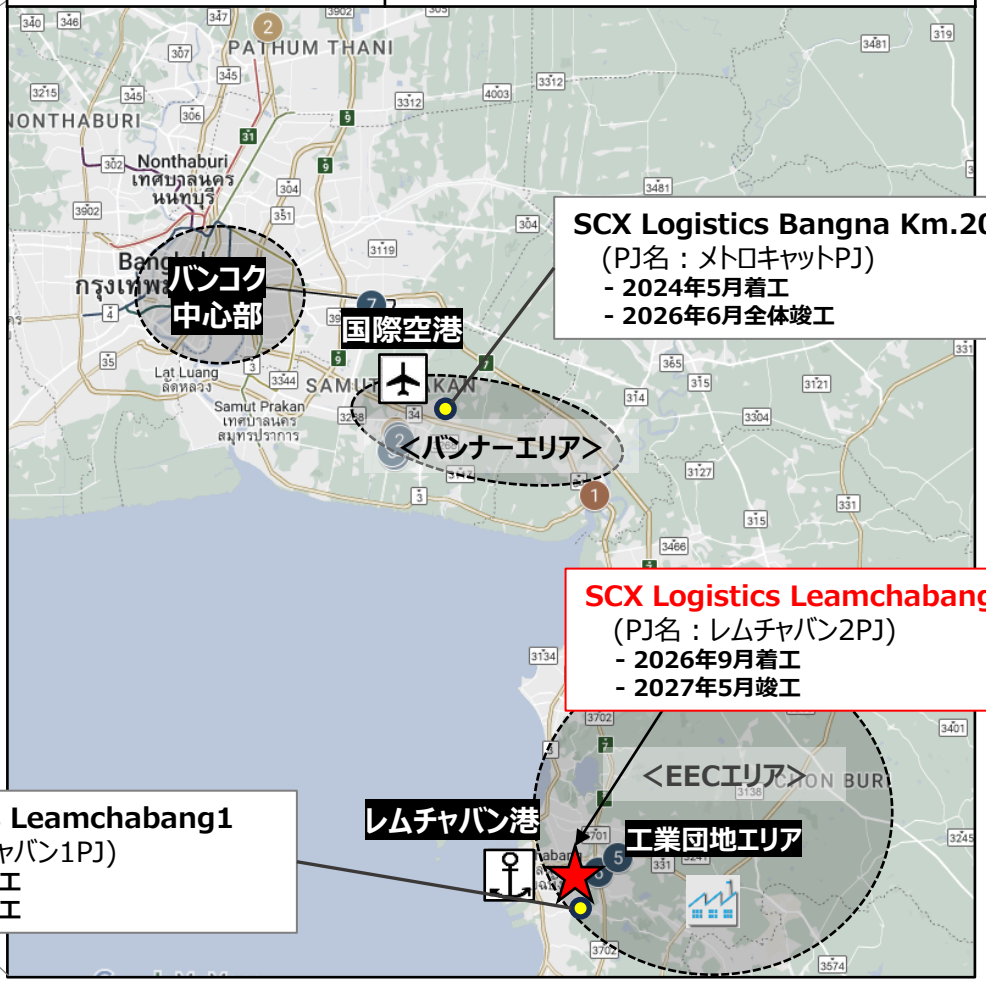
Location & Building Layout

Updated: As is August 2026

立地_広域図

本物件から各所への距離	
バンコク中心部	約 120km（車で約2時間）
スワンナプーム国際空港	約 95km （車で約1時間30分）
レムチャバン港	約 7km （車で約13分）
アマタシティ工業団地	約 16km （車で約15分）





