

# T-LOGI福岡久山 物件概要資料

2026年1月





**所 在**：福岡県糟屋郡久山町大字猪野字小柳878番19（地番）  
**用途地域**：工業専用地域（60%/200%）  
**交 通**：九州自動車道「福岡IC」約6.0km  
 JR篠栗線/福北ゆたか線「篠栗」駅 バス13分→徒歩6分



本物件入居の上、下記要件に適合した場合、賃借人である貴社への交付金が支払われます。

※交付金の適用については事業者とともに福岡県への事前協議が停止条件となります。

## ・製造・事業施設に対する交付金

新設または増設

対象業種	道路貨物運送業※1 インターネット・データ・センター※2
交付要件※3	①設備投資額3億円以上 (土地を除く。賃借の場合は、固定資産評価額) ②県民※4の新規雇用※510人以上※6
交付金の算出根拠	1 設備投資額の2% 2 業務施設・設備機器の年間賃借額の1/2 3 社宅の取得・改修費※7の2% 4 社宅の年間賃借額※8の1/2 5 県民1名×30万円※9 (操業から3年間の雇用が対象)  上記1～5の合計に業務施設が立地する市町村の財政力指数に応じた交付率を乗じる (下表参照)
限度額	1億円

市町村の財政力指数	0.77以上	0.63以上0.77未満	0.63未満
交付率	1/2	3/4	1

- ※1 日本標準産業分類に定める業種
- ※2 顧客のサーバを預かり、インターネットへの接続回線や保守・運用サービスなどを提供する事業
- ※3 操業開始時点で①・②の両方を満たすこと
- ※4 雇用直前に県内住民であった方
- ※5 交付対象企業が直接雇用し、かつ雇用保険に加入している方
- ※6 敷地内増設の場合、配置転換、解雇等によって減員となった人員を雇用者数から控除する (雇用者純増10人以上)
- ※7 社宅を5戸 (中小企業者3戸) 以上取得若しくは改修する場合
- ※8 社宅を5戸 (中小企業者3戸) 以上賃借する場合
- ※9 1年間継続して雇用されている方が対象

## ・試算例

設定条件 (事例)

設備投資額 (土地代除く)	1,000万円
業務施設 賃借額	7,200万円/年
社宅の取得、 改修費	1億円
県民新規雇用	20人

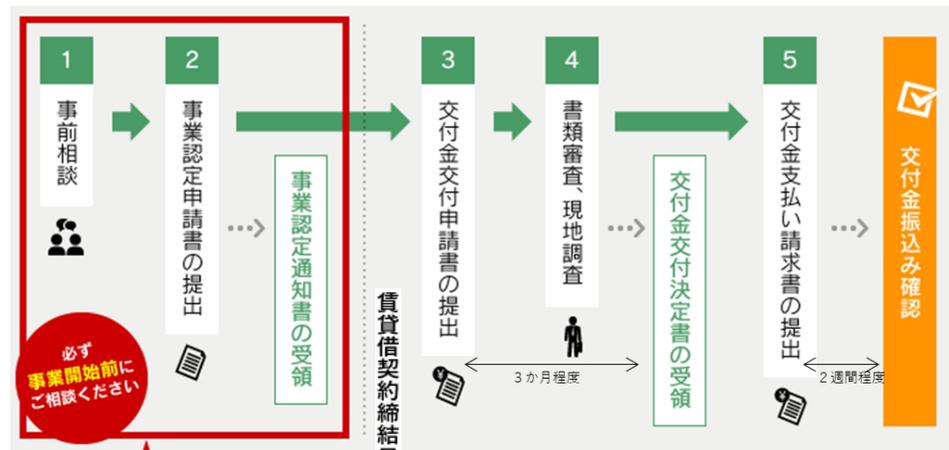
試算結果

交付金額	4,420万円
内訳	①1,000万円×2% = 20万円 ②7,200万円×1/2 = 3,600万円 ③1億円×2% = 200万円 ④賃借なし (社宅) ⑤20人×30万円 = 600万円※

