2025/2/27

募集状況一覧（オーナー募集床）

	千葉県				神奈川県		埼玉県	
	（仮称）T-LOGI南船橋	（仮称）T-LOGI柏・野田	（仮称）新習志野駅前 物流施設計画	（仮称）T-LOGI船橋南海神	（仮称）T-LOGI相模原	（仮称）T-LOGI厚木	（仮称）T-LOGI白岡	（仮称）T-LOGI八潮
竣工	2026年秋（予定）	2028年以降（予定）	2027年以降（予定）	2027年（予定）	2025年12月（予定）	2027年春（予定）	2026年春（予定）	2027年春（予定）
所在地	千葉県習志野市 茜浜一丁目2番4他（地番）	千葉県野田市 瀬戸宇江川1番1他（地番）	千葉県習志野市 茜浜二丁目19番13（地番）	千葉県船橋市 南海神付近	神奈川県相模原市中央区田名字 花ヶ谷戸12004他（地番）	神奈川県厚木市 金田960番1他（地番）	埼玉県白岡市 下大崎字下端760番1他（地番）	埼玉県八潮市 伊草一丁目1番3他（地番）
アクセス	東関道[谷津船橋IC]約0.2km 京葉道[花輪IC]約1.0km JR京葉線[南船橋駅]約9分	常磐道[柏IC]約3.5km 柏たなか駅東口からバス5分市立柏高校入口徒歩９分	東関道[谷津船橋IC]約1.8km 京葉道[花輪IC]約3.2km JR京葉線 [新習志野駅]約3分	京葉道[船橋IC]、京葉道[原木IC]、 東関道[湾岸市川IC]、湾岸線[千鳥町出入口]至近 JR京葉線[二俣新町駅]徒歩圏内	圏央道[相模原愛川IC]約2.0㎞ JR相模線[原当麻駅]約18分	圏央道[圏央厚木IC]約3.5km 東名[厚木IC]約6.5㎞	圏央道[白岡菖蒲IC]約3.0㎞ 東北道[久喜IC]約5.1km	埼玉県八潮市 伊草一丁目1番3他（地番）
敷地面積	約11,500坪	約14,000坪	約10,850坪	約1,500坪	約11,700坪	約4,460坪	約 5,460坪	約2,385坪(予定)
延床面積	約29,100坪（予定）	約35,600坪（予定）	約27,300坪（予定）	約3,100坪(予定)	約28,800坪（予定）	約7,303坪(予定)	約 13,330坪（予定）	約4,200坪(予定)
規模	地上4階（予定）	地上５階	地上５階	地上4階冷凍冷蔵倉庫（予定）	地上5階（予定）	ドライ：地上5階 危険物：平屋　※2棟	地上4階（予定）	地上4階（予定）
形状	4層ランプ （3-4階メゾネット）	Wランプセンター車路	ランプ（4-5階メゾネット）	4層ボックス（予定）	5層スロープ （1階平屋、2-4階,3-5階メゾネット）	4層ボックス（予定）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ボックス（予定）
最小分割面積	約1,320坪（予定）	未定	未定	未定	約1,650坪	未定	未定	未定
その他 PRポイント等	詳細検討中	詳細検討中	JR京葉線「新習志野」駅徒歩物件	詳細検討中	詳細検討中	4層ドライボックス型倉庫と危険物倉庫2棟を併設	詳細検討中	詳細検討中
担当	坂井	前島	前島	上杉	アレン	野本	上杉	坂田