SCX Logistics Bangna Km.20
(PJ名：メトロキャットPJ)
- **2024年5月着工**
- **2026年6月全体竣工**

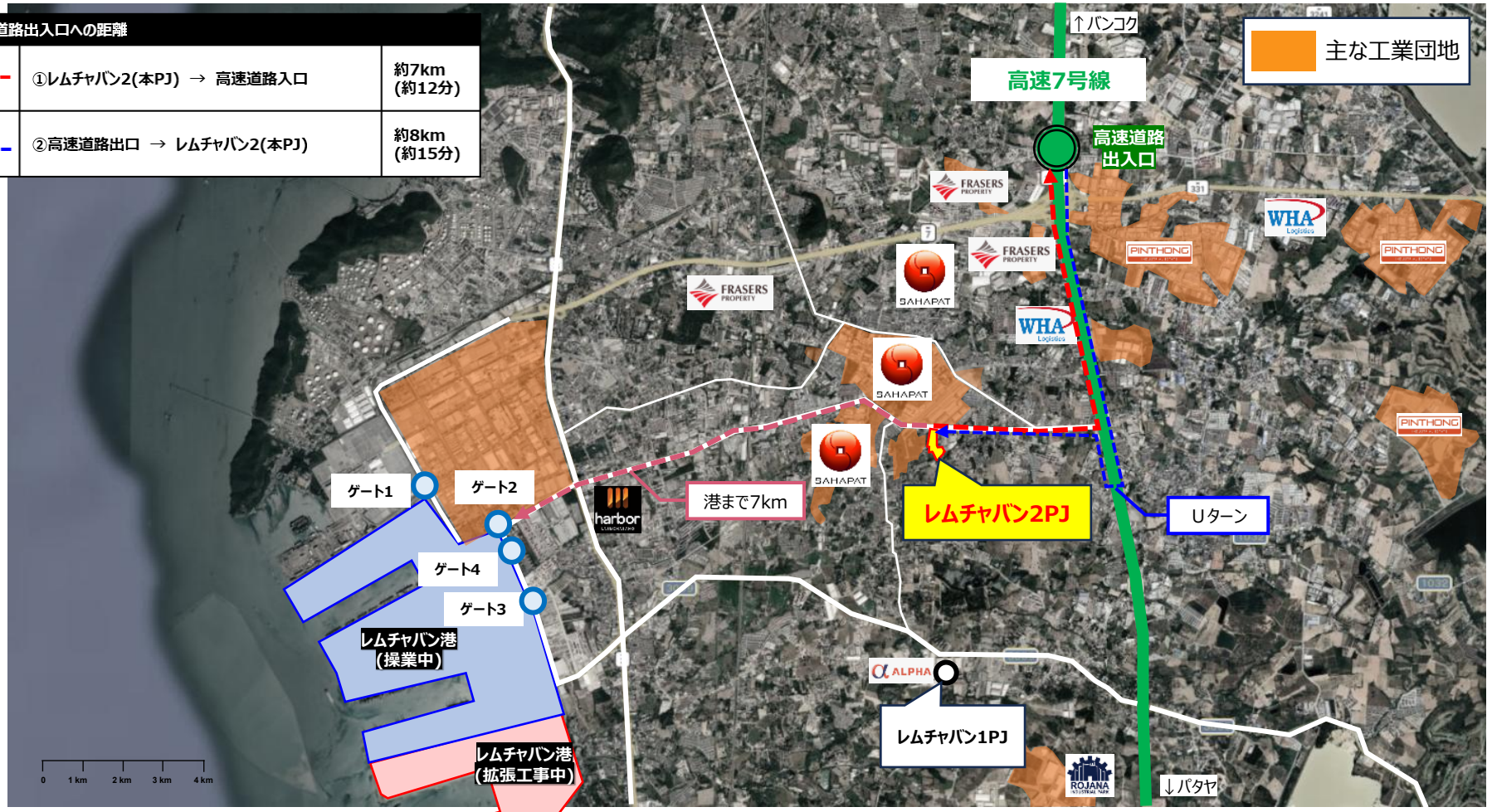
SCX Logistics Leamchabang2
(PJ名：レムチャバン2PJ)
- **2026年9月着工**
- **2027年5月竣工**

