

募集状況一覧（オーナー募集床）

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		千葉県内				埼玉県内		神奈川県内	宮城県内	大阪府内	福岡県内
		T-LOGI習志野	(仮称) T-LOGI南船橋	(仮称) T-LOGI柏・野田	(仮称) T-LOGI柏・野田II	(仮称) T-LOGI美女木	(仮称) T-LOGI白岡	(仮称) T-LOGI相模原	(仮称) T-LOGI仙台II	(仮称) T-LOGI大阪弁天町	T-LOGI福岡 アイランドシティ
写真・パース											
竣工	2022年1月	2026年秋（予定）	2027年以降（予定）	2026年初旬（予定）	2026年（予定）	2026年春（予定）	2025年末（予定）	2026年（予定）	2027年前半（予定）	2024年3月	
所在地	千葉県習志野市 芝園2丁目5番1号（住居表示）	千葉県習志野市 菅浜一丁目2番4他（地番）	千葉県野田市 瀬戸字江川1番1他（地番）	千葉県野田市 瀬戸615番地29筆（地番）	埼玉県野田市 美女木北1丁目6番2（住居表示）	埼玉県白岡市下大崎字下端760番1 他（地番）	神奈川県相模原市 南区当麻字花ヶ谷戸（ハナガヤト） 中央区田名（タナ）字花ヶ谷戸 合計115筆（地番）	宮城県仙台市宮城野区 中野字揚沼27番1他（地番）	大阪府大阪市港区 弁天六丁目5番4他（地番）	福岡県福岡市東区 みなと香椎四丁目29番11、30番 4、32番4（地番）	
交通	東関東自動車道 「谷津船橋」IC約2.9km ・「海岸習志野」IC約3.8km 京葉道路「幕張」IC約4.5km JR京葉線「新習志野」駅徒歩約17分 「幕張豊砂」駅徒歩約10分	東関東自動車道「谷津船橋」IC約 0.2km ・京葉道路「花輪」IC約1.0km JR京葉線「南船橋」駅徒歩約9分	常磐自動車道「柏」IC約3.5km	常磐自動車道「柏」IC約4.5km	外環道「外環浦和」IC約2.5km ・「戸田西」IC約2.5km 首都高「戸田南」IC約3.8km JR埼京線「北戸田」駅徒歩約14 分 JR武蔵野線/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩 約18分	圏央道「白岡高瀬」IC約3.0km 東北自動車道「久喜」IC約5.1km	圏央道「相模原愛川」IC約2.0km JR相模原線「原当麻（はらたいま）」 駅徒歩約18分	仙台東部高速「仙台港北」IC約 2.6km JR仙石線「多賀城」駅徒歩約22分	阪神高速17号「安治川」IC約 0.8km、「弁天」IC約1.2km 阪神高速16号「波除」IC約 1.4km、 「本田」IC約2.5km JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩約 14分	福岡高速6号アイランドシティ線 「アイランドシティ」出入口約1.4km 西鉄バス「みなと香椎第二」 バス停 約0.3km	
敷地面積	約4,237坪	約11,500坪（予定）	約14,000坪	約4,700坪	約9,100坪	約5,460坪	約11,700坪（予定）	約5,570坪	約2,851坪	約11,890坪	
延床面積	約10,186坪	約29,100坪（予定）	約35,000坪	約8,900坪	未定	約13,300坪	約28,800坪（予定）	約12,700坪	約5,970坪	約44,800坪	
規模	地上4階	地上4階（予定）	未定	地上4階（予定）	未定	地上4階（予定）	地上5階（予定）	地上5階（予定） （事務所用M2階有、倉庫は4層）	地上4階冷凍冷蔵（予定）	地上6階	
形状	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ランプ（3-4階メゾネット）	Wランプ（未定）	4層スロープ（予定）	未定	4層スロープ	5層スロープ （1階平屋、2-4階、3-5階メゾネット）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ボックス（1F片側バース）	6層Wランプ（5-6階メゾネット） （片側バース）	
設計	㈱フジタ	前田建設工業(株)	未定	未定	未定	㈱浅沼組	㈱安藤・間	㈱安藤・間	未定	三井住友建設㈱	
施工	㈱フジタ	未定	未定	未定	未定	㈱浅沼組	㈱安藤・間	㈱安藤・間	未定	三井住友建設㈱	
構造	RC/S造	RC/S造	未定	未定	未定	S造	S造	RC/S造	未定	RC/S造	
耐震区分	耐震	耐震（予定）	未定	未定	未定	耐震	耐震（予定）	耐震	未定	耐震	
倉庫仕様	プラットフォーム 1階・2階：高床式1.0m	1階～3階：高床式1.0m（予定）	未定	未定	未定	1,2階：高床式1.0m（予定）	1階～3階：高床式1.0m（予定）	1,2階：高床式1.0m（予定）	未定	1階：高床式1.0m	
