

ご検討企業限り

（仮称）T-LOGI八潮 物件概要資料

2025年5月



所 在：埼玉県八潮市伊草1丁目1-3
交 通：首都高速道路「八潮南」出入口 約3.3km (約8分)
 常磐自動車道・首都高速道路「三郷」IC 約4.1km (約9分)
 東京外環自動車道「草加」IC 約6.2km (約14分)

- ✓ 外環道内側所在の希少な都心近郊型物件
- ✓ 草加駅や八潮駅からのバス通勤も可能であるため雇用面で高い優位性



所 在: 埼玉県八潮市伊草 1 丁目 1 - 3
通 路: 首都高速道路「八潮南」出入口 約3.3km (約 8 分)
 常磐自動車道・首都高速道路「三郷」IC 約4.1km (約 9 分)
 東京外環自動車道「草加」IC 約6.2km (約 1 4 分)

- ✓ 外環道内側所在の希少な都心近郊型物件
- ✓ 草加駅や八潮駅からのバス通勤も可能であるため雇用面で高い優位性

■草加駅から・・・
井草バス停まで約9分

■八潮駅から・・・
井草東バス停まで約9分





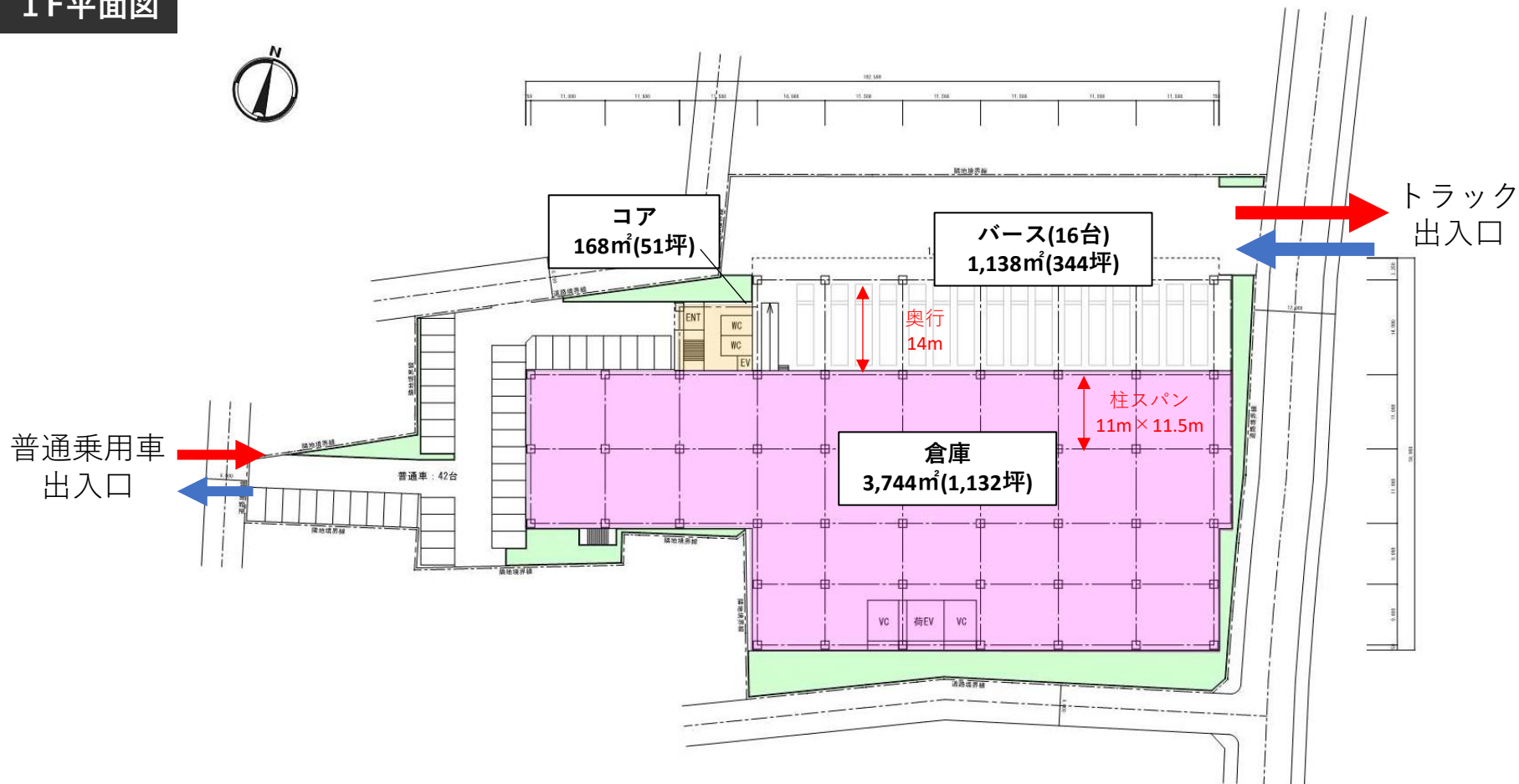






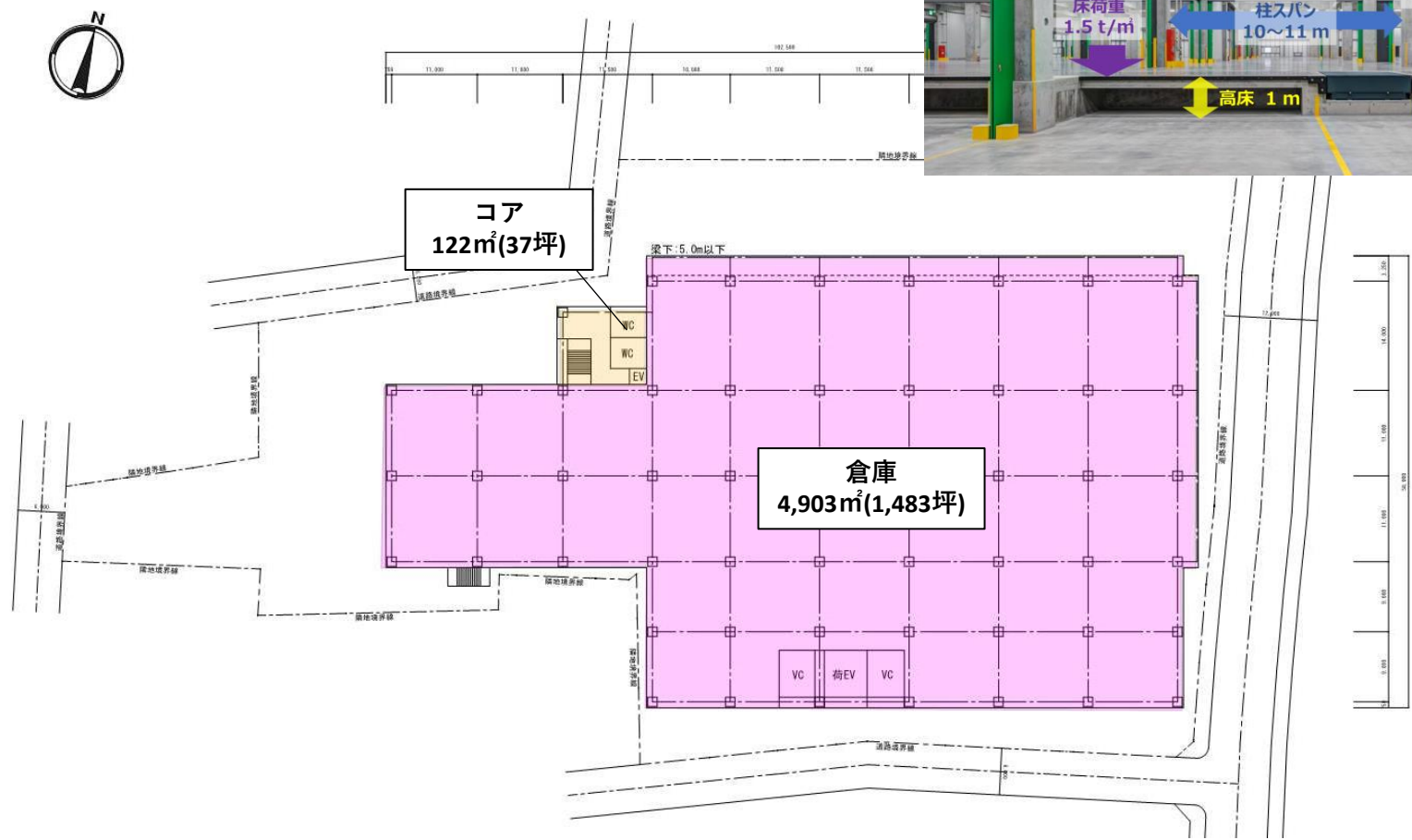
敷地面積：約2,385坪
延床面積：約4,500坪（予定）
プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）
竣工時期：2027年夏頃（予定）