SCX Logistics Leamchabang1
(PJ名：レムチャバン1PJ)
- **2024年5月着工**
- **2025年2月竣工**

立地_レムチャバン港周辺・高速道路アクセス

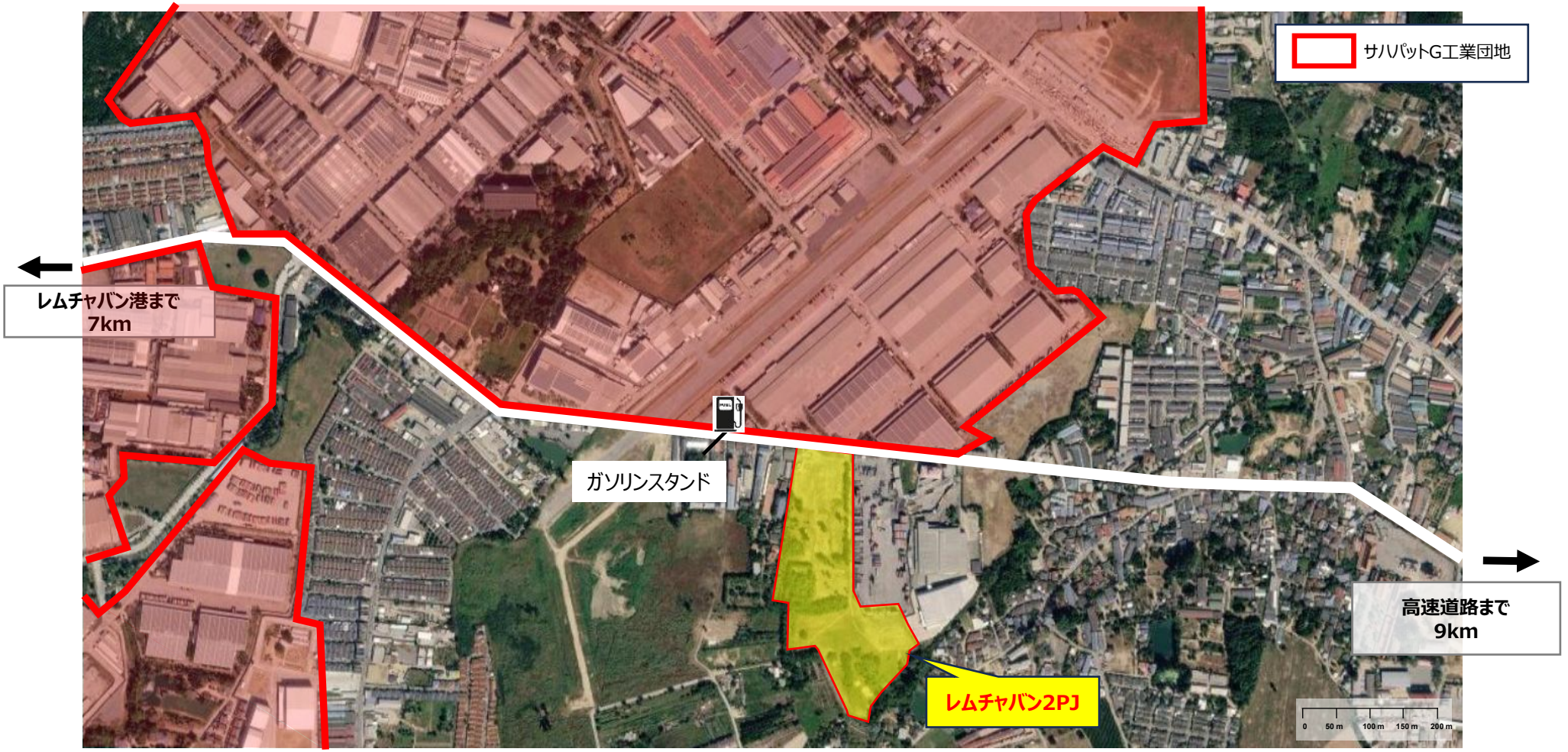
- タイ最大の国際貿易港であるレムチャバン港至近、工業団地が集積するエリアに位置。
- レムチャバン港のメインゲートへ直線道路でアクセスできる立地。高速道路に容易にアクセス可能。

