

ご検討企業様限り

# (仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センターPJ 物件概要資料

2026年1月



(仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センターPJ  
広域図

所 在：神奈川県平塚市東八幡四丁目6番40号  
用途地域：工業専用地域・工業地域  
敷地面積：16,112.55㎡/約4,874坪  
交 通：首都圏中央連絡自動車道（さがみ縦貫道路）「寒川南」ICより約3.3km  
竣 工：2027年3月（予定）



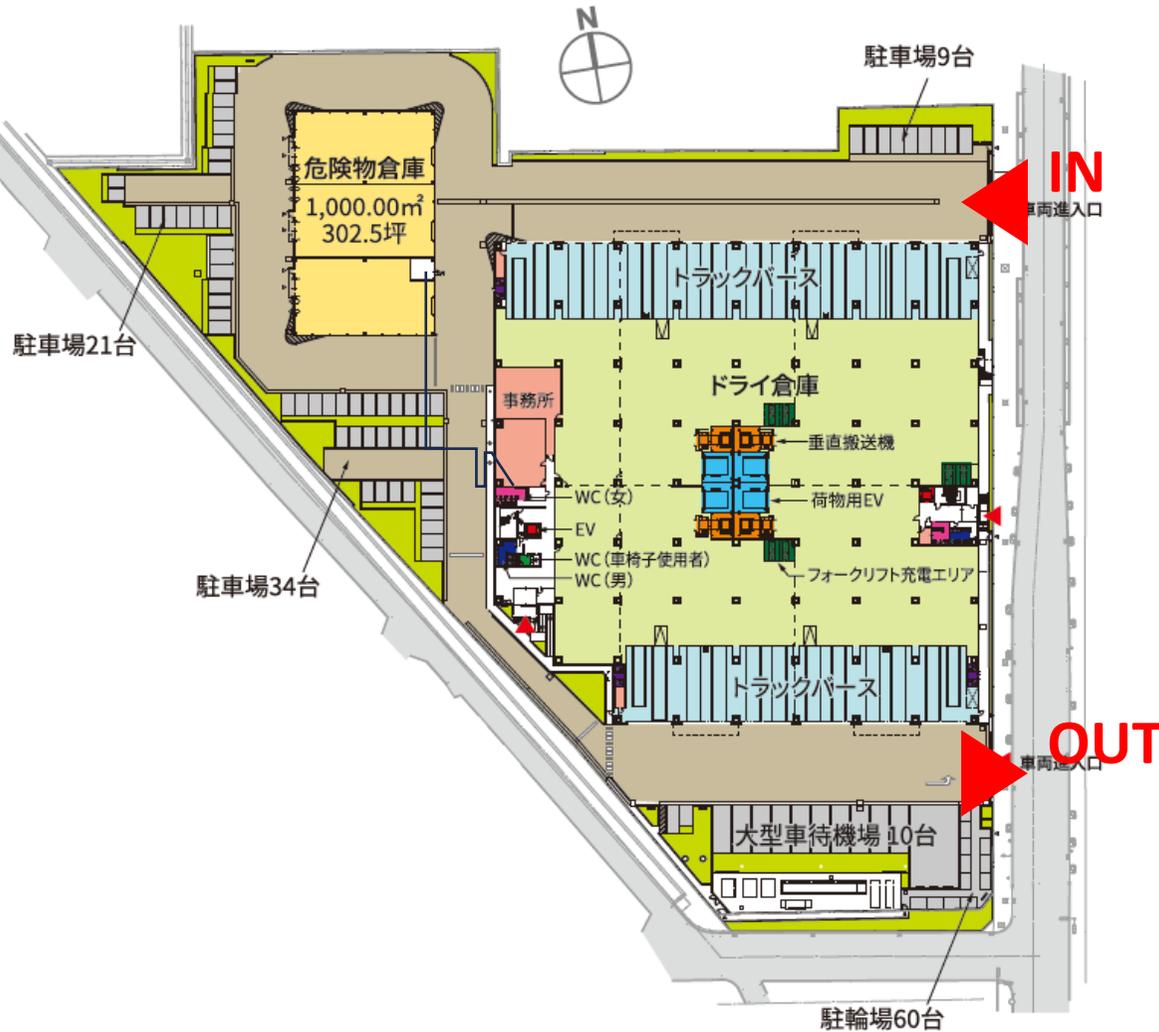
(仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センターPJ  
周辺図