1F平面図



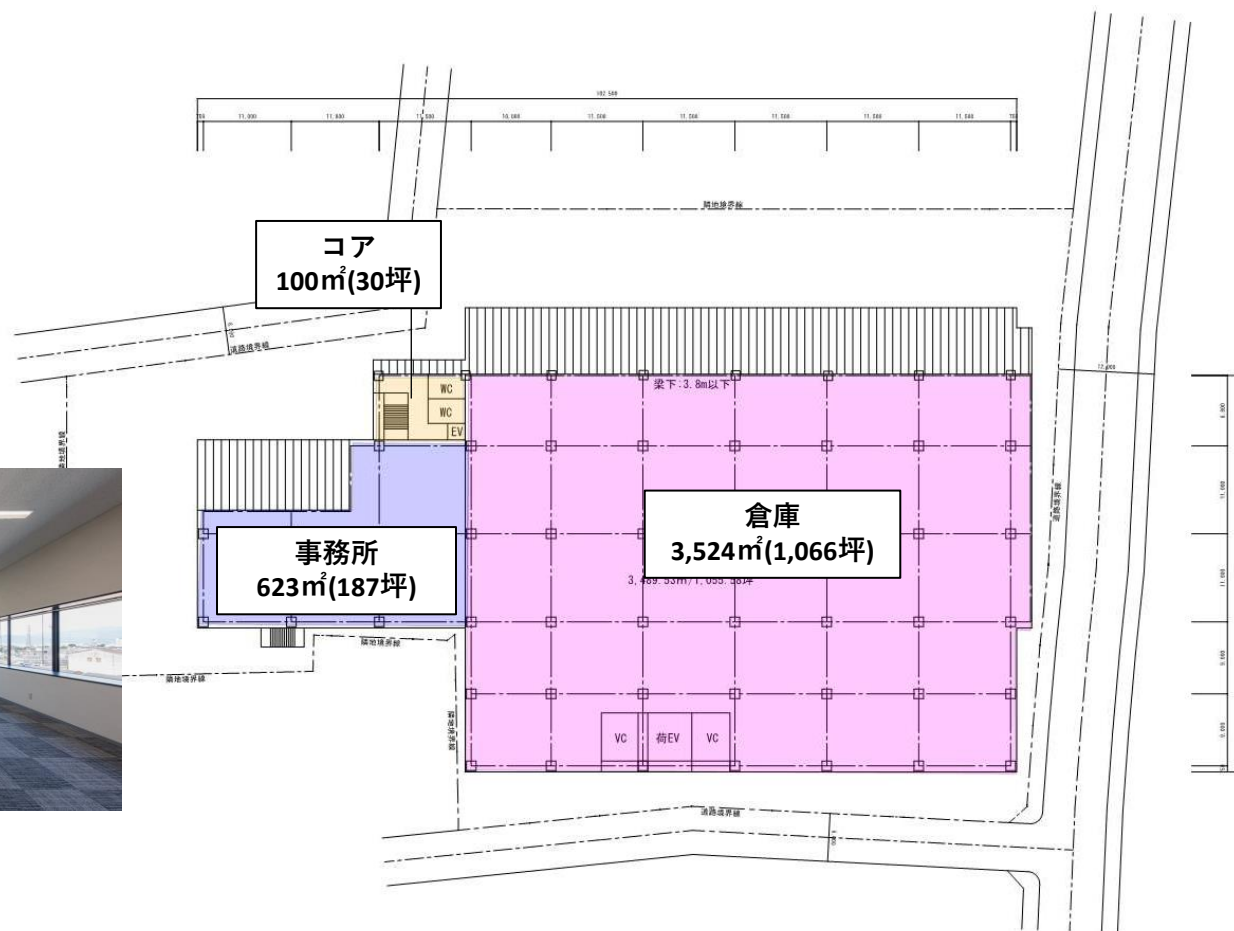
敷地面積：約2,385坪
延床面積：約4,500坪（予定）
プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）
竣工時期：2027年夏頃（予定）

2F平面図



敷地面積：約2,385坪
延床面積：約4,500坪（予定）
プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）
竣工時期：2027年夏頃（予定）