高速道路出入口への距離		
←---	①レムチャバン2(本PJ) → 高速道路入口	約7km (約12分)
←---	②高速道路出口 → レムチャバン2(本PJ)	約8km (約15分)



立地_狭域図（航空写真）

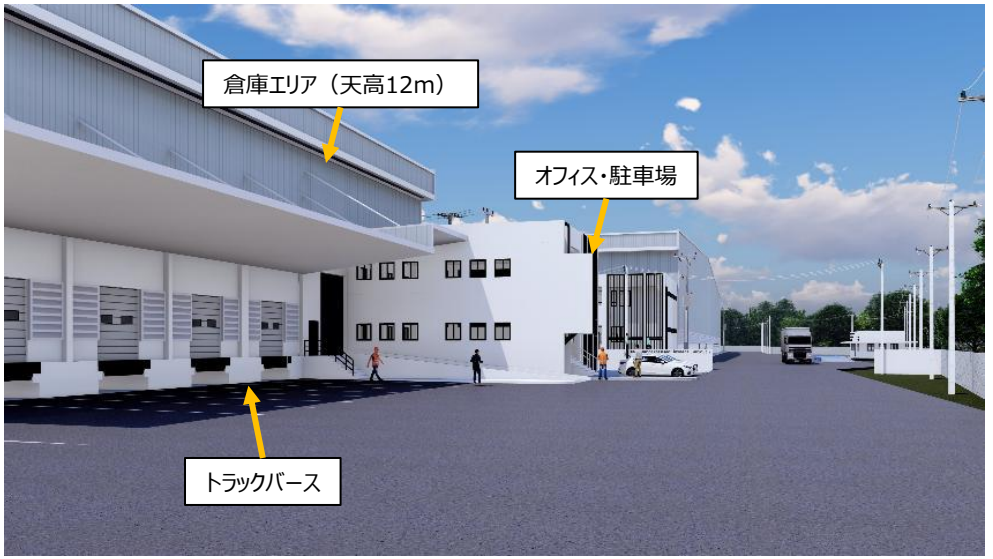
- 北側は、計4車線(幅員約15m)の直線道路に接道。
- 周辺のサハパットG工業団地(1974年開設)は、多くの会社が工場・倉庫を構える。



物件概要

所在地	タイ王国チョンブリ県 ※バンコク中心部から約120km ※レムチャバン港から約7km
敷地面積	約73,612㎡
土地権利	所有権
用途地域	工業系地域(パープルゾーン)
用　　途	倉庫(一般・保税)、工場(保税)
延床面積	約41,652㎡
構造・規模	S造・１階建て 3棟10区画　A棟(4区画)：16,596㎡ B棟(3区画)：12,204㎡ C棟(3区画)：12,852㎡
事業スケジュール	着工　：2026年9月 竣工　：2027年5月 入居　：2027年5月