梁下有効天井高	各階5.5m(4F最高6.7m)	各階5.5m（予定） ※一部を除く	未定	未定	未定	各階5.5m（予定） ※一部を除く	各階5.5m（予定） ※一部を除く	各階5.5m（予定） ※一部を除く	未定	各階5.5m	
柱スパン	11m(W)×11m(D)	11.5m(W)×10.5m(D)（予定）	未定	未定	未定	10.8m(W)×10.5m(D)	10.1m(W)×9.6m(D)（予定）	10.4m(W)×10.3m(D)（予定）	未定	10.7m(W)×10.4m(D)	
床荷重	各階1.5t/㎡ ※2.5tフォーク可	各階1.5t/㎡ ※1.5tフォーク可	未定	未定	未定	各階1.5t/㎡ ※1.5tフォーク可	各階1.5t/㎡ ※1.5tフォーク可	1階2.0t/㎡ 2階1.5t/㎡ ※2.0tフォーク可	未定	1階2.0t/㎡・2-6階1.5t/㎡	
ドックレベラー	1階：4基・2階：4基	1-3階：各4台 （分割1テナントにつき1台）	未定	未定	未定	8台（分割1テナントにつき2台）	1-3階：7台	6台（分割1テナントにつき1台）	未定	1-5階：7台	
垂直搬送機	各階2基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H （パレット含む）	3-4階（1.5t）7台	未定	未定	未定	4台（1・4階着床、2・3階着床） 3.5t 3500W×4000D×3000H	未定	6台（分割1テナントにつき1台）	未定	5-6階4基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L× 2500H （パレット含む）	
荷物用EV	各階2基（3.5t） 3000W×4000D×3150H	3-4階（3.5t）7台 3500W×4500D×3000H（予定）	未定	未定	未定	4台（1・4階着床、2・3階着床） 1.5t	未定	6台（分割1テナントにつき1台）	未定	5-6階4基（4.0t） 3500W×4500D×3000H	
バース数	31台（40ft）	1F：112台、2-3F：76台	未定	未定	未定	50台（1階24台・2階26台）	121台（40ft・10t車対応） ※一部4t車想定	32台（一部10トン車以下限定有）	未定	1-5階36台（40ft・10t車対応）	
普通車駐車場	77台（管理用）	160台程度（予定）	未定	未定	未定	71台・軽11台 計82台	186台（予定）	13.5m	未定	285台（管理用を含む）	
トラック待機場数	4台	7台（予定）	未定	未定	未定	10t車3台・40ftトレーラー1台 計 4台	13台（予定）	5m以上（予定）	未定	9台	
アメニティ	4階休憩室設置	各コア共用休憩室設置	未定	未定	未定	2階共用休憩スペース設置（予定）	5階休憩室設置（予定）	127台（予定）	未定	各階共用休憩室設置	
募集条件	契約形態 定期建物賃貸借契約 入居開始可能時期 即日 契約年数 5年～ご相談 最小分割面積 約2,100坪（予定） （内倉庫） 約1,840坪（予定） 1棟借り賃室面積 （内倉庫） 不可 -	定期建物賃貸借契約 2026年中（予定） 5年～ご相談 約1,320坪（予定） 約1,280坪（予定） 未定 -	定期建物賃貸借契約 2027年以降（予定） 5年～ご相談 未定 -	定期建物賃貸借契約 2026年初旬（予定） 5年～ご相談 未定 -	定期建物賃貸借契約 未定 5年～ご相談 未定 -	定期建物賃貸借契約 2026年春（予定） 5年～ご相談 未定 -	定期建物賃貸借契約 2026年（予定） 5年～ご相談 約1,650坪（予定） （約1,340坪）（予定） 約26,550坪（予定） （約22,000坪）（予定）	定期建物賃貸借契約 未定 5年～ご相談 未定 -	定期建物賃貸借契約 未定 定期建物賃貸借契約 5年～ご相談 未定 -	定期建物賃貸借契約 即日 5年～ご相談 約1,477坪 （約1,132坪） 未定 -	定期建物賃貸借契約 即日 5年～ご相談 約1,477坪 （約1,132坪） 未定 -
その他 アピールポイント等	★区画③募集中★ ★内見可能（要事前ご連絡）★ ★敷地内駐車場空き多数★ 準工業地域内 事業所税非課税 バース内車庫登録可能	延床等詳細未定 準工業地域内	延床等詳細未定	延床等詳細未定	BTSご相談可能	詳細検討中	延床等詳細未定 工業地域内	延床等詳細未定 工業専用地域内	・マルチ型冷凍冷蔵倉庫 ・港湾労働法適用エリア ・臨港地区 ・動物検疫取得可能 ・BTSご相談可能	★4F区画⑥募集中★ （最新募集状況は要お問合せ） 準工業地域内 港湾エリア内	
担当	坂井	坂井	前島	坂井	野本	高島	アレン	中川	野本	野本	