※雇用に対する交付金は、1年間の継続雇用を確認できた後に支払い

※財政力指数0.63未満の市町村に立地した場合

## ・交付までの流れ

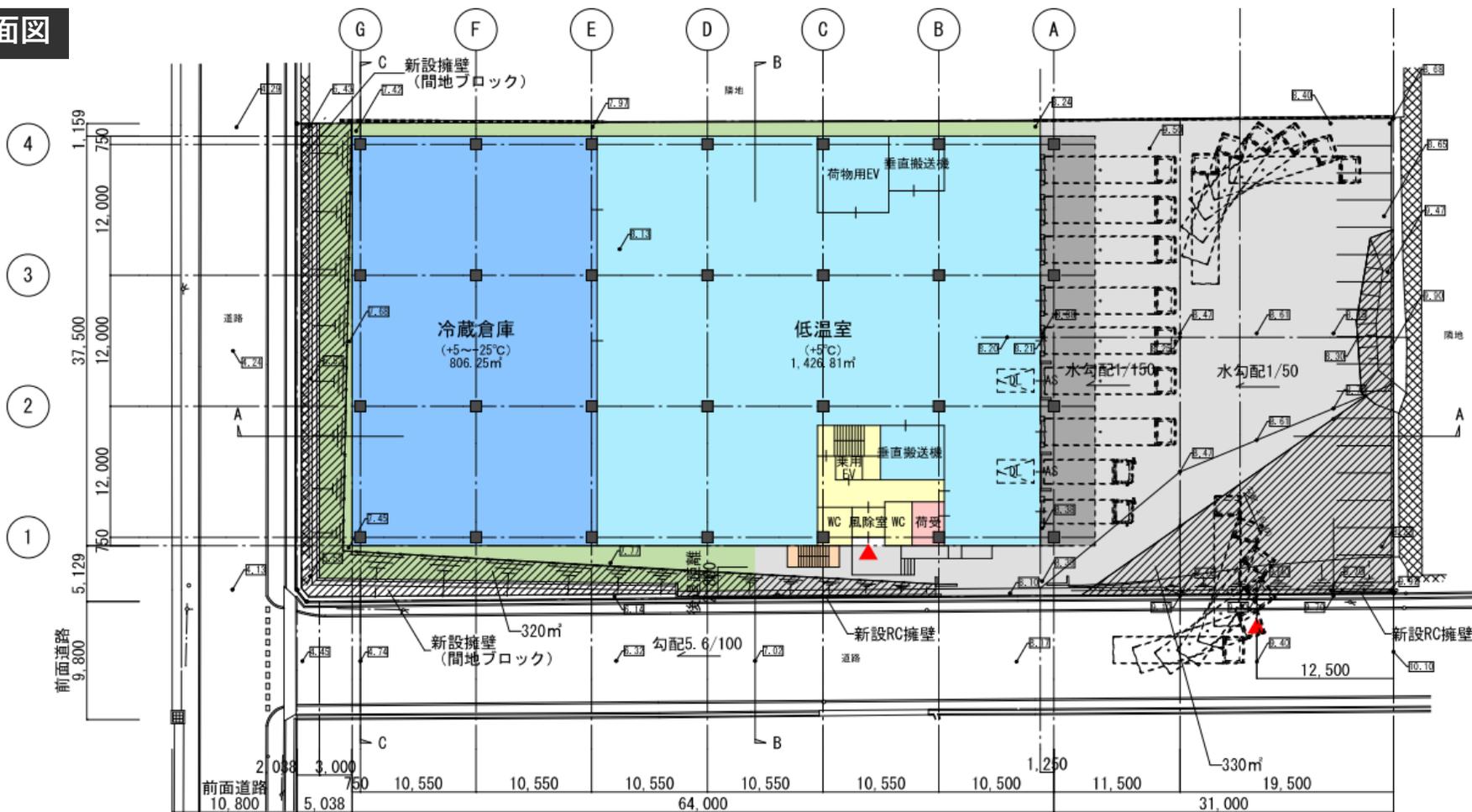


※雇用に関する交付金は1年間の継続雇用を確認した後の申請  
交付金の交付にあたっては、事業開始前に、事業計画についての確認が必須となります。

敷地面積：約1,320坪  
 延床面積：約2,380坪（予定）  
 プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）（予定）  
 竣工時期：2028年5月（予定）