建物概要_配置・面積構成

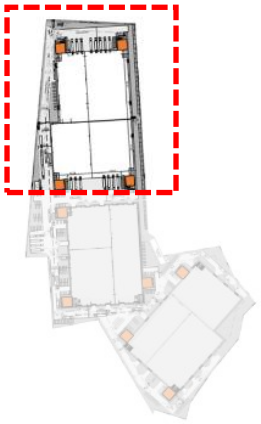


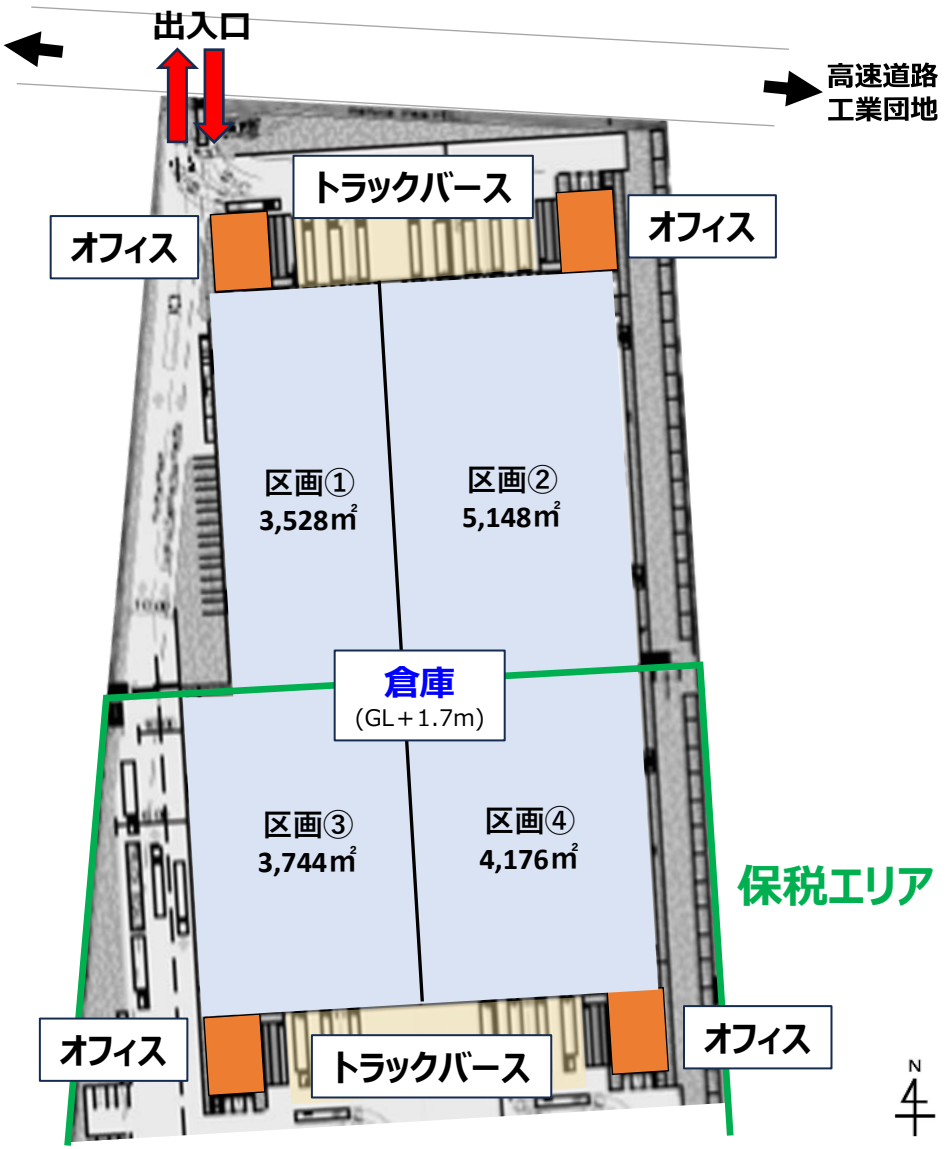


	工事期間	タイプ		面積（㎡）	比率（%）
A棟	2026.7-2027.5	倉庫	一般	8,676㎡	約40%
		倉庫	保税	7,920㎡	
B棟		工場	保税	12,204㎡	約60%
C棟		工場	保税	12,852㎡	
合計				41,652㎡	

建物概要_A棟

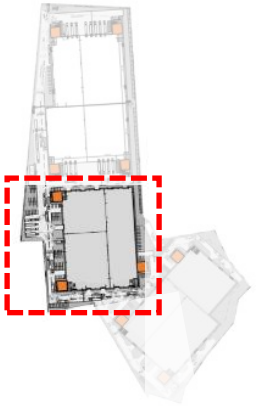
	タイプ		面積（㎡）	比率（%）
A棟	倉庫	一般	8,676㎡	約40%
	倉庫	保税	7,920㎡	
B棟	工場	保税	12,204㎡	約60%
C棟	工場	保税	12,852㎡	
合計			**41,652㎡**	

