

ご検討企業様限り

T-LOGI相模原 物件概要資料

2025年10月





T-LOGI が提供する「安全・安心・快適」な「環境配慮型物流施設」

1 安全な BCP 対応

災害時対応の防災・保安負荷に加え
建物内設備に電源供給

供給先例

- フオクリフト充電 (一部)
- 乗用EV(1台)
- 倉庫・事務所内照明 (一部)
- 荷物用EV

3 快適な就業環境対応

従業員目線の
働きやすい共有部デザイン

ドライバー休憩室
従業員休憩室(カフェスペース)
来客対応可能なエントランス
各階男女WC

2 安心なセキュリティ対応

大切な荷物を守るために
防犯設備を実装

- 各テナント区画
出入口に電気錠
+カードリーダーを設置
- 建物内外に
監視カメラを設置

4 次世代に向けた 環境配慮型物流施設 (ZEB 物流)

太陽光パネルの実装

屋上に太陽光パネルを実装し、
発電量分を施設にて自家消費

太陽光パネルの実装

自走式スキーム

都心の脱炭素化に貢献

施設内需要を上回る発電量を創出し、
余剰電力量を外部融通させるため、
再生可能由来電力を最大限活用
再生エネ設備の設置が困難な都心部への
送電を実現

本施設
T-LOGI シリーズ
東京建物関連施設

①太陽光発電でZEB物産化
②余剰電力量を外部融通-都心部の脱炭素化へ貢献
③今後開発のT-LOGIでも同スキームを採用

ZEB認証の取得

太陽光パネル実装や、省エネルギー化の推進により、
環境配慮型物流施設としてZEB認証を取得予定

ZEB認証の取得

東京建物の環境への取組み

東京建物グループは、2030年頃をターゲットにした
長期ビジョンとして「社会課題の解決」と「企業としての
成長」をより高い次元で両立する次世代デベロッパー
への進化、今後も持続可能な社会づくりに向け、
環境に配慮した事業活動を進めてまいります。

本社をかまえる東京建物八重洲ビルでは、再生可能
エネルギー由来電力を100%導入しています。

※上記は当初設計の想定仕様であり、実際の仕様は物件によって異なる場合がございます。

竣工日：2025年12月(予定)

所 在：神奈川県相模原市中央区田名字花ヶ谷戸12004他（地番）

敷地面積：約 11,700坪

交 通：圈央道「相模原愛川」IC約2.0km・JR相模線「原当麻」駅徒歩約18分、

神奈川中央交通バス停「塩田原」駅目の前(原当麻駅→塩田原駅間5分、平日は1時間に1~2本運行)

その他：ファミリーマート相模原当麻店徒歩約8分



竣工日：2025年12月(予定)

所在地：神奈川県相模原市中央区田名字花ヶ谷戸12004他（地番）

敷地面積：約 11,700坪

交通：圏央道「相模原愛川」IC約2.0km・JR相模線「原当麻」駅徒歩約18分、
神奈川中央交通バス停「塩田原」駅目の前（原当麻駅→塩田原駅間5分、平日は1時間に1～2本運行）

その他：ファミリーマート相模原当麻店徒歩約8分





CG動画公開中！！youtube.com





- ・4階・5階に共用の休憩ラウンジを設置（Wi-Fi完備）
- ・総席数約150席を確保
- ・無人コンビニ設置予定。
- ・その他1階には24時間365日稼働の防災センターを設置

CG動画公開中！！youtube.com





- ・4階・5階に共用の休憩ラウンジを設置（Wi-Fi完備）
- ・総席数約150席を確保
- ・無人コンビニ設置予定。
- ・その他1階には24時間365日稼働の防災センターを設置