	宮城県	愛知県	大阪府	京都府	福岡県	熊本県	タイ	
	（仮称）T-LOGI仙台	（仮称）江南小牧物流施設プロジェクト	（仮称）T-LOGI大阪弁天町	（仮称）八幡物流施設プロジェクト	T-LOGI福岡 アイランドシティ	(仮称)熊本戸島物流PJ	（仮称）メトロキャットPJ	（仮称）レムチャバンPJ
竣工	2026年6月（予定）	2027年3月末（予定）	2027年後半（予定）	2027年以降（予定）	2024年3月	2027年夏（予定）	2025年1月より順次竣工（予定）	2025年2月より順次竣工（予定）
所在地	宮城県仙台市宮城野区 中野字掃沼27番１他（地番）	愛知県江南市前野東2-1	大阪府大阪市港区 弁天六丁目5番4他（地番）	社外秘	福岡市東区 みなと香椎四丁目１番１号	熊本県熊本市東区 戸島町1130他（地番）	タイ王国サムットプラカーン県	タイ王国チョンブリ県
アクセス	仙台東部道路[仙台港北IC]約2.6km JR仙石線[多賀城駅]約22分	東名高速道路「小牧IC」 約5.2km 名鉄犬山線「柏森駅」 徒歩 約7分	阪神高速17号[安治川IC]約0.8km ・[弁天IC]約1.2km 阪神高速16号[波除IC] 約1.4km、 ・[本田IC]約2.5km JR大阪環状線[弁天町駅] 約14分	社外秘	福岡高速6号ｱｲﾗﾝﾄﾞｼﾃｨ線 「ｱｲﾗﾝﾄﾞｼﾃｨ出入口]約1.4km 西鉄バス [みなと香椎第二停留所]約0.3km	九州道[益城熊本空港IC]約5.5km ※TSMC工場等の集積地 （ｾﾐｺﾝﾃｸﾉﾊﾟｰｸ）まで約10km	スワンナプーム空港　約18km バンコク市内　約30km レムチャバン港　約90㎞	レムチャバン港　約10km アマタシティ工業団地　約13km
敷地面積	約5,570坪	約4,633坪(予定)	約 2,851坪	A:約23,900坪　B:約20,900坪（予定）	約11,890坪	約9,910坪	約147,073㎡（約44,489坪）	約81,329㎡（約24,602坪）
延床面積	約12,700坪（予定）	約9,400坪(予定)	約 5,970坪（予定）	A:約58,100坪　B:約51,100坪（予定）	約44,800坪（予定）	約21,970坪（予定）	約80,142㎡（約24,243坪）（計4棟）	約46,506㎡（約14,068坪）（計3棟）
規模	地上4階（予定）	地上4階（予定） ※4階事務所区画のみ	地上4階冷凍冷蔵（予定）	社外秘	地上6階	地上4階（予定）	地上1階（全4棟）	地上1階（全3棟）
形状	4層スロープ （1/2F片側バース）	3層ボックス （片側バース）	4層ボックス （1F片側バース）	社外秘	6層Wランプ （5-6階メゾネット）	4層スロープ型	1階平屋（全4棟）	1階平屋（全3棟）
最小分割面積	約1,870坪（予定）	未定	未定	未定	約1,477坪	未定	未定	未定
その他 PRポイント等	・仙台市内で希少な スロープ型の大規模物件 ・工業専用地域内	小牧IC圏内 工業地域内 最寄り駅徒歩10分圏内 1-2スロープ型・分割可	・マルチ型冷凍冷蔵倉庫 ・港湾労働法適用エリア ・臨港地区 ・動物検疫取得可能 ・BTSご相談可能	-	★4F区画⑯募集中★ （最新募集状況は要お問合せ） 準工業地域内 港湾エリア内	・周辺にヤマト運輸様、日本通運様などの倉庫集積あり	5棟の内3棟はBTS倉庫としてのご提案可能	詳細検討中
担当	中川	石塚	石塚	石塚	野本	坂井	野本	野本

