

ご検討企業様限り

(仮称) T-LOGI柏・野田 物件概要資料

2025年1月

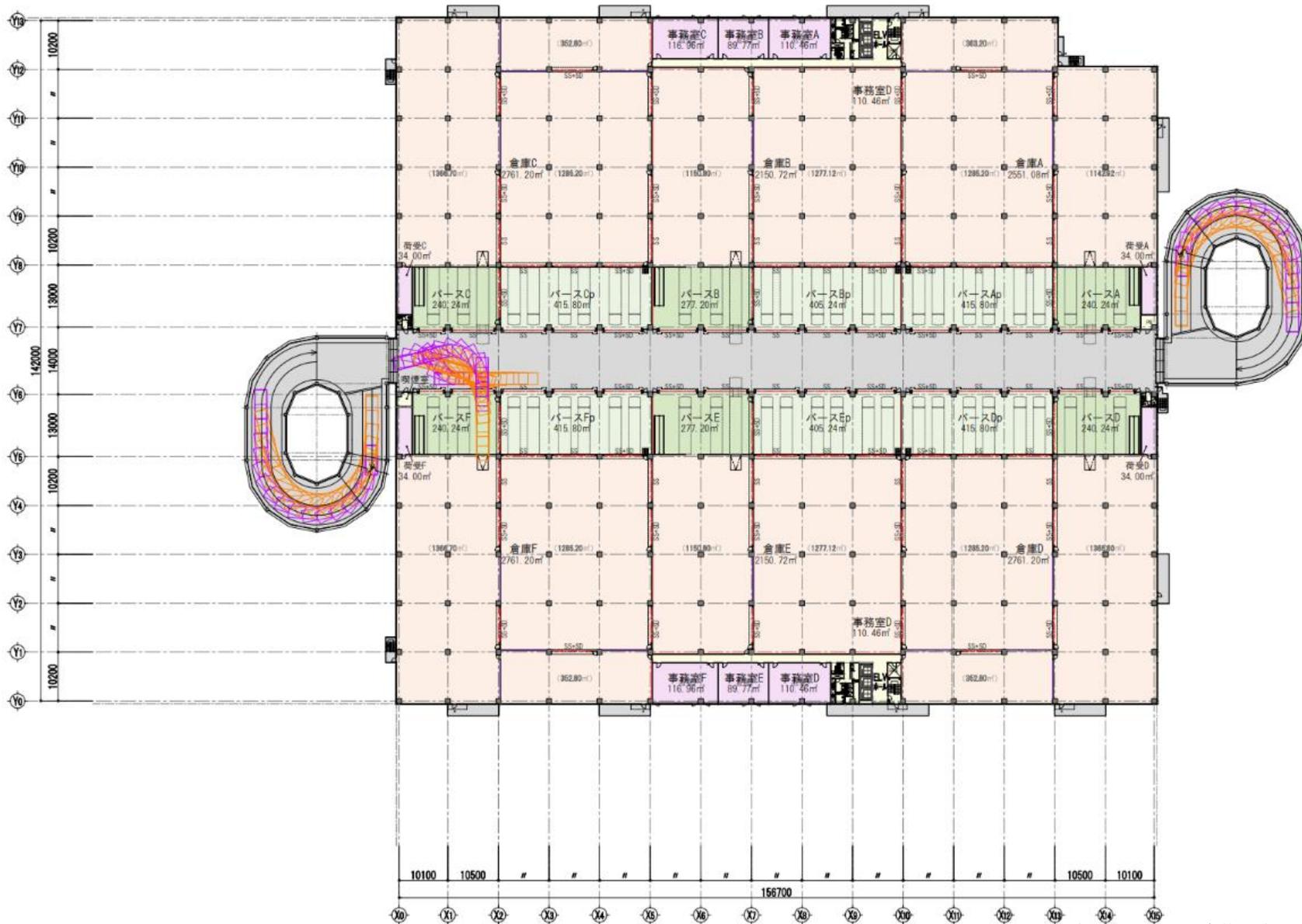
 **東京建物**



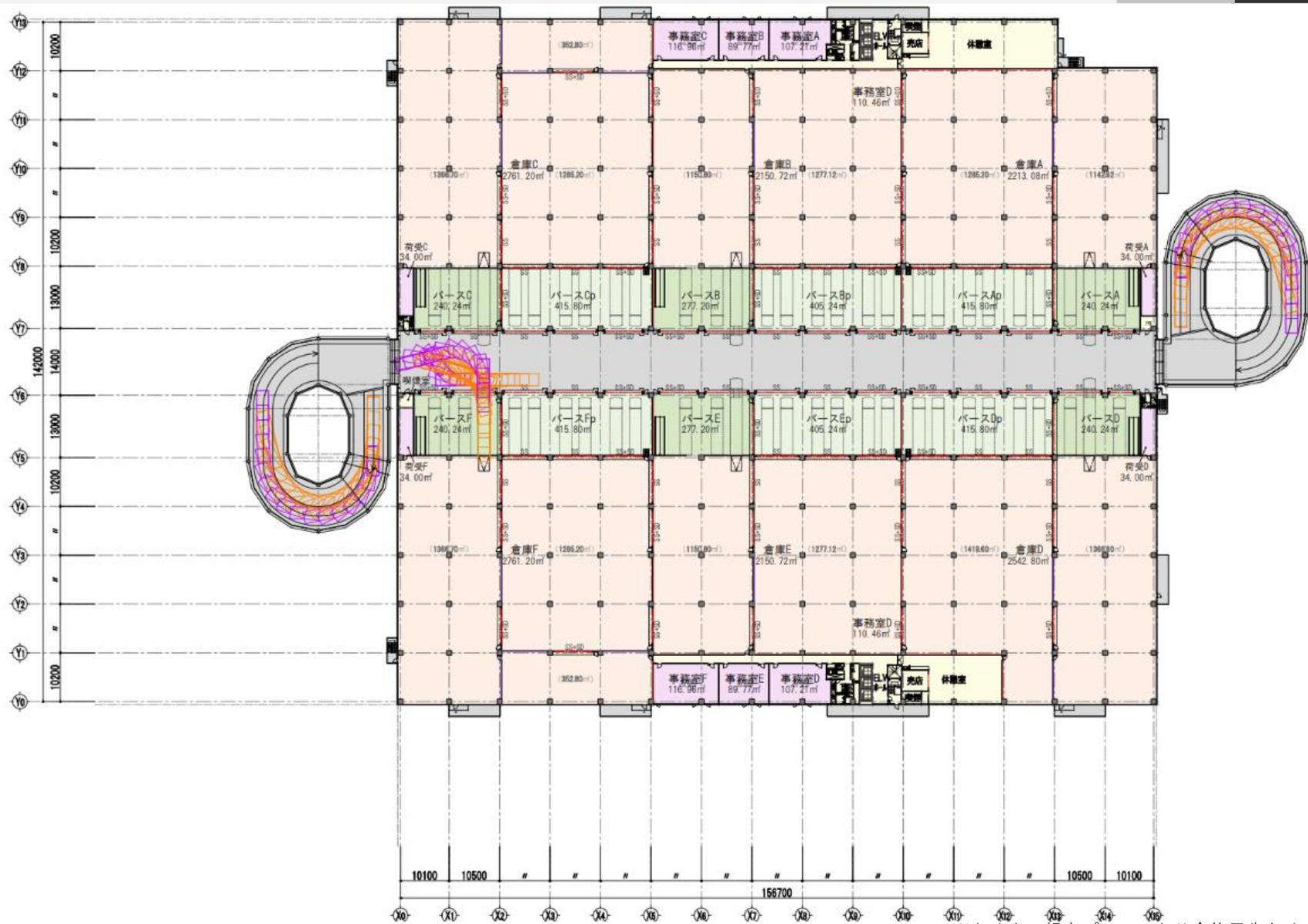


所 在：千葉県野田市瀬戸
 交 通：常磐自動車道「柏」IC約3.5km
 敷地面積：約49,800m²
 延床面積：約114,500m²（予定）
 竣 工：2028年中（予定）
 賃貸面積：倉庫・バース約93,945m²
 事務所 約3,110m²
 合計 約97,055m²

	倉庫	バース	事務所	計	共用部
5階	21,044.46m ²			21,044.46m ²	910.82m ²
4階	14,771.75m ²	3,573.00m ²	809.10m ²	19,153.85m ²	853.22m ²
3階	14,771.75m ²	3,573.00m ²	809.10m ²	19,153.85m ²	853.22m ²
2階	14,771.75m ²	3,573.00m ²	809.10m ²	19,153.85m ²	853.22m ²
1階	14,293.25m ²	3,573.00m ²	682.95m ²	18,549.20m ²	1666.86m ²