CG動画公開中！！youtube.com



物件概要	竣工	2025年末（予定）
	所在地	神奈川県相模原市中央区田名字花ヶ谷戸12004他 (地番)
	交通	圏央道「相模原愛川」IC約2.0km JR相模線「原当麻」駅徒歩約18分
	敷地面積	約11,700坪
	延床面積	約28,800坪
	規模・形状	5層ランプ（1階平屋、2-4階,3-5階メゾネット）
	設計・施工	(株)安藤・間
	構造	S造
	耐震区分	新耐震（予定）

<その他特記事項>

- ・工業地域内
- ・バース外側はオーバースライダー、バース～倉庫間は防火シャッターを実装（テナント様にて開閉可能）
- ・非常用発電機実装（防災・保安設備すべてと倉庫内一部設備対象；想定稼働時間24時間）（予定）

倉庫仕様	プラットフォーム	1～3階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m（予定）※一部を除く
	柱スパン	10.1m（W）×9.6m（D）（予定）
	床荷重	各階1.5t/m ² ※1.5tフォークまで使用可
	ドッグレベラー	1～3階：各階7台
	垂直搬送機	※かご車兼用 積載荷重：1.5t 最大荷姿：1800（W）×1500（L）×2500（H）
	荷物用EV	積載荷重：4.0t 寸法：3500（W）×4500（D）×3200（H）
	普通車駐車場	194台（予定）
	トラック待機場	15台※1F：10台、2・3F：5台（予定）
	アメニティ	4・5階休憩ラウンジ設置（予定）