募集状況一覧 (テナント様営業床)

社内用・対外厳秘

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		埼玉県内		千葉県内		神奈川県内		東京都内		愛知県内	
		T-LOGI久喜	T-LOGI加須	T-LOGI千葉北	T-LOGI横浜青葉	T-LOGI綾瀬	(仮称) T-LOGI京都伏見	T-LOGIあきる野	T-LOGI一宮		
写真・パース											
物件概要	竣工	2020年6月	2022年9月	2023年2月	2022年1月	2022年7月	2023年夏(予定)	2023年5月	2023年9月		
	所在地	埼玉県久喜市 河原井町8番地(住居表示)	埼玉県加須市 川口四丁目3番1(地番)	千葉県千葉市 花見川区横橋(こてはし)町 1655(地番)	横浜市都筑区川和町654番地1 (住居表示)	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目24番4号 (住居表示)	京都府京都市伏見区 横大路管本2-3外17番(地番)	東京都あきる野市伊奈字引田ノ上 643-1(住居表示)	愛知県一宮市 萩原町林野字鷺宮8番1他 (地番)		
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡葛瀬」IC約3.4km	東北自動車道「加須」IC約3.7km 「久喜」IC約7.1km 東武伊勢崎線「鷺宮」駅徒歩約22分 朝日バス 「川口中央公園」バス停徒歩約5分	東関東自動車道 「千葉北」IC約2.9km 京葉道路「武石」IC約4.1km JR総武線「新検見川」駅 バス約30分 京成本線「八千代台」駅 バス約25分	東名高速道路「横浜青葉」IC約3.0km 第三京浜道路「港北」IC約4.6km ※横浜北西線2020/3/22開通 横浜市営地下鉄グリーンライン 「川和町」駅徒歩10分	東名自動車道 「綾瀬スマートIC」約2.6km・ 「横浜町田」IC約12.3km、 圏央道「海老名IC」約9.6km、 小田急江ノ島線 「坂ヶ丘」駅徒歩32分 相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分	第二京阪道路「伏見」IC約1.5km 「巨椋池」IC約4.9km 名神高速道路「京都南」IC約3.7km 京都市バス 「洛水高校前」バス停徒歩約6分	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約 11.3km(R169新滝山街道利用) JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6 分	東海北陸自動車道 「一宮稲沢北」IC約0.2km 「一宮西」IC約3.3km 名古屋高速16号一宮線 「一宮東」IC約5.3km		
	敷地面積	約10,019坪	約4,168坪	約5,381坪	約2,453坪	約3,527坪	約3,457坪(予定)	約8,535坪	約10,056坪		
	延床面積	約21,300坪	約9,700坪	約12,065坪	約5,100坪	約7,583坪	約7,800坪(予定)	約15,121坪	約24,000坪		
	規模	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階 (事務所用M2階有、倉庫は3層)	地上4階		
	形状	4層スロープ (1F両面・3F片側バース)	4層スロープ (1/2F片側バース)	4層スロープ (1/2F片側バース)	4層ボックス (1F片側バース)	4層ボックス (1F片側バース)	4層ボックス(1F両面バース)	4層スロープ (1/3F片側バース)	4層シングルランプ(片側バース)		
	設計	朝陽池組	大末建設㈱	坪井工業(株)	戸田建設㈱	朝陽村組	東亜建設工業㈱	朝陽谷組	朝大林組		
	施工	朝陽池組	大末建設㈱	坪井工業(株)	戸田建設㈱	朝陽村組	東亜建設工業㈱	朝陽谷組	朝大林組		
	構造	S造	S造	S造	S造	S造	RC/S造	S造	RC/S造		
耐震区分	耐震	耐震	耐震	耐震	耐震	耐震(予定)	耐震	耐震			
募集内容	面積	ご相談	ご相談	倉庫：～約2000坪	ご相談	倉庫：～約6,700坪 事務所：～約460坪	倉庫：～約7600坪	倉庫：～約1000坪	ご相談		
	寄託・入居可能時期	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時		
備考	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転賃・寄託応相談		

事業用地を探しております

当社では、引き続き堅調に推移している物流マーケットの状況や物流施設への投資ニーズの高まりを踏まえ、デベロッパーとして培ったノウハウを活用し、今後も物流施設の開発を強化、積極展開してまいります。

立地条件
全国主要都市圏の
高速道路へのアクセスがよい立地

規模
敷地面積
2,000坪以上

開発手法
市街化調整区域における開発
地区計画・区画整理等の手法を使った
開発も積極的に取り組みます

▼ T-LOGIブランドムービー公開中

T-LOGI
TOKYO TATEMONO LOGISTICS

お問い合わせは
こちら **03-3274-0962** 【WEBからのお問い合わせ】 <http://www.t-logi.jp/>



東京建物

営業担当：水谷・前島・上杉・中川・高島・アレン・石塚・石川・野本・勝呂・坂井・坂田