所 在：神奈川県平塚市東八幡四丁目6番40号  
用途地域：工業専用地域・工業地域  
敷地面積：16,112.55㎡／約4,874坪  
交 通：首都圏中央連絡自動車道（さがみ縦貫道路）「寒川南」ICより約3.3km  
竣 工：2027年3月（予定）

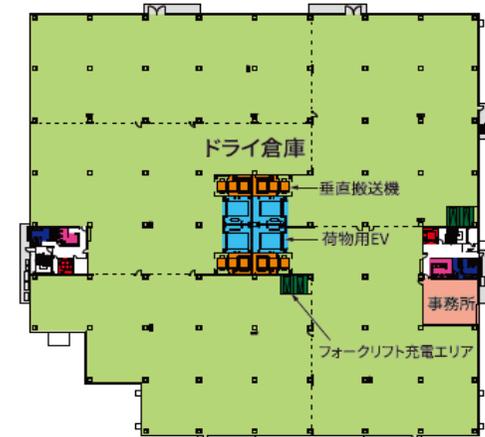


(仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センターPJ  
参考プラン (1F平面図)

1階

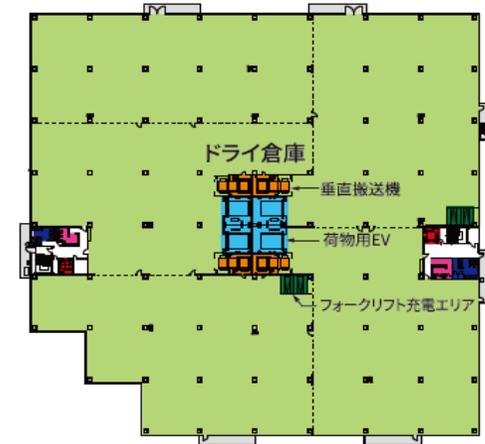


2階



3階

4階



※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。

(仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センターPJ  
2分割パターン

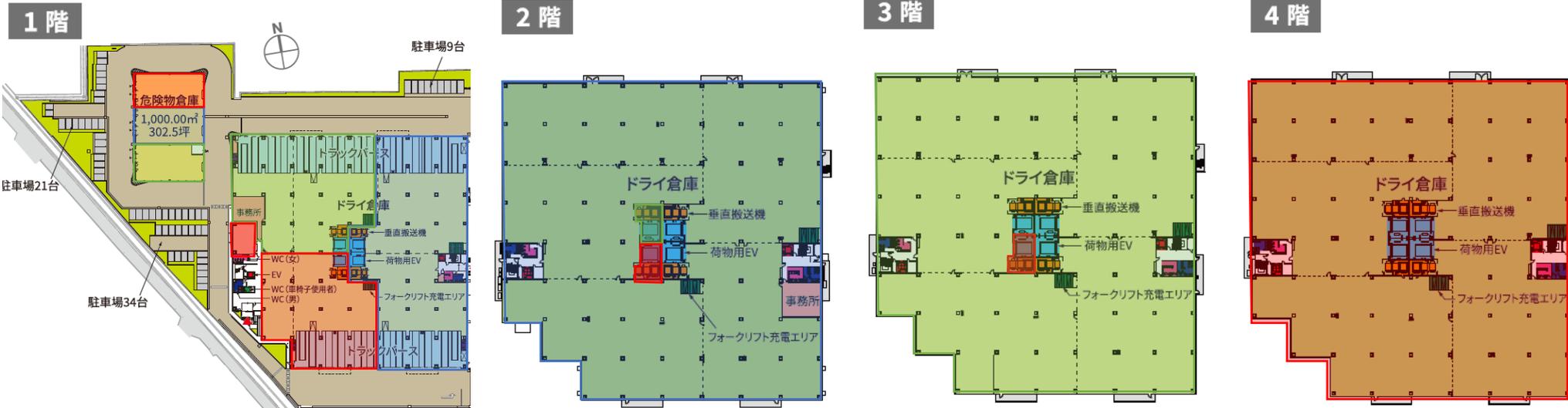


貸床面積 (2分割/縦分割想定)