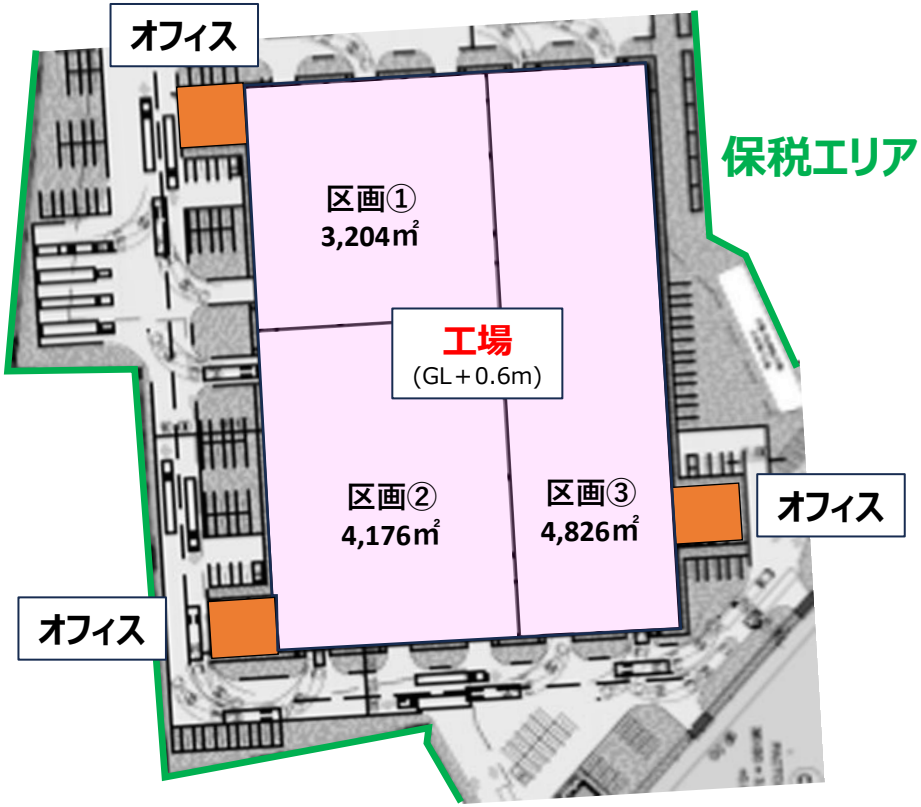




建物概要_B棟

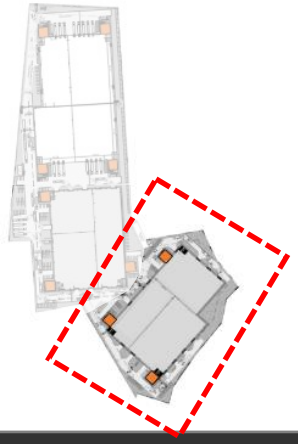
	タイプ		面積（㎡）	比率（%）
A棟	倉庫	一般	8,676㎡	約40%
	倉庫	保税	7,920㎡	
B棟	工場	保税	12,204㎡	約60%
C棟	工場	保税	12,852㎡	
合計			41,652㎡	

