

## 「T-LOGI 仙台」 竣工

「T-LOGI」シリーズ東北エリア初進出、「仙台港北 IC」至近、延約 18,420 坪

4 層スロープ型施設。施設内覧可能。

この度、「T-LOGI 仙台」（宮城県仙台市、地上4階建て、延床面積約42,270㎡）が6月に竣工いたしました。「T-LOGI」シリーズとしては、東北エリア※1における初の物件となります。

ご検討企業様向けに内覧も随時実施しておりますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。



< 「T-LOGI 仙台」 外観 >

※1 青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県の6県を指します。

### 1. 本物件の主な特徴

#### ① 仙台市内のほか、首都圏等への長距離配送にも対応する利便性の高い立地

本物件は仙台東部道路「仙台港北」IC から約 2.6km に立地し、東北道、常磐道、三陸道などを經由することで首都圏をはじめ全国エリアへの長距離配送拠点として活用が可能です。また、仙台臨海鉄道「仙台港」駅も近接しており、貨物輸送やモーダルシフトの要衝としても機能する貴重な立地です。加えて、仙台駅まで約 13.6 km(車で約 28 分)と、仙台市内への配送拠点としても優れた立地となっています。

#### ② 最小 1,700 坪の各区画に荷物用 EV・垂直用搬送機を設置。効率的な縦配送を実現

本物件は仙台市内の大規模物流施設としては希少な4層スロープ型の物流施設です。倉庫床の最小区画面積は約 1,700 坪となっており、仙台エリアでは希少な小割物件となっています。さらに各分割区画に荷物用 EV、垂直用搬送機を 1 台ずつ設置することで、テナント企業の効率的な縦搬送を実現します。また、男女それぞれのトイレを各階および 3-4 階の倉庫内に設置するほか、2 階にはテナントワーカーの憩いの場となるラウンジを整備することで、テナント企業の快適な就業環境の実現および人材確保に貢献します。



< 「T-LOGI 仙台」 共用ラウンジスペース >

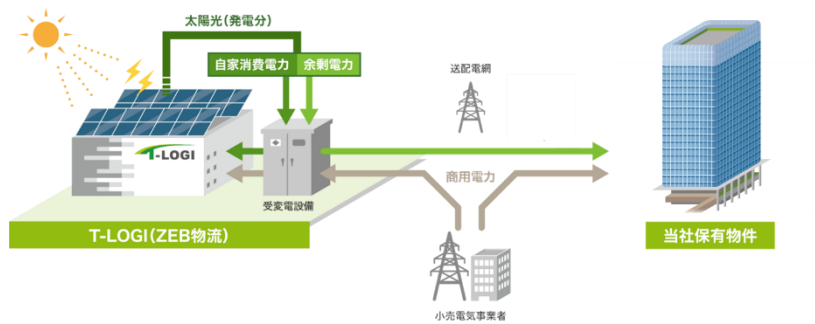


< 「T-LOGI 仙台」 エントランス >

### ③環境配慮の取り組み

本物件では、他の T-LOGI シリーズと同様に、屋上に設置した太陽光パネルにより発電された電力を商用電力と併せて施設内で自家消費する予定です。また、当施設内で消費しきれない余剰電力については、当社が所有する施設に送電することにより、再生可能エネルギーを余すことなく活用します。

本物件はこうした自家発電・自家消費の仕組みにより、環境に配慮した施設の証である「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」※1 最高ランクである『ZEB』認証※2 及び「CASBEE※3」S ランクを取得しました。



< 自家消費と送電のイメージ >

※1 新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

※2 「Net Zero Energy Building ( ネット・ゼロ・エネルギー・ビル )」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物。ZEB は、省エネ・創エネの割合に応じて以下の 4 段階に定義される。

- ① 『ZEB』(省エネ+創エネで 100%以上削減)、② Nearly ZEB (同 75%以上削減)、③ ZEB Ready (省エネで 50%以上削減)、④ ZEB Oriented (延床面積 10,000㎡以上の建物で、事務所等は省エネで 40%以上削減、ホテル等は省エネで 30%以上削減)。

※3 建築環境総合性能評価システムのこと。建築物の環境品質と建築物の環境負荷の両面から建物の性能を評価する手法。

## 2. 位置図



広域図



狭域図

### 3. 概要

竣工	2026年6月26日
所在地	宮城県仙台市宮城野区中野字掃沼27番1他(地番)
交通	仙台東部道路「仙台港北」IC約2.6km JR仙石線「多賀城」駅徒歩約22分
敷地面積	18,420.89㎡(約5,570坪)
延床面積	42,269.71㎡(約12,800坪)
規模	地上4階
形状	4層スロープ型(1,2階片面バース)
設計	株式会社安藤・間
施工	株式会社安藤・間
構造	S造
耐震区分	耐震
プラットフォーム	1階:高床式1.0m
梁下有効天井高	各階5.5m
柱スパン	10.4m(W)×10.3m(D)
床荷重	2.0t/㎡(1階)、1.5t/㎡(2・3・4階)
ドックレベラー	計6基(1,2階)
バース数	計33台(1階20台・2階20台)
駐車場	計115台
トラック待機場	計6台(10t車:2台 40ftトレーラー:4台)

【T-LOGI全般に関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962