3F平面図



※事務所イメージ



T-LOGI京都伏見

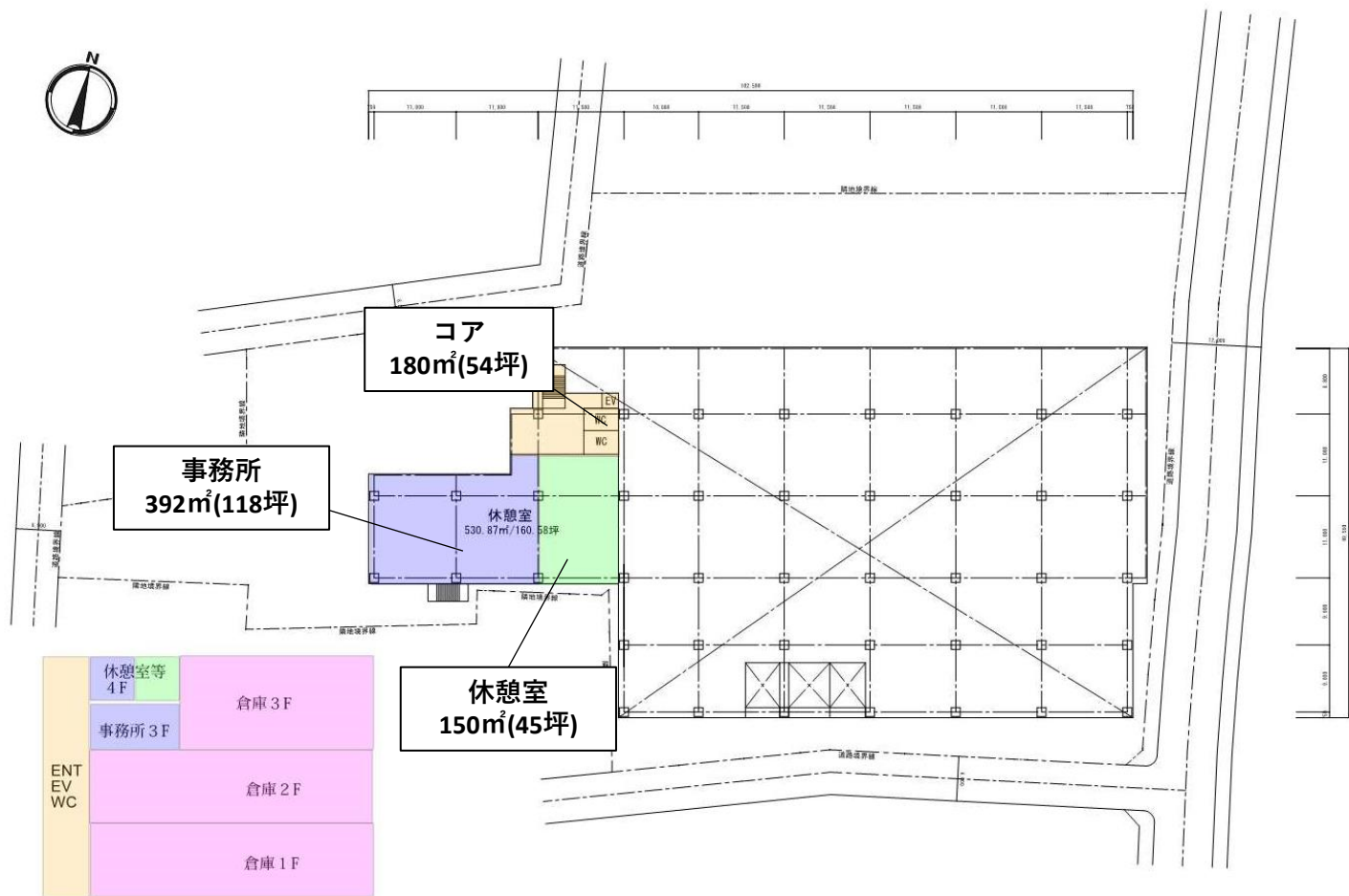
敷地面積：約2,385坪

延床面積：約4,500坪（予定）

プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）

竣工時期：2027年夏頃（予定）

4F平面図



■ 倉庫		
フロア	単位	小計
4F	m ²	
	坪	
3F	m ²	3,524.42
	坪	1,066.13
2F	m ²	4,903.05
	坪	1,483.17
1F	m ²	3,744.95
	坪	1,132.84
区画計	m ²	12,172.42
	坪	3,682.15

■ バース		
フロア	単位	面積計
1F	m ²	1,138.30
	坪	344.33
区画計	m ²	1,138.30
	坪	344.33

■ 事務所(荷受室、倉庫内WC含む)					
フロア	単位	事務所	休憩室	コア	小計
4F	m ²	392.83	149.85	180.79	723.47
	坪	118.83	45.33	54.68	218.84
3F	m ²	623.19		100.28	723.47
	坪	187.56		30.33	217.89
2F	m ²			122.70	122.70
	坪			37.11	37.11
1F	m ²			168.72	168.72
	坪			51.03	51.03
区画計	m ²	1,016.02	149.85	572.49	1,738.36
	坪	307.34	45.32	173.17	525.85

■ ■ ■ 区画別貸床面積							
フロア	単位	倉庫	バース	事務所	休憩室	コア	小計
区画計	m ²	12,172.42	1,138.30	1,016.02	149.85	572.49	15,049.08
	坪	3,682.15	344.33	307.34	45.32	173.17	4,552.34