

東京建物×戸田建設×西日本鉄道 熊本市東区に新たな物流施設を共同開発

このたび、東京建物株式会社は、戸田建設株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：大谷 清介）および西日本鉄道株式会社（本社：福岡市博多区、取締役社長執行役員：林田 浩一）と熊本市東区戸島町においてマルチテナント型物流施設（以下「本施設」）を開発するにあたり、共同事業に関する基本合意書を締結しましたので、お知らせします。

本施設は、敷地面積約 32,770 m²（約 9,912 坪）、延床面積約 72,614 m²（約 21,965 坪）の規模を誇り、2025年10月の着工、2027年3月の竣工を予定しています。

熊本県では、半導体受託生産最大手の台湾積体回路製造（TSMC）進出に伴い、今後もさらなる企業進出や半導体関連の部材・製造品などの貨物量増加が見込まれています。また熊本市は、「半導体関連産業の集積に向けた産業用地整備方針」を策定しており、積極的に半導体産業等の誘致活動を展開しています。このような背景のもと、3社は本施設の共同開発を通じて、地域発展への貢献を目指すこととしました。

入居をご検討される企業様は、本ご案内末尾のお問い合わせ先（東京建物株式会社ロジスティクス事業部）までご連絡ください。

●外観イメージ



●開発計画地について

本施設の開発計画地は国道 443 号線に面しており、熊本市街地から約 10km、九州縦貫自動車道の益城熊本空港 IC から約 5.5km、熊本 IC から約 8km と、交通アクセスに優れた立地です。また、県内の半導体関連工場の集積地である菊陽町・大津町・合志市に近接しているほか、周辺にも多くの物流施設が集積するなど、物流施設の開発エリアとして高いポテンシャルを有しています。

●本施設の概要

所在地	熊本市東区戸島町 1130 番他
交通	九州縦貫自動車道 益城熊本空港 IC から約 5.5km 熊本 IC から約 8km
敷地面積	約 32,770 m ² （約 9,912 坪）
延床面積	約 72,614 m ² （約 21,965 坪）

建物構造	未定・地上4階建
着工予定	2025年10月
竣工予定	2027年3月

●位置図



●（参考）戸田建設株式会社の概要

設立	1936年7月
所在地	東京都中央区八丁堀二丁目8番5号
代表者	代表取締役社長 大谷 清介
資本金	230億円
事業内容	<p>①建築一式工事、土木一式工事等に関する調査、企画、設計、監理、施工 その総合的エンジニアリングおよびコンサルティング業務。</p> <p>②地域開発、都市開発等に関する調査、企画、設計、監理、施工、その総合的エンジニアリング及びコンサルティング業務。</p> <p>③不動産の売買、賃貸、仲介、管理および鑑定。</p> <p>④再生可能エネルギー等による発電事業等。</p>

●（参考）西日本鉄道株式会社の概要

設立	1908年12月
所在地	福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号
代表者	取締役社長執行役員 林田 浩一
資本金	261億5,729万円
事業内容	鉄道および自動車による運送事業、利用運送事業、航空運送代理店業、通関業、不動産の売買および賃貸業、ホテル事業、その他

【T-LOGI 全般に関する問い合わせ先】
 東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962