CG動画公開中！！youtube.comICとのアクセス動画公開中！！
youtube.com

1F



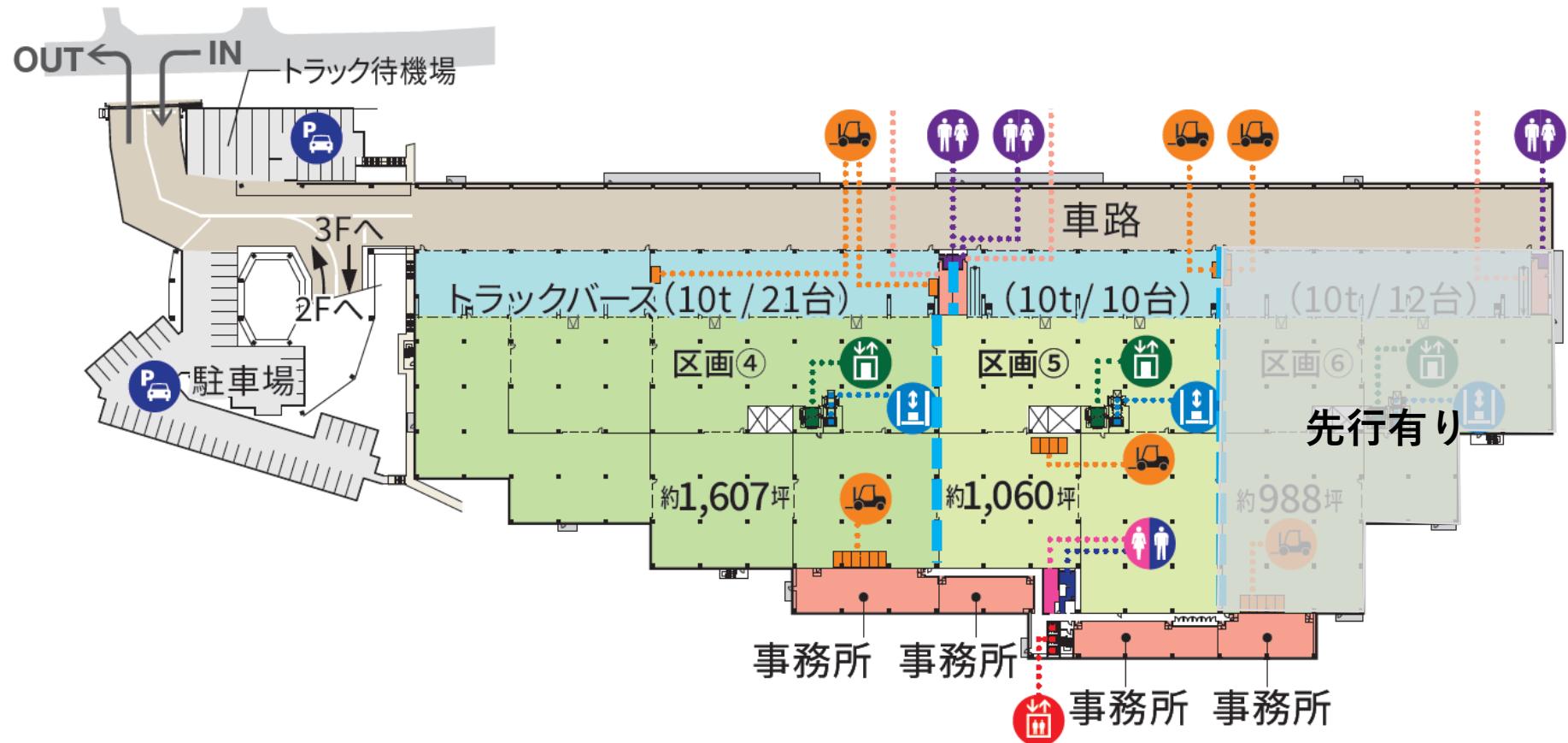
1階

	区画①	区画②	区画③	フロア合計
倉庫	7,354m ² (2,224坪)	4,429m ² (1,340坪)	4,324m ² (1,308坪)	16,107m ² (4,871坪)