合計	79,652.96m ²	14,292.00m ²	3,110.25m ²	97,055.21m ²	5,137.34m ²
(坪)	24,095.02坪	4,323.33坪	940.85坪	29,359.20坪	1,554.05坪



※あくまで想定プランであり今後予告なく変更となる可能性があります



※あくまで想定プランであり今後予告なく変更となる可能性があります

- ※本資料記載の図面・数値・スケジュール等は現時点での想定であり、今後予告なく変更となる場合がございます。
- ※契約面積及び賃料等は㎡計算を前提としています。
- ※契約上、倉庫賃料は倉庫およびバースの合計面積を賃貸借範囲として算出されます。
- ※事務所面積には荷受室、倉庫内WCを含みます。
- ※1棟借の場合、事務所面積にはE Vホール、コア内WC等のマルチ貸し時の共用部分を含みます。
- ※募集区画面積は現状計画時点での概算値であり、今後予告無く変更となる場合がございます。
- ※上記の他貸室の使用に伴い電気代・水道代の他、貴社にて利用する電話・インターネット使用料、貴社にて増設・変更設置した設備の維持管理・法定点検費用、貸室内清掃・廃棄物処理費用等が発生します。
- ※内装負担の対象となる工事区分（B／C工事）は工事内容を踏まえ別途協議とさせていただきます。