2025/2/27

その他全国物件（一部転貸・寄託募集中） ※募集条件等は都度お問合せください

	埼玉県		千葉県		神奈川県			東京都
	T-LOGI加須	T-LOGI鶴ヶ島	T-LOGI習志野	T-LOGI千葉北	T-LOGI横浜青葉	T-LOGI綾瀬	T-LOGI寒川	T-LOGIあきる野
竣工	2022年9月	2024年5月	2022年1月	2023年2月	2022年1月	2022年7月	2024年9月	2023年5月
所在地	埼玉県加須市 川口四丁目3番1（地番）	埼玉県川越市大字栄3番１、大字 竹野14番１（地番）	千葉県習志野市 芝園2丁目5-1	千葉県千葉市 花見川区犢橋町1655	神奈川県横浜市都筑区川和町 字城古場654 番地1（地番）	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目24-4	神奈川県高座郡寒川町 倉見1820番1（地番）	東京都あきる野市 伊奈字引田ノ上643-1
交通	東北道[加須IC]約3.7km ・[久喜IC]約7.1km 東武伊勢崎線[騖宮駅]約22分 朝日ﾊﾞｽ[川口中央公園]徒歩約5分	関越自動車道[鶴ヶ島IC] 約4.4km 圏央道[坂戸IC]　約4.2km 東武東上線[若葉駅]約2km	東関道[谷津船橋IC]約2.9km ・[湾岸習志野IC]約3.8km 京葉道[幕張IC]約4.5km JR京葉線[新習志野駅]約17分 JR京葉線[幕張豊砂駅]約10分	東関道[千葉北IC]約2.9km 京葉道[武石IC]約4.1km JR総武線[新検見川駅]ﾊﾞｽ約30分 京成本線[八千代台駅]ﾊﾞｽ約25分	東名[横浜青葉IC]約3.0㎞ 第三京浜[港北IC]約4.6㎞ 横浜市営地下鉄グリーンライン [川和町駅]約10分	東名[綾瀬スマートIC]約2.6km 東名[横浜町田IC約]12.3km 圏央道[海老名IC]約9.6km 相鉄本線[さがみ野駅]バス約15分	圏央道「寒川北」IC約6.2km ・「海老名」IC約9.5km、 東名高速道路「厚木南」IC約8.2km ・「綾瀬」SIC約8.6km	圏央道[日の出IC]約2.5㎞ 中央道[八王子IC]約11.3km （R169新滝山街道利用） JR五日市線[武蔵引田駅]約6分
敷地面積	約4,168坪	約3,174坪	約4,237坪	約5,381坪	約2,453坪	約3,527坪	約3,651坪	約8,535坪
延床面積	約9,700坪	約7,100坪	約10,186坪	約12,065坪	約5,100坪	約7.583坪	約8,260坪	約15,121坪
規模	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階 （事務所用M2階有、倉庫は3層）
形状	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ボックス(1F片側バース）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ボックス （1F片側バース）	4層ボックス （1F片側バース）	4層ボックス （1F両面バース）	4層スロープ （1/3F片側バース）

	京都府	福岡県
	T-LOGI京都伏見	T-LOGI福岡
竣工	2023年7月	2022年4月
所在地	京都府京都市伏見区 横大路菅本2-3	福岡県糟屋郡須恵町 大字新原1 番地3
交通	第二京阪[伏見IC]約1.5km 第二京阪[巨椋池IC]約4.9km 名神高速[京都南IC]約3.7㎞ 京都市バス[洛水高校前]約6分	九州自動車道/福岡高速 「福岡」IC約９km 「大宰府」IC約９km
敷地面積	約3,457坪	約2,816坪
延床面積	約7,800坪	約5,033坪
規模	地上4階	地上3階（M2階有）
形状	4層ボックス （1F両面バース）	3層ボックス （1F片側バース）

リーシンググループ

水谷 壮志
（グループリーダー）

前島 英法

上杉 大地

中川 洋鷹

アレン マイケル

石塚 博明

石川 葉奈子

野本 瑠衣菜

勝呂 亘

坂井 彩夏

坂田 小春

お問い合わせはこちら
東京建物株式会社 ロジスティクス事業部（受付時間 平日9:00~17:30）
03-3274-0962【WEBからのお問い合わせ】http://www.t-logi.jp/

▼ T-LOGIブランドムービー公開中！

※本資料中に記載の情報・数値等は現時点での施工計画に基づくものであり、今後変更となる可能性がございます。