ベース	1,414m ² (428坪) 10t: 18台	790m ² (239坪) 10t: 10台	952m ² (288坪) 10t: 10台	3,116m ² (955坪)
事務所	208m ² (63坪)	211m ² (64坪)	235m ² (71坪)	654m ² (198坪)



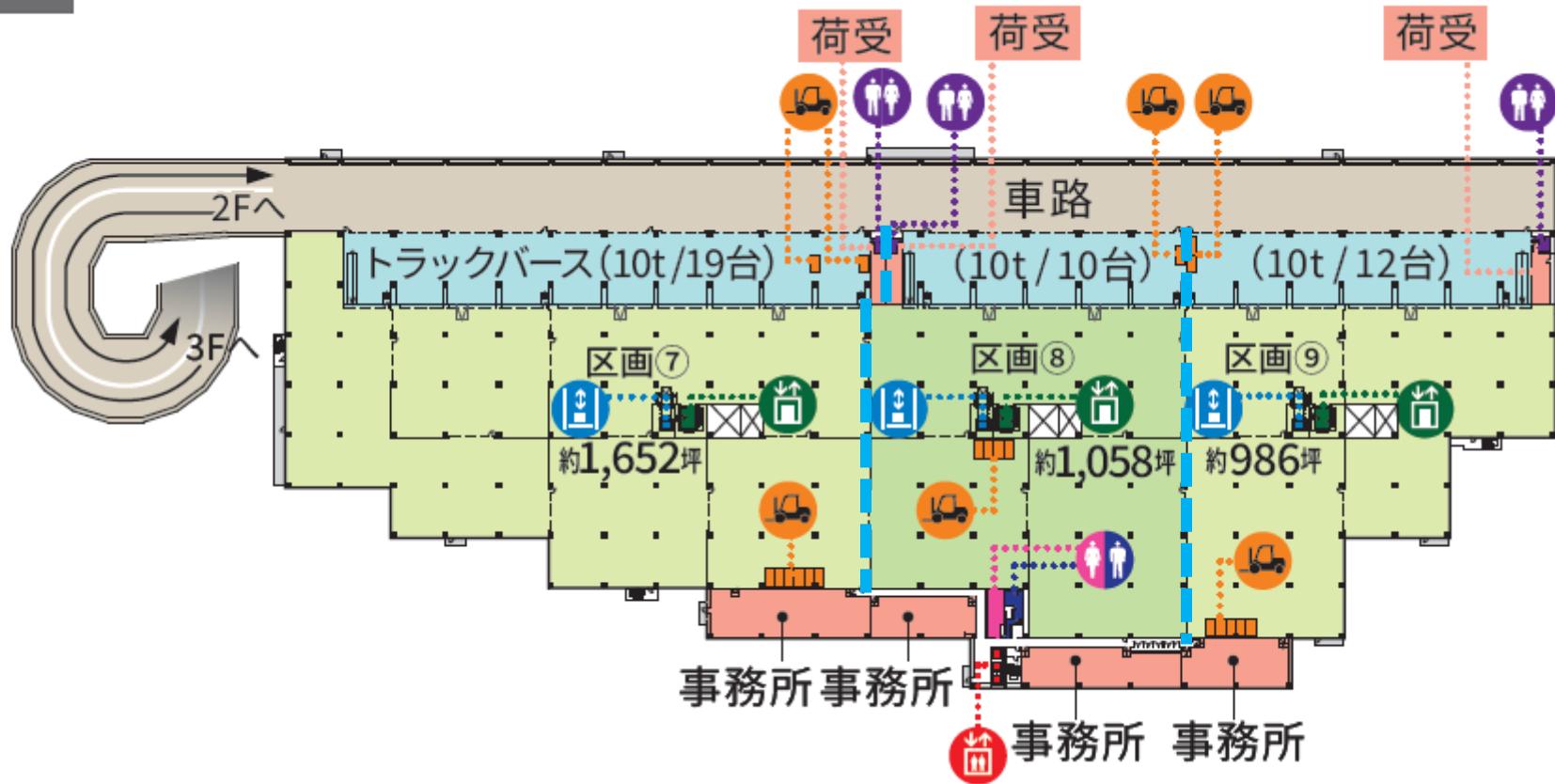
※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