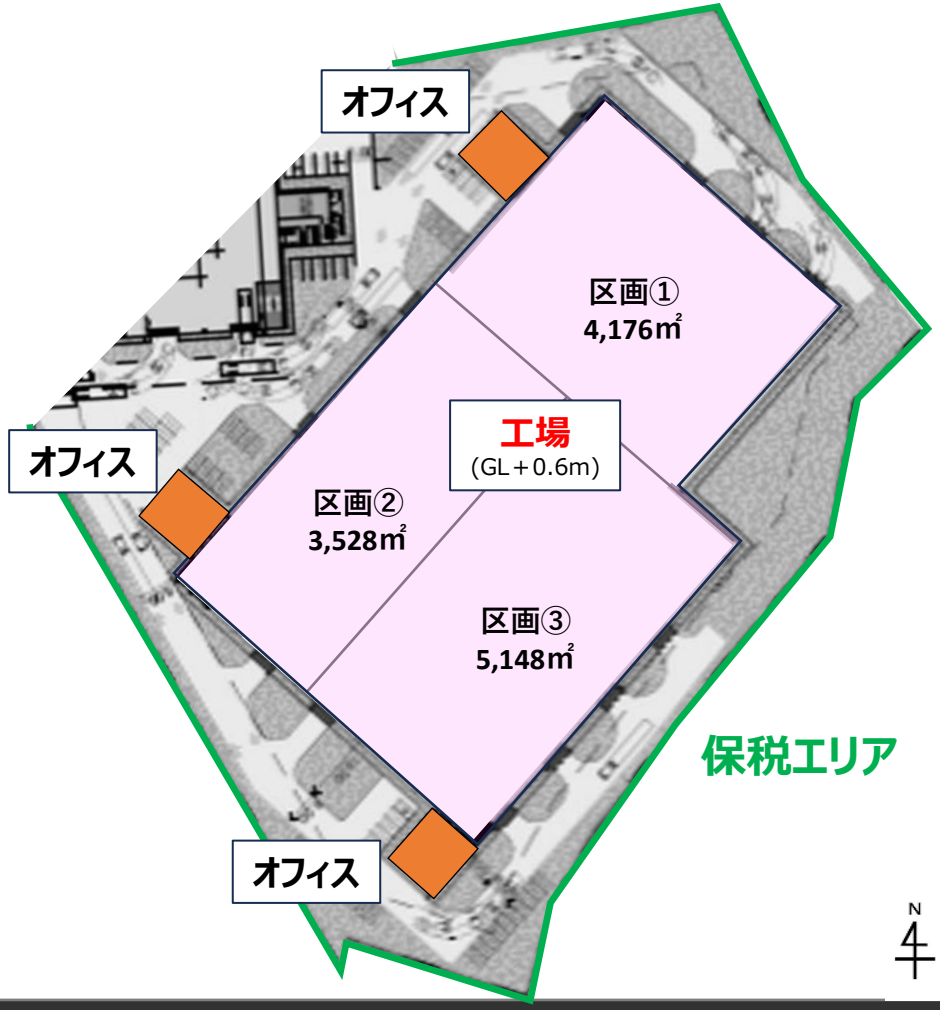




建物概要_C棟

	タイプ		面積（㎡）	比率（%）
A棟	倉庫	一般	8,676㎡	約40%
	倉庫	保税	7,920㎡	
B棟	工場	保税	12,204㎡	約60%
C棟	工場	保税	12,852㎡	
合計			41,652㎡	





経済条件および賃料以外の費用について

貸主負担（Lessor）	借主負担（Lessee）
• Building Insurance (All Risks) 保険 • Stamp Duty 印紙 • Land and Building Tax 土地・建物税 • Fire Fighting System Preventive Maintenance Fee 防火設備メンテナンス費 • Building Structural Defect 建物瑕疵 • Free zone Establishment license and Fee 保税エリアのライセンスフィー	• Lease Registration Fee (if any) • Cargo Insurance and Tenant's Asset • Repair & Maintenance • All Utilities Charges • Equipment Installation and Building Modification Charges • VAT (Service Agreement) • Factory License Application and Fee (if any) • Free zone operator license and Fee • Garbage Collecting Fee • Water Bills (Pay bills directly with Provincial Waterworks Authority) • Electricity Bills (Pay bills directly with Provincial Electricity Authority)

ご留意事項

- 本資料に関連して生じた一切の損害については、弊社は責任を負いません。
- 本資料は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。弊社の事前の承諾なく、本資料の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。

＜共同事業主＞

SCX LOGISTICS

TOKYO TATEMONO THAILAND

ご不明点等ございましたら下記弊社担当までご連絡ください。
貴社の前向きなご検討の程、何卒よろしくお願い致します。

国内お問合せ窓口：東京建物株式会社　ロジスティクス事業部

入居のご希望や用地情報のご紹介はこちら迄ご連絡下さい
東京建物株式会社 ロジスティクス事業部

お電話でのお問い合わせ
0120-02-0962
上記番号が繋がらない場合は
03-3274-0962
受付時間　平日9:00-17:30

T-LOGI ポータルサイト
www.t-logi.jp
T-LOGI
検索