階数	テナント A					テナント B					合計		
	倉庫	事務所	共用部	危険物	フォーク格納庫	倉庫	事務所	共用部	危険物	フォーク格納庫	㎡	坪	
4	3,949.81		106.02			2,855.42		113.24			7,024.49	2,124.90	
3	3,949.81		106.02			2,855.42		113.24			7,024.49	2,124.90	
2	3,949.81		106.02			2,754.73	101.64	112.28			7,024.48	2,124.90	
1	3,491.71	246.43	254.07	655.00	22.48	2,912.52	7.14	112.61	327.50	11.24	8,040.70	2,432.31	
小計	㎡	15,341.14	246.43	572.13	655.00	22.48	11,378.09	108.78	451.37	327.50	11.24		
	坪	4,640.69	74.54	173.06	198.13	6.80	3,441.87	32.90	136.53	99.06	3.40		
合計	㎡	16,159.70					677.48					29,114.16	
	坪	4,888.30					204.93					8,807.03	

※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。

# (仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センターPJ 3分割パターン



貸床面積 (3分割/フロア貸し想定)

階数	テナント A					テナント B					テナント C					合計		
	倉庫	事務所	共用部	危険物	フォーク格納庫	倉庫	事務所	共用部	危険物	フォーク格納庫	倉庫	事務所	共用部	危険物	フォーク格納庫	㎡	坪	
4	6,636.87		137.33													6,774.20	2,049.19	
3	50.46										6,636.87		137.33			6,824.66	2,064.45	
2	50.46					6,603.62	101.64	163.69			50.46					6,969.87	2,108.38	
1	1,563.01	116.80		327.50	11.24	2,912.52	7.14	104.05	327.50	11.24	1,928.70	129.63		327.50	11.24	7,778.07	2,352.86	
小計	㎡	8,300.80	116.80	137.33	327.50	11.24	9,516.14	108.78	267.74	327.50	11.24	8,616.03	129.63	137.33	327.50	11.24		
	坪	2,510.99	35.33	41.54	99.06	3.40	2,878.63	32.90	80.99	99.06	3.40	2,606.34	39.21	41.54	99.06	3.40		
合計	㎡	8,554.93			338.74		9,892.66			338.74		8,882.99			338.74		28,346.80	8,574.88
	坪	2,587.86			102.46		2,992.52			102.46		2,687.10			102.46		8,574.90	

※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。

### 物件概要

所在地	神奈川県平塚市東八幡四丁目1249-1他
用途地域	工業専用地域・工業地域
敷地面積	16,112.55㎡(4,874.05坪)
延床面積	29,204㎡(8,834坪)
構造・規模	鉄骨造(耐火建築物)/地上4階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定
竣工	2027年3月末(予定)

### 設備仕様

梁下有効高	H5,500mm(ケーブルラック下他除く)
床荷重	1.5t/㎡
トラックバース	24台
一般駐車場	62台(身障者用1台含む)
トラック待機場	10台
荷物用EV	4基 W3,000×D4,000×H3,150 積載量3.5t
垂直搬送機	4基 W1,700×D1,500×H2,500 積載量1.5t ※カゴ車対応

### バース・車路

バース仕様	高床式
バース開口部OS	H4,500mm
バース有効奥行き	13,000mm
車路有効幅員	14,000mm ※一部5,260mm
事務所仕様	
天井高	CH3,000mm
OAフロア	40mm

※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。



とどける人の力になる。

本物件に関する問合せ先  
東京建物株式会社 ロジスティクス事業部