2F



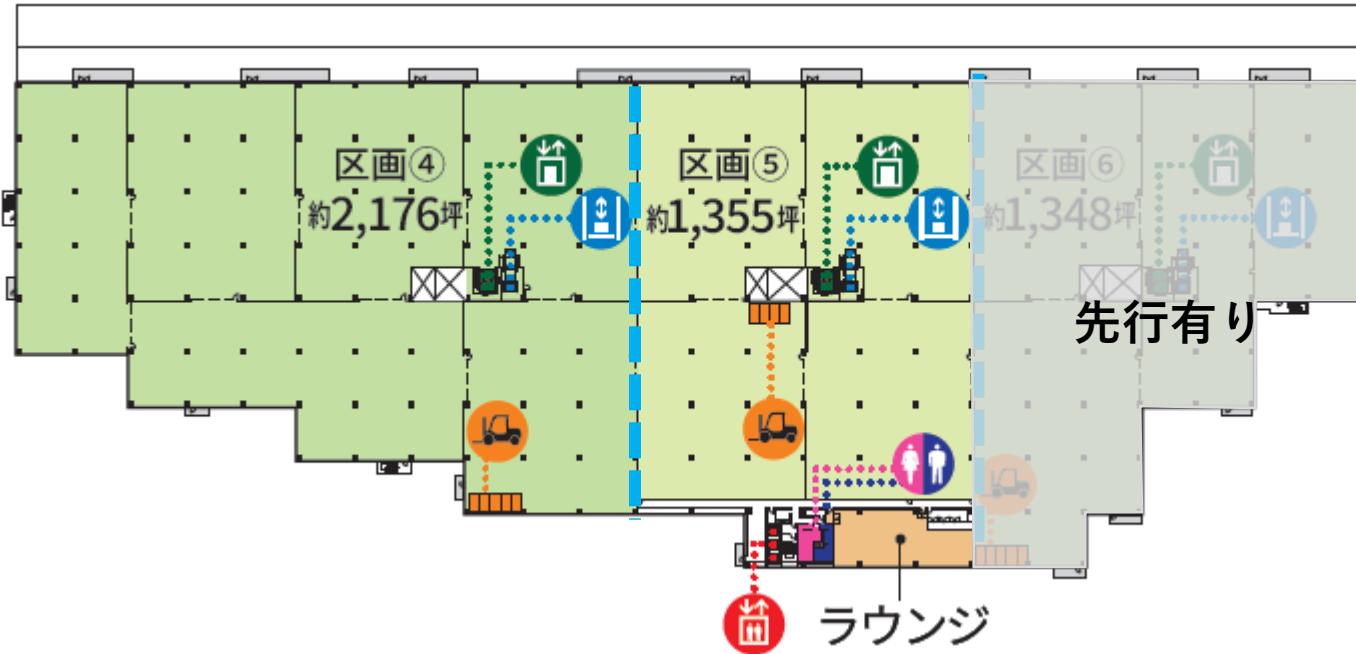
※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