※本プランは仮のプランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございます。

1F平面図



敷地面積：約1,320坪

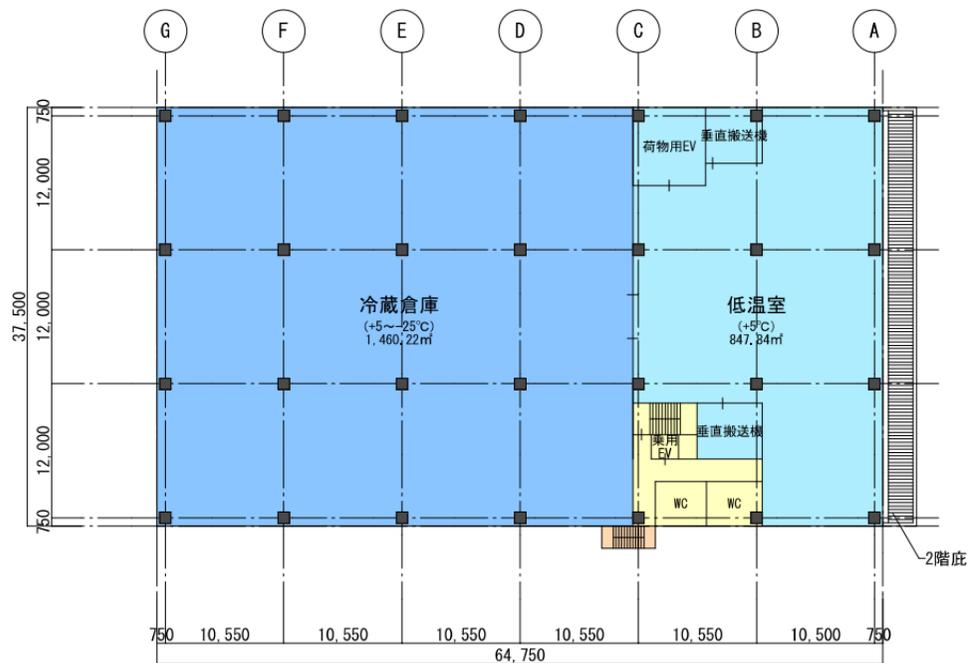
延床面積：約2,380坪（予定）

プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）（予定）

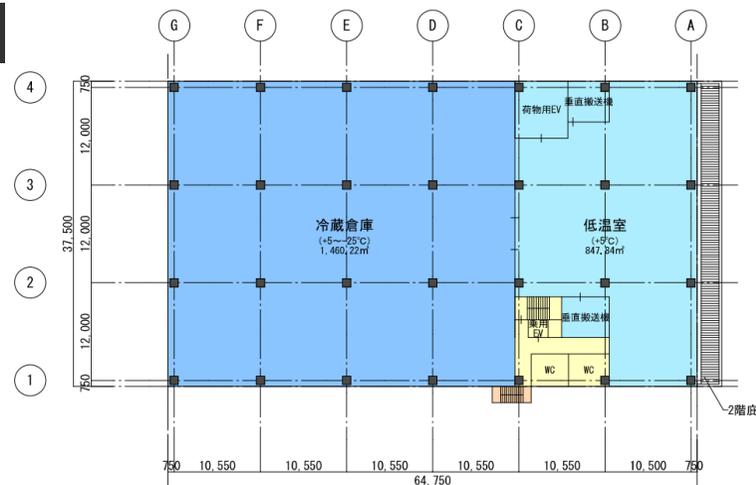
竣工時期：2028年5月（予定）

※本プランは仮のプランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございます。

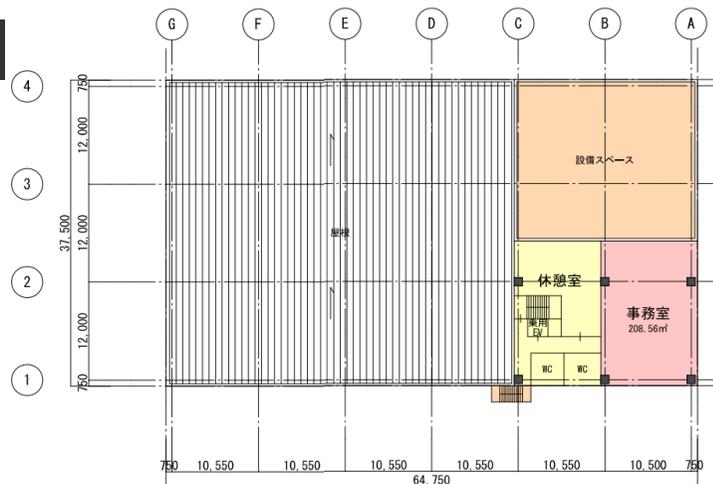
## 2F平面図



## 3F平面図



## 4F平面図



敷地面積：約1,320坪  
 延床面積：約2,380坪（予定）  
 プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）（予定）  
 竣工時期：2028年5月（予定）

※本プランは仮のプランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございます。

面積表

	低温室（5℃）	可変庫（5℃~-25℃）	事務所（荷受室含む）	共用部	合計
4階			約63坪	約 56坪	約 119坪
3階	約223坪	約 481坪		約 30坪	約 734坪
2階	約223坪	約 481坪		約 30坪	約 734坪
1階	約429坪	約 254坪	約 4坪	約 25坪	約 712坪
合計	約875坪	約1,216坪	約67坪	約141坪	約2,299坪

**本物件の開発スケジュールについて以下に記載致します。**

※本スケジュールは現時点での想定スケジュールとなります。今後変更となる可能性がございますことご留意ください。

年	2025			2026												2027												2028					
月	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
設計				基本設計◀			実施設計◀																										
工事																▶新築工事着工												竣工（冷し込み期間含む）◀					
備考	※1				※2																												
書面			①						②					③																	④		

**【備考】**

※1...大まかなご物件について、基本設計開始前にご提示ください。

※2...躯体に影響する貴社ご要望の大きな変更ができるのは基本設計終了時までとなります。

**【書面】**

①基本合意書の締結

・・・将来賃貸借契約を締結することを前提として、貴社仕様にて設計を進めていくことを双方合意する契約。（違約金の設定あり）

②基本合意書の変更覚書の締結

③定期建物賃貸借予約契約の締結

・・・将来④を締結することに双方合意する契約。違約金については双方賃貸借期間の賃料全額を想定。

④定期建物賃貸借契約の締結

・・・③に基づいて予約完結権を賃貸人が行使することで成立する契約。