3F



※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

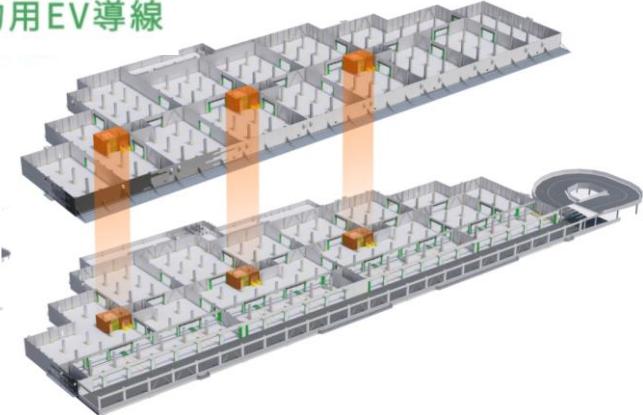
4 F



2 階 / 4 階

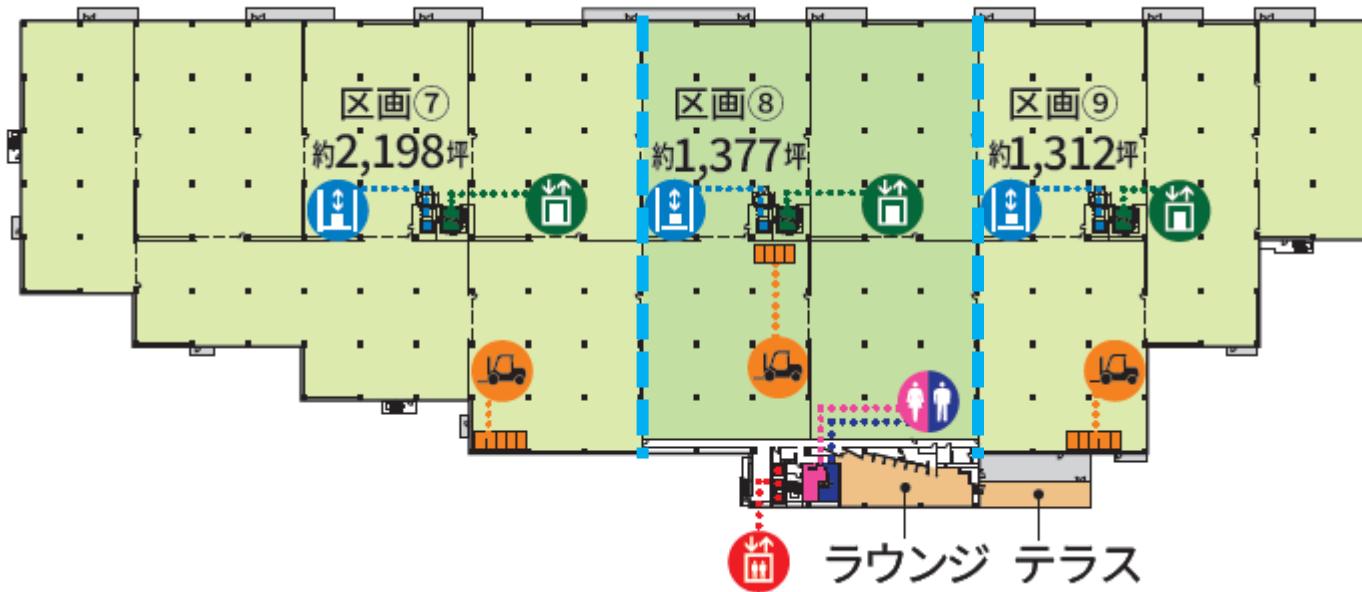
倉庫	区画④	区画⑤	区画⑥	フロア合計
2階	5,313m ² (1,607坪)	3,506m ² (1,060坪)	3,267m ² (988坪)	12,085m ² (3,656坪)
4階	7,194m ² (2,176坪)	4,477m ² (1,355坪)	4,457m ² (1,348坪)	16,128m ² (4,879坪)
合計	12,506m ² (3,783坪)	7,983m ² (2,415坪)	7,724m ² (2,337坪)	28,213m ² (8,535坪)
バース	1,581m ² (478坪) 10t: 21台	768m ² (232坪) 10t: 10台	934m ² (283坪) 10t: 12台	3,283m ² (993坪)
事務所	500m ² (151坪)	278m ² (84坪)	261m ² (79坪)	1,038m ² (314坪)

垂直搬送機・貨物用EV導線



※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

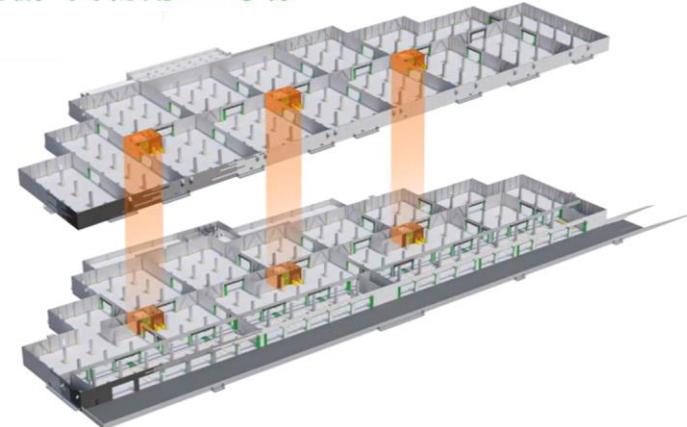
5F



3階 / 5階

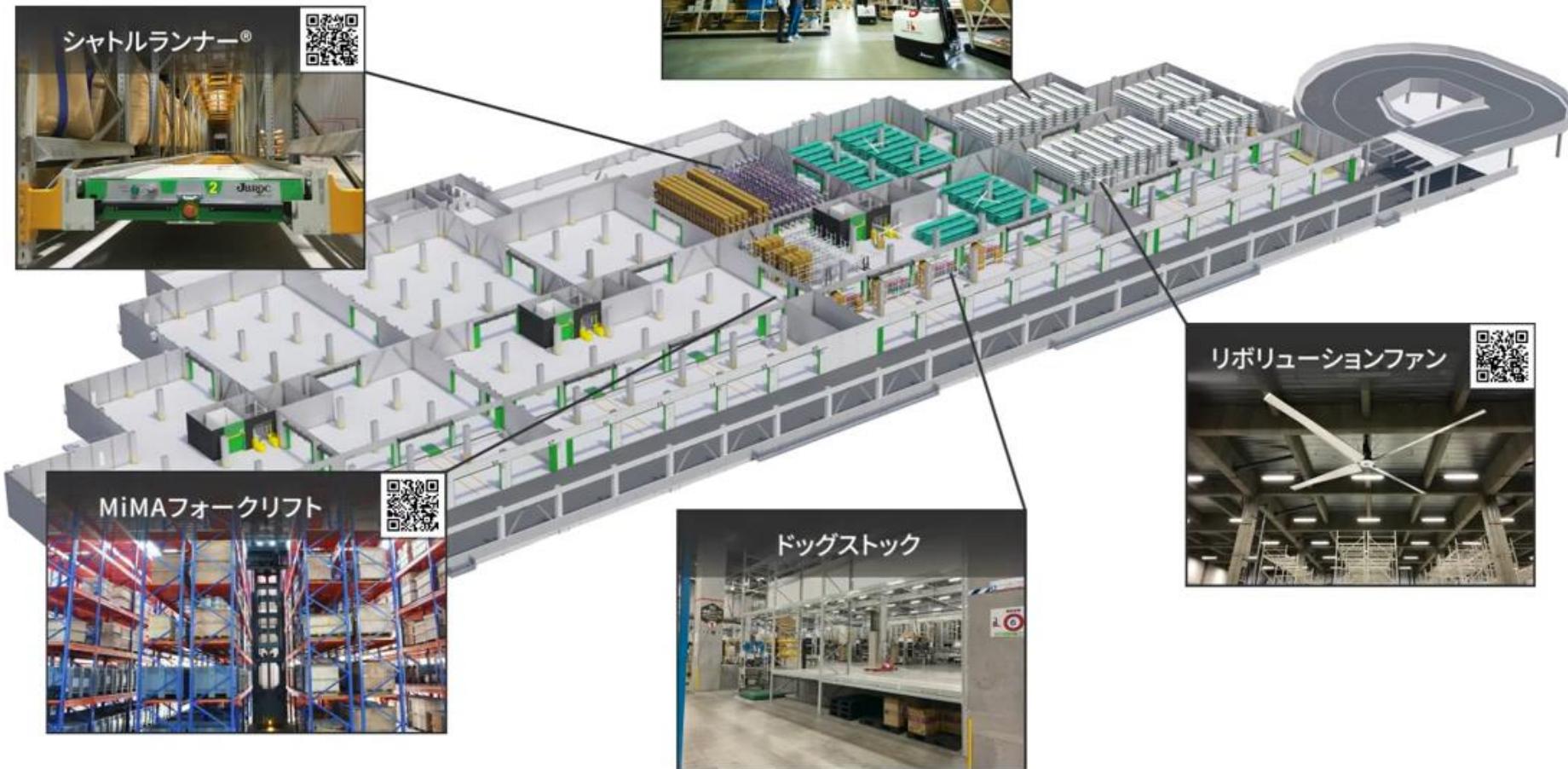
垂直搬送機・貨物用EV導線

倉庫	区画⑦	区画⑧	区画⑨	フロア合計
3階	5,461m ² (1,652坪)	3,498m ² (1,058坪)	3,259m ² (986坪)	12,219m ² (3,696坪)
5階	7,267m ² (2,198坪)	4,551m ² (1,377坪)	4,337m ² (1,312坪)	16,155m ² (4,887坪)
合計	12,729m ² (3,850坪)	8,049m ² (2,435坪)	7,596m ² (2,298坪)	28,374m ² (8,583坪)
ベース	1,424m ² (431坪) 10t: 19台	768m ² (232坪) 10t: 10台	934m ² (283坪) 10t: 12台	3,127m ² (946坪)
事務所	500m ² (151坪)	278m ² (84坪)	261m ² (79坪)	1,038m ² (314坪)



※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

レイアウトイメージ



T-LOGI相模原 面積表

倉庫

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	小計	
5F	m ²						7,266.96	4,851.04	4,336.92	16,154.92		
	坪						2,198.25	1,876.68	1,311.91	4,886.86		
4F	m ²				7,235.71	4,519.79	4,499.59			16,255.09		
	坪				2,188.80	1,367.23	1,361.12			4,917.16		
3F	m ²						5,461.34	3,497.88	3,259.00	12,218.22		
	坪						1,652.05	1,058.10	985.84	3,606.01		
2F	m ²				5,854.63	3,547.68	3,308.80			12,211.11		
	坪				1,819.77	1,073.17	1,000.91			3,603.86		
1F	m ²	7,363.54	4,428.97	4,323.96						16,106.47		
	坪	2,224.44	1,339.76	1,307.99						4,872.20		
区画計		m ²	7,353.54	4,428.97	4,323.96	12,590.34	8,067.47	7,808.39	12,728.30	8,048.92	7,595.92	72,945.81
		坪	2,224.44	1,339.76	1,307.99	3,808.57	2,440.40	2,362.03	3,850.31	2,434.78	2,297.76	22,066.10

バス

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	面積計	
3F	m ²						1,424.10	768.45	934.12	3,126.67		
	坪						430.79	232.45	282.57	945.81		
2F	m ²				1,580.61	768.45	934.12			3,283.18		
	坪				478.13	232.45	282.57			993.16		
1F	m ²	1,414.00	789.60	952.18						3,155.78		
	坪	427.73	238.85	288.03						954.62		
区画計		m ²	1,414.00	789.60	952.18	1,580.61	768.45	934.12	1,424.10	768.45	934.12	9,555.68
		坪	427.73	238.85	288.03	478.13	232.45	282.57	430.79	232.45	282.57	2,893.60

※40ft重接車台数 ※19台 ※10台 ※12台 ※21台 ※10台 ※12台 ※19台 ※10台 ※12台 ※125台

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」のm²数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

■ 事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	コア1	コア2	小計		
5F	m ²										0.00	561.03	561.03		
	坪										0.00	169.71	169.71		
4F	m ²				7,235.71	4,519.79	4,499.59				0.00	561.01	561.01		
	坪				2,188.80	1,367.23	1,361.12				0.00	169.70	169.70		
3F	m ²						5,461.34	3,497.88	3,259.00	12,218.22	0.00	290.88	1,321.80		
	坪						1,652.05	1,058.10	985.84	3,606.01	0.00	87.99	399.84		
2F	m ²				5,854.63	3,547.68	3,308.80			12,211.11	0.00	283.55	1,321.79		
	坪				1,819.77	1,073.17	1,000.91			3,603.86	0.00	85.77	399.84		
1F	m ²	7,363.54	4,428.97	4,323.96						16,106.47	0.00	379.81	1,034.09		
	坪	2,224.44	1,339.76	1,307.99						4,872.20	0.00	114.89	312.81		
区画計		m ²	7,353.54	4,428.97	4,323.96	12,590.34	8,067.47	7,808.39	12,728.30	8,048.92	7,595.92	72,945.81	0.00	2,076.28	4,799.72
		坪	2,224.44	1,339.76	1,307.99	3,808.57	2,440.40	2,362.03	3,850.31	2,434.78	2,297.76	22,066.10	0.00	628.07	1,451.91

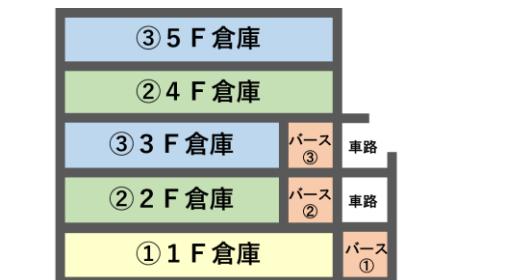
■ ■ ■ 区画別貸床面積

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	コア1	コア2	小計
区画計	m ²	8,975.65	5,429.46	5,511.42	14,670.65	9,113.52	9,003.45	14,648.44	9,091.31	8,790.98	0.00	2,076.28	87,311.16
	坪	2,715.13	1,642.41	1,667.20	4,437.87	2,756.83	2,723.54	4,431.15	2,750.12	2,659.27	0.00	628.07	26,411.62

(参考) バス単位接車台数当たり倉庫床面積

単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	区画⑦	区画⑧	区画⑨	コア1	コア2	平均
m ² /台	387	443	360	600	807	651	670	805	633	—	—	7,295

簡易断面

※上記区画別賃貸借面積（「区画計」のm²数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。※m²面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。